

Dodatok č.2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.43-17/2013

uzatvorenej podľa ustanovenia § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Názov: **Obec Torysa**
 Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
 V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom** – starostom obce
 IČO: **00327883**
 DIČ: **2020732285**
 Bankové spojenie: **VÚB a.s.**
 Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **AGRONOVA NaP, spol. s r.o.**
 Sídlo: **Krásna Lúka 119, 082 73**
 V zastúpení: **Ing. Novyzedláková Margita, 082 73 Krásna Lúka 119,**
MVDr. Pinter Pavol, Štúrová 5, 082 71 Lipany
 IČO: **36454231**
 DIČ: **2021398016**
 Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa Prešov**
 Číslo účtu: **0502280903/0900**
 Spoločnosť zapísaná: **v obchodnom registri Okresného súdu Prešov**
 Oddiel: **Sro**
 Vložka číslo: **11058/P**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú **dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.43-17/2013 zo dňa 15.04.2013 (ďalej len „Dodatok č. 2)** v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mení sa a dopĺňa bod III. (Nájomné) a znie takto:

Výška nájomného za užívanie :

nebytových priestorov o výmere: $29,48 \text{ m}^2 \times 16,43 \text{ €/m}^2 = 484,36 \text{ €}$
 spoločných priestorov: $14,12 \text{ m}^2 \times 9,13 \text{ €/m}^2 = 128,92 \text{ €}$

Čo predstavuje sumu celkového nájmu ročne vo výške **613,28 €**

V súvislosti s nájmom sa nájomca zaväzuje uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške:

- 30 €/ročne za el. energiu
- 60 € /ročne za plyn
- 10 €/ ročne za vodné a stočné
- 60 €/ ročne za internetové služby
- 60 €/ ročne za upratovanie spoločných priestorov

Čo predstavuje sumu celkových služieb ročne vo výške 220,00 €.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.43-17/2013 zo dňa 15.04.2013 týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.
4. Tento Dodatok č. 2 je platný a účinný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 01.01.2016

Prenajímateľ:
Obec Torysa

.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:
AGRONOVA NaP, spol. s r.o.

AGRONOVA NaP, spol. s r.o.
082 76 Torysa 28
IČO: 36454231 · DIČ: 2021398016
-2-

.....
Ing. Margita Novosedláková

.....
MVDr. Pavol Pinter