

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.6-32/2014

uzatvorenej podľa ustanovenia § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Názov: **Obec Torysa**
 Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
 V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom** – starostom obce
 IČO: **00327883**
 DIČ: **2020732285**
 Bankové spojenie: **VÚB a.s.**
 Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Miroslava Blašková**
 Sídlo: **Torysa 28, 08276**
 V zastúpení: **Miroslava Blašková**
 IČO: **46935151**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú **dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6-32/2014 zo dňa 01.09.2014 (ďalej len „Dodatok č. 1)** v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mení sa a dopĺňa bod III. (Nájomné) a znie takto:

Výška nájomného za užívanie :

nebytových priestorov o výmere:	$18,33 \text{ m}^2 \times 16,43 \text{ €/m}^2 = 301,2 \text{ €}$
skladových priestorov:	$9,98 \text{ m}^2 \times 12,42 \text{ €/m}^2 = 123,95 \text{ €}$
spoločných priestorov:	$5,67 \text{ m}^2 \times 9,13 \text{ €/m}^2 = 51,8 \text{ €}$
sociálne zariadenia	$1,30 \text{ m}^2 \times 9,13 \text{ €/m}^2 = 11,87 \text{ €}$

Čo predstavuje sumu celkového nájmu ročne vo výške **488,82 €**

V súvislosti s nájmom bude uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške:

- 90 €/ročne za el. energiu
- 200 € /ročne za plyn
- 69 €/ ročne za vodné a stočné
- 60€/ ročne za upratovanie spoločných priestorov
- 60€/ročne za internetové služby

Čo predstavuje sumu celkových služieb ročne vo výške **479,00 €**

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6-32/2014 zo dňa 01.09.2014 týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.
4. Tento Dodatok č. 1 je platný a účinný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 01.01.2016

Prenajímateľ:
Obec Torysa

.....
Ing. Jozef Steudma
starosta obce

Nájomca:

.....
Miroslava Blašková