

# Z Á P I S N I C A

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2014,  
konaného dňa 26. februára 2014 o 18<sup>00</sup> hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Toryse

---

**Prítomní:** Poslanci: Albín Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár,  
Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič Albert Sabol  
Starosta obce: Ing. Jozef Stedina  
Zapisovateľka: Alžbeta Bodnárová

**Nepřítomní:** Dezider Ištoňa, Juraj Kiktavý

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Návrh na schválenie Zmluvy o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv
5. Návrh na schválenie Nájomnej zmluvy
6. Návrh na schválenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov
7. Diskusia
8. Záver

**K bodu 1. OTVORENIE ZASADNUTIA**

Tretie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2014 otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý privítal prítomných poslancov. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je šesť a OcZ je uznášania schopné. Navrhol zmenu programu zasadnutia a doplnil ho o bod č. 7: Návrh na schválenie poskytnutia vlastných zdrojov na stavbu: „Polyfunkčný objekt s nájomnými bytmi – 8 b.j.“ Keďže nikto ďalší nemal návrhy na zmenu programu, starosta obce vyzval poslancov, aby hlasovali za zmenený program.

**Uznesenie č. 29/2014/1.1**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**súhlasí** so zmenou programu zasadnutia, a to doplniť bod č. 7 – Návrh na schválenie poskytnutia vlastných zdrojov z rozpočtu obce na financovanie stavby: „Polyfunkčný objekt s nájomnými bytmi – 8 b.j.“ vo výške 7,44 Eur

**Hlasovanie:** za: 6 - Albín Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov s upraveným programom 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa za rok 2014. Dal hlasovať za jeho schválenie. Poslanci o návrhu rokovali.

### Uznesenie č. 30/2014/1.2

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**schvaľuje** upravený program 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2014 zo dňa 26.02.2014

**Hlasovanie:** za: 6 - Albín Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **K bodu 2. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE**

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Vladimír Kopnický a Lukáš Križalkovič, za zapisovateľku zápisnice bola určená Alžbeta Bodnárová.

### Uznesenie č. 31/2014/2

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**berie na vedomie** overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Vladimír Kopnický a Lukáš Križalkovič a zapisovateľkou zápisnice je Alžbeta Bodnárová

### **K bodu 3. VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina navrhol za predsedu Návrhovej komisie Albína Angeloviča a za členov Mgr. Stanislava Angeloviča a Mgr. Ľubomíra Bodnára. Poslanci o návrhu rokovali.

### Uznesenie č. 32/2014/3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

a) **zriaďuje** Návrhovú komisiu  
b) **volí** za predsedu komisie Albína Angeloviča a za členov Mgr. Stanislava Angeloviča a Mgr. Ľubomíra Bodnára

**Hlasovanie:** za: 6 - Albín Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**K bodu 4. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZMLUVY O UZATVORENÍ BUDÚCICH KÚPNÝCH ZMLÚV K REALIZÁCIÍ STAVBY: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT S NÁJOMNÝMI BYTMI – 8 b. j.“**

Na zasadnutie sa dostavil poslanec Albert Sabol. Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov, že k žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu Polyfunkčného domu s využitím priestorov – 8 bytov je potrebné schváliť Zmluvu o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k Bytovému domu z budúceho predávajúceho – INVESTA BM s.r.o. na budúceho kupujúceho – Obec Torysa. Poslanci o návrhu rokovali.

**Uznesenie č. 33/2014/4**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

*schvaľuje* Zmluvu o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv k realizácii stavby: „Polyfunkčný objekt s nájomnými bytmi – 8 b. j.“

**Hlasovanie:** za: 7 - Albín Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický Lukáš  
Križalkovič, Albert Sabol

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu 5. NÁVRH NA SCHVÁLENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov, že k uvedenej realizácii výstavby Polyfunkčného domu s využitím priestorov – 8 bytov je potrebné schváliť aj Nájomnú zmluvu. Prenajímateľ – Obec Torysa ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Torysa, zapísaných na LV č. 591 ako parcely registra „C“, a to: pozemku s parcelným číslom 293/86, o výmere 5 223 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, prenecháva tieto Pozemky nájomcovi – INVESTA BM s.r.o., aby ich dočasne užíval na výstavbu bytového domu. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu ročné nájomné vo výške 10,00 Eur za celý predmet nájmu. Poslanci o návrhu rokovali.

**Uznesenie č. 34/2014/5**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

*schvaľuje* Nájomnú zmluvu k realizácii stavby: „Polyfunkčný objekt s nájomnými bytmi – 8 b. j.“

**Hlasovanie:** za: 7 - Albín Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický Lukáš  
Križalkovič, Albert Sabol

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu 6: NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov, že dňa 9.10.2013 Obecné zastupiteľstvo obce Torysa na svojom zasadnutí uznesením č. 88/2013/8 schválilo zámer prenajať nebytové priestory o výmere 23,52 m<sup>2</sup>, v budove so súpisným číslom Torysa č. 28, postavenej na parcele registra C KN parc. č. 293/60, evidovanej na LV č. 591, k. ú. Torysa. O uvedené nebytové priestory prejavili záujem Milan Koval', trvale bytom Torysa č. 40 a Terézia Sontágová, trvale bytom Torysa č. 288. Vo výberovom konaní uspel uchádzač Milan Koval', ktorý v predmetných nebytových priestoroch plánuje zriadiť predajňu textilu s výnimkou predaja potravín, alkoholu a mäsa. Z uvedeného dôvodu je podaný návrh na schválenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré budú využívané na obchodné účely. Poslanci o návrhu rokovali.

**Uznesenie č. 35/2014/6**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

***schvaľuje*** Zmluvu o nájme nebytových priestorov v budove so súpisným číslom Torysa č. 28 Milanovi Koval'ovi, trvale bytom Torysa č. 40, na zriadenie prevádzky predajne textilu s výnimkou predaja potravín, alkoholu a mäsa

**Hlasovanie:** za: 7 - Albín Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický Lukáš  
Križalkovič, Albert Sabol  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**K bodu 7. NÁVRH NA SCHVÁLENIE POSKYTNUTIA VLASTNÝCH ZDROJOV NA STAVBU: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT S NÁJOMNÝMI BYTMI – 8 b. j.“**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval poslancov, že k žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu Polyfunkčného domu s využitím priestorov – 8 bytov je potrebné schváliť poskytnutie vlastných zdrojov z rozpočtu obce vo výške 7,44 Eur. Poslanci o návrhu rokovali.

**Uznesenie č. 36/2014/7**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

***schvaľuje*** poskytnutie vlastných zdrojov z rozpočtu obce na financovanie realizácie stavby: „Polyfunkčný objekt s nájomnými bytmi – 8 b. j.“ vo výške 7,44 Eur

**Hlasovanie:** za: 7 - Albín Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický Lukáš  
Križalkovič, Albert Sabol  
proti: 0  
zdržal sa: 0

## **K bodu 8. DISKUSIA**

Starosta obce a poslanci rozoberali:

- a) Z dôvodu vzdania sa funkcie riaditeľa ZŠ s MŠ Torysa sa dňa 28.02.2014 uskutoční poverenie dočasného výkonu funkcie riaditeľa školy. Platnosť poverenia je šesť mesiacov. V súlade s platnou legislatívou sa v máji 2014 uskutoční výberové konanie na funkciu nového riaditeľa ZŠ s MŠ Torysa na výkon funkcie od septembra školského roka 2014/2015. Z organizačných dôvodov riaditeľ školy zrušil aj miesto školníka. Ako dôvod uviedol znížený počet žiakov.
- b) Dňa 25.02.2014 firma TOGEO Prešov - Ing. Tovarňáková realizovala vytýčenie pozemkov celej plochy v lokalite Rybníky k vypracovaniu nového geometrického plánu. Je potrebné pripraviť potrebné dokumenty v zmysle platnej legislatívy k nadobudnutiu vlastníctva už vykúpených pozemkov a následný zápis do katastra.
- c) Dňa 25.02.2014 sa na OcÚ v Toryse uskutočnilo pracovné stretnutie zástupcov Štátnej ochrany prírody, zástupcu rímskokatolíckej cirkvi - dekana farnosti Torysa a zástupcov obecného úradu Torysa za účelom spresnenia parciel a počtu drevín k výrubu drevnej hmoty – topoľov. Odporúčaný výrub je možné realizovať do konca obdobia vegetačného kľudu, t.j. do konca mesiaca marec 2014. Náhradná výsadba (listnaté stromy) bude realizovaná do konca roka 2015.

## **K bodu 9. ZÁVER**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa o 19:30 hodine.

Overovatelia zápisnice:

**Vladimír Kopnický, v.r.**

**Lukáš Križalkovič, v.r.**

V Toryse 28.02.2014

Zapísala: Alžbeta Bodnárová

**Ing. Jozef Stedina, v.r.**  
starosta obce