

## U Z N E S E N I A

### zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Toryse v roku 2016, konaného dňa 29.09.2016 o 17<sup>00</sup> hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Toryse

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4. písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijíma tieto uznesenia:

#### UZNESENIE č. 50/2016/3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

- a) **zriadi**uje Návrhovú komisiu  
b) **volí** Predsedu návrhovej komisie – Matej Križalkovič  
Členov návrhovej komisie – Jozef Kopnický, Juraj Kiktavý

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Richard Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 06.10.2016

#### UZNESENIE č. 51/2016/4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** plnenie uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 30.06.2016

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 06.10.2016

## UZNESENIE č. 52/2016/5

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** zámer na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., a to: zámenu nehnuteľného majetku medzi Obcou Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 00327883 a VVS, a.s. Košice, Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania

**Predmet zámeny:**

**Nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Torysa v podiele 1/1, zapísané na LV č. 591, k.ú. Torysa, a to:**

- pozemok KN-C parc. č. 293/325 – druh pozemku: ost. plochy o výmere 2 263 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parc. č. 293/341 – druh pozemku: zast. plochy o výmere 280 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parc. č. 293/342 – druh pozemku: zast. plochy o výmere 70 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parc. č. 293/343 – druh pozemku: zast. plochy o výmere 577 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parc. č. 293/344 – druh pozemku: ost. plochy o výmere 12 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parc. č. 293/345 – druh pozemku: ost. plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parc. č. 293/346 – druh pozemku: ost. plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>

odčlenené z pozemku KN-C parc. č. 293/325 – druh pozemku: ost. plochy o výmere 3 213 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 591, k.ú. Torysa, geometrickým plánom č. 228/2009, úradne overeným pod číslom G1-469/2011, vypracovaným firmou Geodeticca 3D Works, s.r.o.

za

**Nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve VVS, a.s. Košice v podiele 1/1, zapísané na LV č. 199, k.ú. Torysa, a to:**

- novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 822/6, diel č. 2 – druh pozemku: zast. plochy o výmere 70 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku KN-C parc. č. 819/2 – druh pozemku: Zastavané plochy, o výmere 961 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 199, k.ú. Torysa, geometrickým plánom č. 59/2002, úradne overeným pod číslom 466/2002, vypracovaným firmou Štefan Boháč, geodetické práce,
- pozemok KN-C parc. č. 819/3 – druh pozemku: zast. plochy o výmere 613 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 199, k.ú. Torysa

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Dôvodom zámeny je skutočnosť, že na pozemkoch vo vlastníctve Obce Torysa stojí areál čistiarne odpadových vôd v obci Torysa vo vlastníctve VVS, a.s. Košice, ktorý slúži na hromadné odvádzanie odpadových vôd v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. a na pozemkoch vo vlastníctve VVS, a.s. Košice stojí časť domu smútku vo vlastníctve obce Torysa. Obec Torysa prevádza nehnuteľnosti, ktoré sú v jej výlučnom vlastníctve do výlučného vlastníctva VVS, a.s. Košice a zároveň VVS, a.s. Košice prevádza nehnuteľnosti, ktoré sú v jej výlučnom vlastníctve do výlučného vlastníctva obce Torysa.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve obce Torysa, ktoré majú byť predmetom zámeny, je stanovená na základe znaleckého posudku č. 87/2016 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Heželom.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve VVS, a.s. Košice, ktoré majú byť predmetom zámeny, je stanovená na základe znaleckého posudku č. 88/2016 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Heželom.

VVS, a.s. Košice zaplatí obci Torysa za zámenu pozemkov finančné vyrovnanie stanovené ako rozdiel medzi celkovou hodnotou pozemkov vo vlastníctve obce Torysa určenou znaleckým posudkom č. 87/2016 a hodnotou pozemkov vo vlastníctve VVS, a.s. Košice určenou znaleckým posudkom č. 88/2016, t. j. 8.490,23,- Eur.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Richard Križalkovič, Jozef Lazorik, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 06.10.2016

## UZNESENIE č. 53/2016/6

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľností, ktoré boli geometrickým plánom č. 37055739-8/2015 vyhotoveným firmou Ing. Iveta Tovarňáková – TOGEO, Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov, dňa 14.05.2015, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, Ing. Vladimírom Dujavom, dňa 04.06.2015, pod značkou G1-258/2015 odčlenené z pôvodnej parcely registra KN-E parcelné číslo 2025, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 1371m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1440, k. ú. Torysa, a to nasledovne:

- a) Diel 7 o výmere 242 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 pričlenený k novej parcele KN-C 293/422, zastavané plochy a nádvoría, v súlade s GP č. 37055739-8/2015,
- b) Diel 8 o výmere 242 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 pričlenený k parcele KN-C 293/106, zastavané plochy a nádvoría, v súlade s GP č. 37055739-8/2015,
- c) Diel 9 o výmere 46 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 pričlenený k parcele KN-C 293/187, zastavané plochy a nádvoría, v súlade s GP č. 37055739-8/2015,

v katastrálnom území Torysa, obec Torysa, okres Sabinov, vedenej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, v prospech obchodnej spoločnosti COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, IČO: 00169111 za dohodnutú kúpnu cenu 12,00 Eur / m<sup>2</sup> a celkovú kúpnu cenu vo výške 4 824,- Eur (slovom: štyritisícosemstodvadsaťštyri eur).

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, 080 01 Prešov je výlučným vlastníkom stavby so súp. číslo 328, postavenej na pozemku KN – C parcelné číslo 293/187, popis stavby: nákupné stredisko (stavba je prevádzkovaná ako predajňa potravín), zapísanej na LV č. 1061, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa. Predajom časti pozemku reg. KN-E parc. číslo 2025, k.ú. Torysa v rozsahu:

- a) Diel 7 o výmere 242 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 pričlenený k novej parcele KN-C 293/422, zastavané plochy a nádvoría, v súlade s GP č. 37055739-8/205,
- b) Diel 8 o výmere 242 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 pričlenený k parcele KN-C 293/106, zastavané plochy a nádvoría, v súlade s GP č. 37055739-8/205,
- c) Diel 9 o výmere 46 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 pričlenený k parcele KN-C 293/187, zastavané plochy a nádvoría, v súlade s GP č. 37055739-8/205

si obchodná spoločnosť COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, zabezpečí vstup pre zásobovanie do budovy so súp. číslom 328 (nákupné stredisko Jednota Torysa), ktorý nie je možné iným spôsobom vybudovať. Náklady spojené s vytýčením územia a spracovaním geometrického plánu budú rozdelené pre kupujúceho a predávajúceho rovnakým dielom.

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Richard Križalkovič, Jozef Lazorík, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Ing. Miroslav Ištoňa</i>
<b>Nepřítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 06.10.2016

## UZNESENIE č. 54/2016/7

Obecné zastupiteľstvo Obce Torysa

**schvaľuje** poskytnutie sály kultúrneho domu na tréningové procesy a majstrovské zápasy Stolnotenisového klubu Torysa v mesiacoch september 2016 – máj 2017. V prípade realizácie akcií, ktoré zastrešuje obecný úrad alebo nepredvídaných akcií uvedené termíny tréningov a zápasov nebudú realizovateľné.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Richard Križalkovič, Jozef Lazorík, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 06.10.2016

## UZNESENIE č. 55/2016/8

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

### **berie na vedomie**

spracovanie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností:

- znalecký posudok č. 120/2016: „Kôlna č. s. 332, parc. č. 293/20, k. ú. Torysa“,
- znalecký posudok č. 121/2016: „Kôlna č. s. 392, parc. č. 293/465, k. ú. Torysa“,
- znalecký posudok č. 122/2016: „Kôlna č. s. 393, parc. č. 293/466, k. ú. Torysa“,

pre účel prevodu nehnuteľností, vypracovaných znalcom Ing. Bartolomejom Turocim;

**odporúča** starostovi obce pripraviť návrhy na ďalšie rokovanie so spoločnosťou Boysi s.r.o. Torysa za účelom odpredaja budovy

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 06.10.2016

### UZNESENIE č. 56/2016/9

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** kritériá pridelovania nájomných bytov v Polyfunkčnom objekte v obci Torysa

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 06.10.2016

### UZNESENIE č. 57/2016/10

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** realizáciu osvetlenia miestneho cintorína v obci Torysa a elektrifikáciu verejných osvetlení IBV Rovinky a Záhrady, I. etapa

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Richard Križalkovič, Jozef Lazorik, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 06.10.2016

### UZNESENIE č. 58/2016/11

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** spracovanie projektovej dokumentácie na vytvorenie IBV v lokalite Lačnov na parcele registra KN-C, parcelné číslo 839/2

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Richard Križalkovič, Jozef Lazorik, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 06.10.2016

**UZNESENIE č. 59/2016/12**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** žiadosť p. Petra Novotného, bytom Torysa č. 131 o poskytnutie miesta za účelom uskladnenia palivového dreva a odporúča starostovi obce nevyhovieť predmetnej žiadosti

Torysa, 06.10.2016

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 60/2016/13**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** zámery Akčného plánu rozvoja okresu Sabinov pre rozvoj obce Torysa

Torysa, 06.10.2016

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce