

Z Á P I S N I C A

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa,
konaného dňa 16. decembra 2016 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Toryse

Prítomní: Starosta obce: Ing. Jozef Stedina
Kontrolór obce: Ing. Stanislav Turák
Poslanci: Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová,
Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Richard Križalkovič, Jozef Lazorík,
Ing. Peter Sabol, PhD.
Zapisovateľka: Mgr. Alžbeta Bodnárová

Nepřítomný: Poslanec: Jozef Kopnický

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Torysa na I. polrok 2017
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k navrhovanému rozpočtu obce Torysa na rok 2017
7. Návrh rozpočtu obce Torysa na rok 2017
8. Návrh VZN č. 6/2016 o podmienkach pridelenia nájomných bytov v obci Torysa
9. Návrh na schválenie zámeru na predaj majtku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Návrh na schválenie zámeru predaja majetku obce Torysa
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Šieste zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2016 otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je päť a OcZ je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Keďže nikto nemal návrhy na zmenu programu, starosta obce vyzval poslancov, aby hlasovali za predložený program. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje program 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2016 zo dňa 16.12.2016

Hlasovanie:

za:	5	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Juraj Kiktavý, Richard Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Peter Sabol, PhD. a Juraj Kiktavý, za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Alžbeta Bodnárová.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Ing. Peter Sabol, PhD. a Juraj Kiktavý a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

K bodu 3: Voľba návrhovej komisie

Starosta obce Ing. Jozef Stedina navrhol za predsedu Návrhovej komisie Mgr. Stanislava Angeloviča a za členov Ing. Miroslava Ištoňa a Richarda Križalkoviča. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 75/2016/3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) **zriad'uje** Návrhovú komisiu
- b) **volí** Predsedu návrhovej komisie – Mgr. Stanislav Angelovič
Členov návrhovej komisie – Ing. Miroslav Ištoňa a Richard Križalkovič

Hlasovanie:

za:	5	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Juraj Kiktavý, Richard Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov o plnení uznesení z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa, ktoré sa konalo dňa 21.11.2016.

Uznesenie č. 76/2016/4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie plnenie uznesení z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 21.11.2016

K bodu 5: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Torysa na I. polrok 2017

Na zasadnutie sa dostavil poslanec p. Matej Križalkovič. Starosta obce Ing. Jozef Stedina odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Torysa Ing. Stanislavovi Turákovi, ktorý predniesol prítomným poslancom návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2017 nasledovne:

1. Predloženie správy o kontrolnej činnosti v zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. Kontrola dodržiavania zákona o slobodnom prístupe k informáciám
3. Kontrola plnenia prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov pri vybranej kontrole
4. Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu za rok 2016
5. Vypracovanie a predloženie návrhu plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2017

Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 77/2016/5

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Torysa na I. polrok 2017 a poveruje ho vykonaním

Hlasovanie:

za: 6 Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Juraj Kiktavý,
Matej Križalkovič, Richard Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 6: Stanovisko hlavného kontrolóra obce k navrhovanému rozpočtu obce Torysa na rok 2017

Starosta obce Ing. Jozef Stedina znova udelil slovo hlavnému kontrolórovi obce Torysa Ing. Stanislavovi Turákovi, ktorý predložil odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2017. Konštatoval, že návrh rozpočtu na rok 2017 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2018 – 2019 je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Predložený návrh rozpočtu zohľadňuje aj všeobecne záväzné nariadenia a interné predpisy obce.

Uznesenie č. 78/2016/6

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Torysa k navrhovanému rozpočtu obce Torysa na rok 2017

K bodu 7: Návrh rozpočtu obce Torysa na rok 2017

Starosta obce rozobral návrh rozpočtu a odovzdal slovo ekonomickej pracovníčke Obecného úradu v Toryse p. Terézii Sabolovej, ktorá oboznámila poslancov o podrobnostiach k jednotlivým položkám rozpočtu obce na rok 2017. Poslanci o návrhu rozpočtu rokovali.

Uznesenie č. 79/2016/7

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje rozpočet obce Torysa na rok 2017

Príjmy

Obec	
Bežné príjmy	810 974 Eur
Kapitálové príjmy	0
Finančné operácie	0
Z toho školstvo	404 290 Eur
SPOLU príjmy	810 974 Eur

Výdavky

Obec	
Bežné výdavky	314 342 Eur
Kapitálové výdavky	45 714 Eur
Finančné operácie	46 628 Eur
Školstvo	404 290 Eur
SPOLU výdavky	810 974 Eur

Hlasovanie:

za: 6 Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Juraj Kiktavý,
Matej Križalkovič, Richard Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 8: Návrh VZN č. 6/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov v obci Torysa

Na zasadnutie sa dostavili poslanci Jozef Lazorič a Anna Jaššová. Starosta obce Ing. Jozef Stedina predložil prítomným poslancom návrh VZN č. 6/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov v obci Torysa. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je stanovenie podmienok, posudzovania a postupu pri pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce, uzatvárania nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám, opakovanom uzavretí zmluvy o nájme nájomného bytu tak, aby tieto procesy boli transparentné, ďalej stanovenie podmienok doby trvania nájmu a povinnostiach nájomcov, ktorým bude pridelený nájomný byt. Poslanci o návrhu VZN č. 6/2016 rokovali.

Uznesenie č. 80/2016/8

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje VZN č. 6/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov v obci Torysa

Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Richard Križalkovič, Jozef Lazorič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 9: Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov s návrhom na schválenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Bartolomeja Kaduka, bytom Torysa č. 22, ktorý požiadal o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. S predmetnou žiadosťou boli poslanci oboznámení na zasadnutí OcZ dňa 30.06.2016. Predmetom predaja je časť parcely registra C KN parc. č. 636/1 o výmere 73 m², zapísanej na LV č. 591, k. ú. Torysa. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 81/2016/9

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: časť parcely registra C KN parcelné číslo 636/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², zapísanej na LV č. 591, k. ú. Torysa, vedenej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Bartolomej Kaduk, trvale bytom Torysa č. 22, je vlastníkom stavby, súp. č. 22 na parcele registra C KN parcelné číslo 16, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m², zapísanej na LV č.11, k. ú. Torysa. Časť verejnej komunikácie, ktorá je predmetom predaja, p. Bartolomej Kaduk užíva už od vybudovania rodinného domu, v ktorom býva a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom. Pri predaji časti priláhlého pozemku v rozsahu 73 m² parcely registra C KN parcelné číslo 636/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², zapísanej na LV č. 591, k. ú. Torysa, vedenej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, p. Bartolomejovi Kadukovi sa zamedzí vjazd cudzích motorových vozidiel na jeho súkromný pozemok a zaisť bezpečnosť jeho majetku v tesnej blízkosti pozemku. Náklady spojené s vytýčením územia, spracovaním geometrického plánu a vkladu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v plnom rozsahu

Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Richard Križalkovič, Jozef Lazorič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 10: Návrh na schválenie zámeru predaja majetku obce Torysa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina predložil prítomným poslancom návrh na schválenie zámeru predaja majetku obce, a to nehnuteľnosť – stavbu so súpisným číslom 332, postavenú na pozemku registra C KN parcelné číslo 293/20, popis stavby: kôlna, zapísaná na LV č. 591, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce. Jedná sa o priestory v budove, ktorú užíva nájomník – Stavebniny Boysi s.r.o. Počas rokovania starosta predniesol návrh ceny na základe miestneho šetrenia, a to 200 000 Eur za predaj budovy. Poukázal na účelovosť využitia finančných prostriedkov so zámerom začatia výstavby telocvične v obci Torysa, ktorá je nutnosťou pre ďalší rozvoj obce. Poslanci o návrhu ceny rokovali, kde predkladali svoje návrhy na výšku ceny predaja. Celkovo sa uzhodli, že priestory ako aj budovu v budúcnosti zrekonštruujú a prehodnotia jej výšku pri cene predaja ako aj výšku nájomného. Ďalej prehodnotili využitie a účelovosť prevádzky Stavebniny Boysi s.r.o. na území obce, kde bola zistená aj nezákonnosť prevádzky, a to účelovosťou užívania stavby. Na základe hore uvedených skutočností bolo prijaté uznesenie o neschválení predaja budovy a ďalších vízií jej využitia vo väčší prospech obce. Poslanci poukázali na využívanie priestorov Stavebniny Boysi s.r.o., ktoré sú v okolí budovy, kde nájomca nemá žiadny právny titul k užívaniu priestranstva na skladové účely od jednotlivých vlastníkov a ani s nikým nemá uzatvorenú nájomnú zmluvu a neplatí nájomné za užívanie pozemku. Poslanci zaviazali starostu obce zrealizovaním nápravy v dohľadnej dobe vo všetkých prejednaných horeuvedených oblastiach.

Uznesenie č. 82/2016/10

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

neschvaľuje zámer prevodu majetku obce Obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9a ods. 1 písm a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 120 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, a to nehnuteľnosť – stavba so súpisným číslom 332, postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 293/20, popis stavby: kôlna, zapísaná na LV č. 591

zaväzuje starostu obce v čo najkratšom čase zrealizovať nápravu k prevádzke Stavebniny BOYSI s.r.o. Torysa 332, a to v užívaní vonkajších priestorov na skladové účely

Hlasovanie:

za:	0	
proti:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Richard Križalkovič, Jozef Lazorič, Ing. Peter Sabol, PhD.
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 11: Rôzne

Uvedený bod programu sa neprejednával.

K bodu 12: Záver

V závere starosta obce Ing. Jozef Stedina poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa o 20:30 hod.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Sabol, PhD., v.r.

Juraj Kiktavý, v.r.

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

V Toryse, 19.12.2016

Zapísala: Mgr. Alžbeta Bodnárová