

Obecný úrad Torysa

V Toryse dňa: 01.02.2018

Č.j. Obc1-3/2018



OBEC TORYSA

ZÁSADY OBCE TORYSA O URČENÍ PODMIENOK NÁJMU POZEMKOV

Návrh Zásad zverejnený na úradnej tabuli v obci Torysa a web- stránke obce dňa: **15.01.2018**

Zásady schválené Obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa: **01.02.2018**

Zásady nadobúdajú účinnosť dňa: **01.02.2018**

Zásady Obce Torysa o určení podmienok nájmu pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Toryse v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vydáva tieto

Zásady Obce Torysa o určení podmienok nájmu pozemkov (ďalej len „Zásady“)

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Zásady obce Torysa o určení podmienok nájmu pozemkov stanovujú rozsah, podmienky, sadzby a spôsoby určovania nájmu pozemkov v správe obce Torysa.
2. Výška náhrad za dočasné užívanie pozemkov sa dojednáva dohodou.

Článok II. Zásady prenajímania pozemkov vo vlastníctve Obce Torysa

1. Záujemca o prenájom pozemku podáva žiadosť o nájom na obecný úrad písomne. Žiadosť je prerokovaná v obecnom zastupiteľstve a postup nájmu je realizovaný v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Obecné zastupiteľstvo pri predložení návrhu zohľadňuje potrebu poskytovaných služieb v obci a výhodnosť uzavretia zmluvy pre prenajímateľa. O nájme rozhoduje obecné zastupiteľstvo uznesením.
2. Nájomný vzťah vzniká podpisom nájomnej zmluvy a dohodou podmienok oboch strán.
3. Nájom sa platí spravidla v ročných splátkach. Oneskorená platba nájomného vo výške platby za 6 mesiacov je považovaná za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľ môže ukončiť nájom okamžite doručením písomnosti o ukončení nájmu. Za oneskorené platby môže byť účtovaný úrok z omeškania.
4. Dôvodom na odmietnutie uzavretia zmluvy so záujemcom o nájom pozemkov je najmä neuhradenie záväzkov voči obci, prípadne jej organizáciám a neplnenie si finančných povinností voči prenajímateľovi v predchádzajúcom období, ako aj porušenie zmluvných podmienok.

Článok III. Určovanie sadzieb nájomného ako náhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Torysa

§ 1

1. Náhrada za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich účelom podnikania, okrem pozemkov prenajímaných pre účely zriadenia záhradiek, je stanovená vo výške 0,364 € za 1 m² a rok.
2. Náhrada za dočasné užívanie pozemkov na záhradkárске účely mimo záhrad

situovaných pri rodinných domoch a za dočasné užívanie pozemkov pri rodinných a bytových domoch vlastníkmi, prípadne ich nájomcami sa stanovuje podľa nasledovných kritérií:

- a) pre pôdu skultivovanú a pripravenú na tento účel je náhrada stanovená vo výške 0,128 €/m²/rok
- b) pre pôdu, ktorá do doby prenájmu nebola využívaná na tento účel a vyžaduje rekultiváciu, je náhrada stanovená vo výške 0,073 €/m²/rok
- c) pre plochy, ako bývalé skládky, bývalé spevnené komunikácie, bývalé staveniská a pod., ktoré vyžadujú náročnú úpravu pre tieto účely využitia, je náhrada stanovená na 0,036 €/m²/rok.

§ 2

1. Náhrada za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Torysa pre podnikateľskú činnosť sa stanoví dohodou zmluvných strán, pričom minimálna náhrada sa určuje takto:

a) pozemky pod predajnými stánkami do 10 m ²	16,066 €/ m ² /rok
b) pozemky pod predajnými stánkami nad 10 m ²	10,041 €/ m ² /rok
c) letné terasy	0,802 €/ m ² /rok
d) plochy skladísk, parkovísk, garáží, plochy pod budovami	0,799 €/ m ² /rok
e) osadenie billboardov a panelov s prenájomom plôch na propagáciu a reklamu	401,63 €/ m ² /rok
f) pre osadenie informačných tabúl s plochou do 1 m ²	60,25 €/ m ² /rok
g) osadenie informačných tabúl s plochou nad 1 m ²	120,49 €/ m ² /rok

Článok IV.

1. Náhrada za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Torysa môže byť v odôvodnených prípadoch, najmä pri prenájme majetku pre sociálne účely, neziskové organizácie, mimovládne organizácie a občianske združenia (v oblasti športu, školstva, kultúry), politické strany a dobrovoľné organizácie, ktorých činnosť je v prospech obce a občanov v rôznych oblastiach, znížená až na symbolických 0,036 €.

Článok IV.

1. Zásady Obce Torysa o určení podmienok nájmu pozemkov boli prerokované a schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Toryse dňa 01.02.2018 uznesením č. 33/2018/17.2 a nadobúdajú účinnosť dňa 01.02.2018.

V Toryse, 01.02.2018

Ing. Jozef STEDINA, v.r.
starosta obce