

Z Á P I S N I C A

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa,
konaného dňa 12. mája 2017 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Toryse

Prítomní: Starosta obce: Ing. Jozef Stedina
Kontrolór obce: Ing. Stanislav Turák
Poslanci: Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová,
Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
Zapisovateľka: Mgr. Alžbeta Bodnárová

Neprítomný: Poslanec: Jozef Lazorík

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočtové opatrenie č. 1/2017
5. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu
6. Návrh na schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve
8. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu v rámci výzvy Ministerstva vnútra SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti prevencie kriminality
9. Návrh na schválenie podania žiadosti v rámci výzvy Úradu vlády SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2017
10. Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov v prospech obce
11. Návrh na schválenie zmeny Územného plánu obce Torysa
12. Návrh na schválenie Sadzobníka správnych poplatkov obce Torysa
13. Prehodnotenie žiadosti o sociálnu podporu pre nezaopatrené deti
14. Rôzne
15. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Štvrté zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2017 otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je sedem a OcZ je uznášania schopné. Navrhol zmenu programu zasadnutia, a to doplniť bod č. 15: Návrh na odkúpenie priestorov na požiarňu zbrojnicu a bod č. 16: Podanie správy a stanoviska ohľadom lávky v lokalite Nižný koniec. Starosta obce vyzval poslancov, aby hlasovali za zmenu programu. Poslanci o návrhoch rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí so zmenou programu zasadnutia, a to doplniť bod č. 15: Návrh na odkúpenie priestorov na požiarňu zbrojnicu

Hlasovanie:

za: 7 Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,
Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič,
Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí so zmenou programu zasadnutia, a to doplniť bod č. 16: Podanie správy a stanoviska ohľadom lávky v lokalite Nižný koniec

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Keďže už nikto z poslancov nemal návrhy na zmenu programu, starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov s doplneným programom 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2017 nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočtové opatrenie č. 1/2017
5. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu
6. Návrh na schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve
8. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu v rámci výzvy Ministerstva vnútra SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti prevencie kriminality
9. Návrh na schválenie podania žiadosti v rámci výzvy Úradu vlády SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2017
10. Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov v prospech obce
11. Návrh na schválenie zmeny Územného plánu obce Torysa
12. Návrh na schválenie Sadzobníka správnych poplatkov obce Torysa
13. Prehodnotenie žiadosti o sociálnu podporu pre nezaopatrené deti
14. Rôzne
15. Návrh na odkúpenie priestorov na požiarnu zbrojnicu
16. Podanie správy a stanoviska ohľadom lávky v lokalite Nižný koniec
17. Záver

Starosta obce dal hlasovať za schválenie upraveného programu. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje program 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2017 zo dňa 12.05.2017 s navrhnutými zmenami a doplnkami

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Juraj Kiktavý a Matej Križalkovič, za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Alžbeta Bodnárová.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Juraj Kiktavý a Matej Križalkovič a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov o plnení uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa, ktoré sa konalo dňa 17.03.2017.

Uznesenie č. 34/2017/3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie plnenie uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 17.03.2017

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 4: Rozpočtové opatrenie č. 1/2017

Na zasadnutie OcZ sa dostavil poslanec p. Jozef Kopnický. Starosta obce otvoril zámer k predmetnému bodu a oboznámil prítomných poslancov s rozpočtovým opatrením č. 1/2017. Dôvodom úpravy rozpočtu bolo zvýšenie výnosu dane z príjmov, ako aj dotácia z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny k projektom, a to príspevok na podporu rozvoja miestnej a regionálnej zamestnanosti - § 50j zákona č. 5/2004 Z.z. a § 54 zákona č. 5/2004 Z.z. - Národný projekt „Cesta na trh práce“. Spoluúčasť obce na uvedených projektoch - § 51 a § 54 predstavuje sumu 4 138,- €, ktoré obec uhradí z vlastných zdrojov. Ďalším kapitálovým výdavkom je spoluúčasť na projektoch: Vybudovanie kamerového a bezpečnostného systému v obci Torysa, Rekonštrukcia priestorov, areálu a zvýšenie kapacity MŠ v obci Torysa a Zníženie spotreby energie športového zariadenia. Kapitálové výdavky sa zvýšili o 24 305,- €, bežné výdavky o 35 047,- €. Rozpočtové opatrenie č. 1/2017 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Príjmy		Výdavky	
OBEC		OBEC	
Bežné príjmy	843 076 Eur	Bežné výdavky	349 389 Eur
Vlastné príjmy školy	27 250 Eur	Kapitálové výdavky	70 019 Eur
Príjmy celkom	870 326 Eur	Finančné operácie	46 628 Eur
Z toho: školstvo	404 290 Eur	Výdavky celkom	466 036 Eur
obec	466 036 Eur		

Poslanci o návrhu úpravy rozpočtu rokovali.

Uznesenie č. 35/2017/4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1/2017

Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 5: Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu

Predmetný bod programu otvoril starosta obce Ing. Jozef Stedina a udelil slovo predsedovi Komisie na ochranu verejného záujmu poslancovi Jurajovi Kiktavému, ktorý informoval prítomných poslancov, že v zmysle platnej legislatívy boli na Obecný úrad v Toryse doručené Oznámenia o funkcii, zamestnaní, činnosti a majetkových pomeroch za rok 2016 takto: dňa 27.02.2017 doručili Mgr. Olga Bujňáková, riaditeľka ZŠ s MŠ Torysa, menovaná do funkcie riaditeľa ZŠ s MŠ Torysa na dobu prerušenia vykonávania funkcie Mgr. Kataríny Pacindovej a Ing. Stanislav Turák, hlavný kontrolór obce Torysa, dňa 22.03.2017 doručil Ing. Jozef Stedina, starosta obce Torysa a dňa 28.03.2017 doručila Mgr. Katarína Pacindová, riaditeľka ZŠ s MŠ Torysa. Komisia sa oboznámila s oznámeniami a konštatovala, že boli podané v lehote stanovenej zákonom a bez pripomienok členov komisie.

Uznesenie č. 36/2017/5

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie konštatovanie Komisie na ochranu verejného záujmu, že Oznámenia o funkcii, zamestnaní, činnosti a majetkových pomeroch za rok 2016 Ing. Jozefa Stedinu, starostu obce Torysa, Ing. Stanislava Turáka, hlavného kontrolóra obce Torysa, Mgr. Kataríny Pacindovej, riaditeľky ZŠ s MŠ Torysa a Mgr. Olgy Bujňákovovej, riaditeľky ZŠ s MŠ Torysa, menovanej do funkcie riaditeľa ZŠ s MS Torysa na dobu prerušenia vykonávania funkcie Mgr. Kataríny Pacindovej, boli podané v lehote stanovenej zákonom a bez pripomienok členov komisie

Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 6: Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov, že Obecné zastupiteľstvo v Toryse schválilo dňa 17.03.2017 uznesením č. 28/2017/5.2 zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Bartolomeja Kaduka, bytom Torysa č. 22, ktorý požiadal o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Predmetom predaja je časť parcely registra C KN parcelné číslo 636/1 o výmere 83 m², zapísanej na LV č. 591, katastrálne územie Torysa. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 37/2017/6

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 636/14, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 83 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37055739 – 7/2017 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti parcelné číslo 636/14 vyhotoveným TOGEO, Ing. Iveta Tovarňáková – TOGEO, Na Rúrkach 22A, 08001 Prešov, IČO: 37055739 Ing. Jánom Tovarňákom dňa 25.01.2017, autorizačne overeným Ing. Jurajom Jechom dňa 26.01.2017 a úradne overeným dňa 08.02.2017 Ing. Vladimírom Dujavom, a to z pozemku KN – C parcelné číslo 636/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 809 m², ktorý je zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa a z pozemku KN – E parcelné číslo 2011, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 33 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1440, k.ú. Torysa.

Cena za predaj novovytvoreného pozemku KN – C parcelné číslo 636/14, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 83 m², k.ú. Torysa podľa GP č. 37055739 – 7/2017 je stanovená za 1 m²/5,50,- Eur. Celková cena predstavuje sumu 456,50,- Eur. Náklady spojené s vytýčením územia, spracovaním geometrického plánu a vkladu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Bartolomej Kaduk, bytom Torysa č. 22, je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 11, k.ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 16, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 186 m², k.ú. Torysa a stavby – rodinný dom so súpisným číslom 22, postavenej na pozemku KN - C parcelné číslo 16, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 186 m², k.ú. Torysa. Pozemok KN – C parcelné číslo 636/14, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 83 m², k.ú. Torysa vytvorený GP č. 37055739 – 7/2017, ktorý má byť predmetom predaja, p. Bartolomej Kaduk užíva už od vybudovania rodinného domu, v ktorom býva a tvorí súčasť areálu jeho rodinného domu s dvorom. Pri predaji pozemku KN – C parcelné číslo 636/14, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 83 m², k.ú. Torysa, ktorý bol vytvorený GP č. 37055739 – 7/2017, p. Bartolomejovi Kadukovi, zamedzí sa vjazd cudzích motorových vozidiel na jeho súkromný pozemok a zaistí sa bezpečnosť jeho majetku v tesnej blízkosti pozemku.

Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 7: Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil poslancov s návrhom Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi Obcou Torysa ako budúcim prenajímateľom a ôsmimi budúcimi nájomcami bytov v Polyfunkčnom objekte v obci Torysa. Dôvodom uzatvorenia predmetných zmlúv je skutočnosť, že obec

Torysa ešte nie je vlastníkom uvedených bytov, keďže návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je možné podať až po zaplatení časti kúpnej ceny za tieto nehnuteľnosti z prostriedkov úveru ŠFRB v prospech predávajúceho – spoločnosti INVESTA BM s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov. Najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obce Torysa budú s nájomcami uzatvorené riadne nájomné zmluvy na prenájom nehnuteľností. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 38/2017/7

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) uzavretie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi Obcou Torysa ako budúcim prenajímateľom a **Janou Hovancovou a Slavomírom Hovancom** ako budúcim nájomcom, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností, a to bytu č. 1, ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 398 v Toryse, číslo vchodu 1, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498, k.ú. Torysa a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 56/662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 398, orientačné číslo vchodu 1 v Toryse, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498 k.ú. Torysa, a to v lehote do vydania rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Torysa
- b) uzavretie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi Obcou Torysa ako budúcim prenajímateľom a **Katarínou Vysočanovou a Patrikom Vysočanom** ako budúcim nájomcom, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností, a to bytu č. 2, ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 398 v Toryse, číslo vchodu 1, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498, k.ú. Torysa a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 56/662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 398, orientačné číslo vchodu 1 v Toryse, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498 k.ú. Torysa, a to v lehote do vydania rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Torysa
- c) uzavretie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi Obcou Torysa ako budúcim prenajímateľom a **Luciou Križalkovičovou a Antonom Križalkovičom** ako budúcim nájomcom, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností, a to bytu č. 3, ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 398 v Toryse, číslo vchodu 1, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498, k.ú. Torysa a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 56/662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 398, orientačné číslo vchodu 1 v Toryse, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498 k.ú. Torysa, a to v lehote do vydania rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Torysa
- d) uzavretie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi Obcou Torysa ako budúcim prenajímateľom a **Janou Judičákovou** ako budúcim nájomcom, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností, a to bytu č. 4, ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 398 v Toryse, číslo vchodu 1, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498, k.ú. Torysa a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 56/662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 398, orientačné číslo vchodu 1 v Toryse, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498 k.ú. Torysa, a to v lehote do vydania rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Torysa

- e) uzavretie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi Obcou Torysa ako budúcim prenajímateľom a **Dominikou Strelcovou a Marošom Strelcom** ako budúcim nájomcom, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností, a to bytu č. 5, ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 398 v Toryse, číslo vchodu 1, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498, k.ú. Torysa a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 56/662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 398, orientačné číslo vchodu 1 v Toryse, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498 k.ú. Torysa, a to v lehote do vydania rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Torysa
- f) uzavretie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi Obcou Torysa ako budúcim prenajímateľom a **Eudmilou Sontágovou a Róbertom Sontágom** ako budúcim nájomcom, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností, a to bytu č. 6, ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 398 v Toryse, číslo vchodu 1, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498, k.ú. Torysa a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 56/662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 398, orientačné číslo vchodu 1 v Toryse, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498 k.ú. Torysa, a to v lehote do vydania rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Torysa
- g) uzavretie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi Obcou Torysa ako budúcim prenajímateľom a **Adrianou Ištoňovou a Jánom Ištoňom** ako budúcim nájomcom, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností, a to bytu č. 7, ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 398 v Toryse, číslo vchodu 1, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498, k.ú. Torysa a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 56/662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 398, orientačné číslo vchodu 1 v Toryse, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498 k.ú. Torysa, a to v lehote do vydania rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Torysa
- h) uzavretie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi Obcou Torysa ako budúcim prenajímateľom a **Lenku Tomuskovou a Tomášom Tomuskom** ako budúcim nájomcom, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností, a to bytu č. 8, ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 398 v Toryse, číslo vchodu 1, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498, k.ú. Torysa a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 56/662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 398, orientačné číslo vchodu 1 v Toryse, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498 k.ú. Torysa, a to v lehote do vydania rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Torysa

Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 8: Návrh na schválenie spolufinancovania projektu v rámci výzvy Ministerstva vnútra SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti prevencie kriminality

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval poslancov, že Obec Torysa v rámci výzvy Ministerstva vnútra SR predložila žiadosť o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektu v oblasti prevencie kriminality pre rok 2017. Realizácia projektu vybudovania kamerového a bezpečnostného systému v obci Torysa vychádza z nutnej potreby prostredníctvom tejto formy situačnej prevencie skvalitniť komplexnú ochranu života, zdravia a majetku obyvateľov, ako aj návštevníkov obce, ale aj majetku obecných a štátnych inštitúcií, podnikateľských investícií a pod. Projekt je zameraný na elimináciu páchania priestupkov, prípadne trestných činov nepretržitým monitorovaním vybraných lokalít obce Torysa prostredníctvom kamerového systému. Dotáciu možno poskytnúť najviac do výšky 80 % predpokladaných výdavkov projektu. Žiadateľ preukáže, že má na financovanie projektu zabezpečených aspoň 20 % finančných prostriedkov z iného zdroja ako zo štátneho rozpočtu. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 39/2017/8

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje spolufinancovanie projektu „Vybudovanie kamerového a bezpečnostného systému v obci Torysa“ vo výške minimálne 20 % finančných prostriedkov z vlastných zdrojov, t. j. 16 500,- Eur

Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 9: Návrh na schválenie podania žiadosti v rámci výzvy Úradu vlády SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2017

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil prítomných poslancov, že Úrad vlády SR vyhlásil výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2017. Jej účelom je podpora rozvoja športu, a to najmä projektov zameraných na výstavbu, údržbu a využitie multifunkčných ihrísk, výstavbu detských ihrísk, výmeny umelého trávniku na multifunkčnom ihrisku a nákupu športovej výbavy zameranej predovšetkým na deti a mládež. Minimálna výška spolufinancovania projektu z vlastných zdrojov alebo iných zdrojov, na ktorý je dotácia požadovaná, je najmenej 5 % z celkového rozpočtu projektu. V rámci uvedeného projektu obec plánuje realizovať výstavbu detskej zóny hier v areáli futbalového ihriska na parcele KN-C parcelné číslo 994/1, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísanej na LV č. 1831. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 40/2017/9

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti za účelom realizácie projektu „Detská zóna hier v obci Torysa“, realizovaného v rámci výzvy Úradu vlády SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2017
- b) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške min. 5 % z celkového rozpočtu projektu

Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 10: Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov v prospech obce

Starosta obce Ing. Jozef Stedina predložil poslancom návrh na odkúpenie pozemkov, potrebných pre ďalšie zámery obce, a to nasledovne:

- pozemok v lokalite Rybníky na výstavbu prístupovej cesty od vlastníka: Mária Sabolová, Torysa č. 229 o výmere 210 m²
- cesta Nižný koniec pred súp. číslom 235
- vysporiadanie pozemkov v oblasti bytovky so súp. číslo 250
- lokalita Vyšný koniec – priemyselná zóna
- lokalita Priemyselný park - Nižný koniec za účelom výstavby cyklotrasy.

Poslanci o návrhoch rokovali.

Uznesenie č. 41/2017/10

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje prípravné opatrenia k odkúpeniu pozemkov v lokalitách:

- a) Rybníky
- b) Cesta Nižný koniec a okolie bytového domu súp. č. 250
- c) Vyšný koniec – priemyselná zóna
- d) Nižný koniec Priemyselný park

Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 11: Návrh na schválenie zmeny Územného plánu obce Torysa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov s návrhom zmeny v Územnom pláne obce Torysa. Dôvodom sú prípravné opatrenia k výstavbe nového 3-podlažného bytového domu v počte 12 nájomných bytov bežného štandardu. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 42/2017/11

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí s obstaraním zmeny Územného plánu obce Torysa k umožneniu výstavby bytového domu bežného štandardu v počte 12 nájomných bytov v centre obce Torysa, a to z plochy verejných priestranstiev na plochu bytových domov

Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič,
-----	---	---

Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 12: Návrh na schválenie Sadzobníka správnych poplatkov

Starosta obce Ing. Jozef Stedina predložil poslancom návrh Sadzobníka správnych poplatkov, ktorého predmetom je úprava niektorých úhrad za služby, poskytovaných obcou Torysa a vykonávaných obecným úradom. Zároveň odôvodnil úpravy tohto sadzobníka podľa jednotlivých položiek. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 43/2017/12

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje Sadzobník správnych poplatkov obce Torysa s účinnosťou od 01.06.2017

Hlasovanie:

za: 8 Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,
Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič,
Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 13: Prehodnotenie žiadosti o sociálnu pomoc pre nezaopatrené deti

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil poslancov so žiadosťou Mgr. Miroslava Novysedláka, bytom Torysa č. 383, o sociálnu pomoc pri úmrtí člena rodiny pre nezaopatrené deti. Obec Torysa môže poskytnúť v nepriaznivej sociálnej situácii svojim občanom sociálnu pomoc. Na základe uvedenej žiadosti o príspevok navrhuje poskytnúť jednorazovú finančnú pomoc vo výške 332,- Eur. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 44/2017/13

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje jednorazovú finančnú pomoc Mgr. Miroslavovi Novyselákovi, bytom Torysa č. 383 pri úmrtí člena rodiny – manželky Márie Novysedlákovej, pre tri nezaopatrené deti: Miroslav Novysedlák, nar. 31.03.1995, Denisa Novysedláková, nar. 27.09.1999, Jakub Novysedlák, nar. 12.03.2016, vo výške 332,- Eur

Hlasovanie:

za: 8 Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,
Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič,
Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 14: Rôzne

Starosta obce Ing. Jozef Stedina podal poslancom nasledovné informácie:

- a) V súčasnosti sa uskutočňujú prípravné opatrenia na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Kučmanovský potok – protipovodňová ochrana intravilánu obce Torysa“. Uvedená stavba bude realizovaná na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia. Protipovodňové opatrenia budú realizované v rozsahu cca 600 m Kučmanovského potoka od zaústenia rieky Torysa nad cestným mostom Brezovica – Lipany.
- b) Projekt „Torysa – chodník pri ceste III/3193, Markovec – predmetná stavba rieši výstavbu chodníka pre peších pozdĺž cesty III/3193 v intraviláne obce Torysa. Súčasťou stavby sú aj nové priechody pre chodcov cez miestne komunikácie, ktoré sa napájajú na cestu III/3193. V dôsledku narastajúcej intenzity tak motorovej ako aj pešej dopravy komunikácia III/3193 ako pried'ah obcami v okrese Sabinov ovplyvňuje negatívne kvalitu života v obci Torysa. Dochádza tam k negatívnemu ovplyvňovaniu chodcov a zvýšené je riziko dopravnej nehodovosti. Z uvedených dôvodov je vhodné vybudovať chodník pre peších, čím dôjde k zvýšeniu plynulosti dopravy, zvýšeniu bezpečnosti chodcov a vytvoria sa tak podmienky bezpečného a pohodlného pohybu peších v obci.
- c) Obec Torysa obdržala žiadosť o odkúpenie pozemku od manželov Revických, bytom Torysa č. 322. Jedná sa o parcelu registra KN E parcelné číslo 2043 o výmere 373 m², zapísanej na LV č 1140 a parcelu registra KN C parcelné číslo 293/302 o výmere 664 m², zapísanej na LV č. 591. Ako dôvod odkúpenia žiadatelia uvádzajú skutočnosť, že predmetné parcely susedia s ich pozemkom a o tieto pozemky sa dlhodobo starajú, udržiavajú a kosia ich, aby nezarastali burinou. Starosta obce informoval na základe návrhu p. Revického aj o možnosti zámeny pozemkov medzi Jozefom Revickým a obcou Torysa.
- d) Z dôvodu uzatvorenia skládky TKO sa v súčasnej dobe ukončujú zmluvy o nájme pozemkov pod skládkou TKO dohodou zmluvných strán. Nájomníci, ktorí boli doposiaľ oslobodení od platenia poplatku za TKO, po podpísaní dohody o ukončení nájmu budú mať od budúceho roku opäť povinnosť uhrádzať poplatok za TKO.
- e) V súčasnej dobe sa realizujú prípravné opatrenia k založeniu spoločenstva podielnikov nehnuteľností v zmysle zákona č. 97/2016 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, ktoré má zastupovať podielových spoluvlastníkov v katastrálnom území obce Torysa. Obec Torysa v spolupráci so spoločnosťou TOGEO spracováva register pôvodného stavu podľa jednotlivých listov vlastníctva a vybraných parciel tak, aby bola presne určená veľkosť spoluvlastníckeho podielu každého podielového spoluvlastníka na vybraných územiach intravilánu a extravilánu v katastrálnom území obce Torysa.
- f) Starosta obce Ing. Jozef Stedina poinformoval poslancov, že VVS, a.s. Košice podala návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorej účelom je majetkovoprávne vysporiadanie formou zámeny vlastníckych práv, a to areálu čistiarne odpadových vôd v obci Torysa vo vlastníctve VVS a časti domu smútku vo vlastníctve obce Torysa. Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh prerušil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva medzi účastníkmi: Obec Torysa a VVS, a.s. Košice s odôvodnením, že podľa geometrického plánu č. 59/2002 parcela C KN 822/6 je vytvorená z dielu 1 vo vlastníctve Rímsko-katolíckej cirkvi a z dielu 2 vo vlastníctve VVS, a.s.. Obec Torysa nadobúda iba diel 2, ktorý nie je možné samostatne zapísať do katastra na Obec Torysu. Z uvedeného dôvodu bol vyhotovený nový geometrický plán, kde diel 2 tvorí samostatnú parcelu. Zároveň bol spracovaný Dodatok k zámennej zmluve a zaslaný VVS, a.s. Košice na podpis. Následne bude nový geometrický plán spolu s Dodatkom k zámennej zmluve podaný na zápis do katastra nehnuteľností.
- g) Starosta obce opätovne predložil poslancom žiadosť spoločnosti AGRO – Torysa s.r.o. o odkúpenie parcely KN – E parcelné číslo 2010/1, druh pozemku: Orná pôda o výmere 994 m². Poslanci rokovali

v predmetnej veci a vzhľadom k realizácii prípravných opatrení k výstavbe miestnej komunikácie a cyklotrasy v prospech širšej verejnosti neodporúčajú starostovi obce predaj pozemku v prospech spoločnosti AGRO – Torysa s.r.o.

Uznesenie č. 45/2017/14

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie informácie starostu obce o realizovaní projektov v bode Rôzne a) – g) v plnom rozsahu

b) zaväzuje starostu obce pripravovať podklady k realizácii opatrení v uvedených oblastiach

Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 15: Návrh na odkúpenie priestorov na požiarnu zbrojnicu

Starosta obce podal poslancom návrh na odkúpenie nových priestorov na požiarnu zbrojnicu od spoločnosti COOP Jednota spotrebné družstvo Prešov. Na rok 2017 je možné získať dotáciu z Ministerstva vnútra SR pre DHZ. Finančné prostriedky budú môcť DHZ využiť nielen na nákup novej hasičskej techniky, ale aj na rekonštrukciu a modernizáciu hasičských zbrojníc. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 46/2017/15

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje prípravné opatrenia k odkúpeniu priestorov od obchodnej spoločnosti COOP Jednota spotrebné družstvo Prešov za účelom zriadenia požiarnej zbrojnice

Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 16: Podanie správy a stanoviska ohľadom lávky v lokalite Nižný koniec

Na zasadnutie OcZ sa dostavil p. Albín Angelovič, konateľ spoločnosti AGRO – Torysa s.r.o. za účelom podania vysvetlenia k užívaniu ako aj výstavby lávky v lokalite Nižný koniec. Starosta obce udelil slovo poslancovi Ing. Petrovi Sabolovi, PhD., ktorý písomne požiadal o doplnenie uvedeného bodu programu. Pán poslanec poukázal na dlhodobý problém s užívaním lávky pre peších v lokalite Nižný koniec, ktorú v súčasnosti využíva spoločnosť AGRO – Torysa s.r.o. za účelom prechodu hospodárskych zvierat – oviec. Pripomenul, že na základe dohody mala spoločnosť AGRO – Torysa s.r.o. predmetnú lávku využívať iba v prípade zvýšenej hladiny vody v koryte rieky Torysa. Pri prechode oviec cez lávku v skorých ranných hodinách dochádza k nepriaznivým javom, ako je hlučnosť, zápach, prach, exkrementy. Toto všetko negatívne vplyva na život obyvateľov, žijúcich v tesnej blízkosti lávky. Takýmto počínaním konateľ zneprijemňuje pohodlie života a pokoja, ktoré by obyvatelia mali nájsť vo svojom rodinnom

obydlí. Poslanci o probléme niekoľkokrát rokovali a snažili sa nájsť kompromis na riešenie požiadaviek nespokojných obyvateľov lokality Nižný koniec. V roku 2016 bolo prijaté uznesenie, v ktorom:

a) obecné zastupiteľstvo vyzýva konateľa spoločnosti AGRO -Torysa s.r.o. k predloženiu konštruktívneho riešenia na obmedzenie užívania lávky pre peších v lokalite Nižný koniec, a to prechodu zvierat cez predmetnú lávku, konkrétne oviec, ktoré má v chove, v termíne do 15.05.2016

b) schvaľuje v prípade nečinnosti konateľa AGRO -Torysa, s.r.o. prijať opatrenia na odstránenie (premiestnenie) lávky pre peších v lokalite Nižný koniec.

Konateľ spoločnosti p. Albín Angelovič viackrát prehlásil, že začne riešiť výstavbu lávky, ale doposiaľ sa tak nestalo.

V súčasnosti pán Angelovič prejavil záujem konať v predmetnej veci. Keďže je to finančne náročná stavba, požaduje nájsť spoločné riešenie v spolupráci s obcou Torysa. Starosta obce sa nebráni spolupráci, avšak prvotný návrh riešenia musí vyjsť zo strany spoločnosti AGRO – Torysa s.r.o. Poslanci rokovali v predmetnej veci a neodporúčajú starostovi obce poskytnúť finančné prostriedky na realizáciu uvedenej stavby, keďže sa jedná o súkromný monopol a uvedenú lávku konateľ potrebuje pre svoju činnosť podnikania.

Uznesenie č. 47/2017/16

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie predloženie návrhu riešenia na odstránenie nepriaznivého stavu a znečisťovania verejných priestranstiev v termíne do 19. mája 2017 Komisii pre verejný poriadok a Komisii pre výstavbu a územné plánovanie, majetok a financie

b) vyzýva starostu obce, že v prípade, ak do 19.05.2017 spoločnosť AGRO – Torysa s.r.o. nepredloží návrh realizácie nevyhovujúceho stavu a do 24.05.2017 nezačne samotnú realizáciu, vykoná starosta premiestnenie súčasnej lávky do priestorov obce na jej ďalšie využitie, čím bude ukončená nespokojnosť obyvateľov v lokalite Nižný koniec

Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 17: Záver

V závere starosta obce Ing. Jozef Stedina poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa o 21:00 hod.

Overovatelia zápisnice: **Juraj Kiktavý, v.r.**

Matej Križalkovič, v.r.

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obe