

# Z Á P I S N I C A

**z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa,  
konaného dňa 01. februára 2018 o 17:00 hod. na OcÚ v Torysa**

---

**Prítomní:** Starosta obce: Ing. Jozef Stedina  
Kontrolór obce: Ing. Stanislav Turák  
Poslanci: Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,  
Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.  
Zapisovateľka: Mgr. Alžbeta Bodnárová

**Nepřítomní:** Juraj Kiktavý, Jozef Lazorík

## **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh VZN č. 1/2018 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia
6. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Torysa
9. Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Torysa
10. Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na výstavbu „Bytový dom v obci Torysa 12 b. j., bežný štandard“
11. Návrh na schválenie predloženia žiadosti o NFP k projektu „Kučmanovský potok – protipovodňová ochrana intravilánu obce Torysa“
12. Návrh na schválenie podania žiadosti v rámci výzvy Úradu vlády SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2018 za účelom realizácie projektu „Detská zóna hier v obci Torysa“
13. Návrh na schválenie spracovania projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu stavby „Telocvičňa v obci Torysa“
14. Návrh na odsúhlasenie obecnej akcie „Toryské hody“ dňa 10.02.2018
15. Rôzne
16. Záver

## **K bodu 1: Otvorenie zasadnutia**

Prvé zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2018 otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je sedem a OcZ je uznášania schopné. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Navrhol zmenu programu, a to doplniť body rokovania nasledovne:

bod č. 17: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017

bod č. 18: Návrh na schválenie zvýšenia poplatkov za nájom pozemkov a nebytových priestorov  
Poslanci o návrhoch rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**súhlasí** so zmenou programu zasadnutia, a to doplniť bod programu č. 17: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017

## **Hlasovanie:**

za: 7 Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,  
Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Jozef Kopnický,  
Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**súhlasí** so zmenou programu zasadnutia, a to doplniť bod programu č. 18: Návrh na schválenie zvýšenia poplatkov za nájom pozemkov a nebytových priestorov

**Hlasovanie:**

za: 7 Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,  
Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Jozef Kopnický,  
Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

Keďže už nikto z poslancov nemal návrhy na zmenu programu, starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov s upraveným programom 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2018 nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh VZN č. 1/2018 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia
6. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Torysa
9. Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Torysa
10. Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na výstavbu „Bytový dom v obci Torysa 12 b. j., bežný štandard“
11. Návrh na schválenie predloženia žiadosti o NFP k projektu „Kučmanovský potok – protipovodňová ochrana intravilánu obce Torysa“
12. Návrh na schválenie podania žiadosti v rámci výzvy Úradu vlády SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2018 za účelom realizácie projektu „Detská zóna hier v obci Torysa“
13. Návrh na schválenie spracovania projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu stavby „Telocvičňa v obci Torysa“
14. Návrh na odsúhlasenie obecnej akcie „Toryské hody“ dňa 10.02.2018
15. Rôzne
16. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017
17. Návrh na schválenie zvýšenia poplatkov za nájom pozemkov a nebytových priestorov
18. Záver

Starosta obce dal hlasovať za schválenie upraveného programu. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** program 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2018 zo dňa 01.02.2018 s navrhnutými zmenami a doplnkami

**Hlasovanie:**

za: 7 Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,  
Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Jozef Kopnický,  
Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Peter Sabol, PhD. a Anna Jaššová, za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Alžbeta Bodnárová.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie** overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Ing. Peter Sabol, PhD. a Anna Jaššová a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

#### **Hlasovanie:**

za: 7 Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Jozef Kopnický, Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 3: Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina navrhol za predsedu Návrhovej komisie Jozefa Kopnického a za členov Ing. Miroslava Ištoňa a Mateja Križalkoviča. Poslanci o návrhu rokovali.

#### **Uznesenie č. 1/2018/3**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) **zriaďuje** Návrhovú komisiu  
b) **volí** Predsedu návrhovej komisie – Jozef Kopnický  
Členov návrhovej komisie – Ing. Miroslav Ištoňa a Matej Križalovič

#### **Hlasovanie:**

za: 7 Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Jozef Kopnický, Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov o plnení uznesení z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa, ktoré sa konalo dňa 08.12.2017.

#### **Uznesenie č. 2/2018/4**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie** plnenie uznesení z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 08.12.2017

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Jozef Kopnický, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**K bodu 5: Návrh VZN o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval poslancov, že Obec Torysa obdržala upozornenie prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Torysa č. 2/2011 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom zo dňa 28.10.2011. Upozornenie prokurátora bolo prerokované na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 16.11.2017. Prokurátor Okresnej prokuratúry Prešov navrhuje zákonne súladným spôsobom novelizovať Všeobecne záväznú nariadenie obce Torysa č. 2/2008 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, a teda zosúladiť právnu úpravu obsiahnutú vo VZN s aktuálnou právnou úpravou v zmysle obsahu upozornenia, resp. citovaných všeobecne záväzných právnych predpisov. Z uvedeného dôvodu je predložený nový návrh VZN č. 1/2018 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Poslanci o predložennom návrhu všeobecne záväzného nariadenia rokovali.

**Uznesenie č. 3/2018/5**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** Všeobecne záväznú nariadenie č. 1/2018 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**K bodu 6: Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov, že Obecné zastupiteľstvo v Toryse schválilo dňa 08.12.2018 uznesením č. 108/2017/12 zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre manželov Jozefa Revického a Máriu Revickú, bytom Torysa č. 322, ktorí požiadali o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Predmetom predaja je parcela registra E – KN parcelné číslo 2043 o výmere 373 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1440 a časť parcely registra C KN parcelné číslo 293/302 o výmere 664 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 591, k. ú. Torysa. Predmetné parcely susedia s pozemkom manželov Revických, ktorí dlhodobo tieto parcely udržiavajú, starajú sa o ne a zhodnocujú ich. Poslanci o návrhu predaja majetku obce rokovali.

**Uznesenie č. 4/2018/6**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

**Nehnutelnosti:**

- geometrickým plánom číslo 37055739-42/2017 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p. č. 293/322 293/509, vyhotoveným spoločnosťou TOGEO, Ing. Iveta Tovarňáková – TOGEO, Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov, IČO: 37055739, Ing. Jánom Tovarňákom dňa 27.09.2017, autorizáčne overeným Ing. Martinom Machajom dňa 29.09.2017 a úradne overeným Ing. Vladimírom Dujavom dňa 06.11.2017 pod číslom G1-563/2017 **novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 293/509**, o výmere 394 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy, ktorý vznikol tak, že z pozemku KN – C parcelné číslo 293/302, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 664 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa, bol odčlenený diel 1 o výmere 109 m<sup>2</sup> a pričlenený k dielu 2 o výmere 285 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z pozemku KN – E parcelné číslo 2043, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 373 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1140, k. ú. Torysa,

a to pre žiadateľov manželov Jozefa Revického, rod. Revického, nar. 03.04.1964 a Máriu Revickú, rod. Novosedlákovú, nar. 15.12.1966, obaja trvale bytom Torysa 322.

Celková cena za predaj novovytvoreného pozemku KN – C parcelné číslo 293/509, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 394 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa podľa GP č. 37055739-42/2017 je stanovená na sumu vo výške **1,00 Eur.**

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva budú znášať kupujúci v plnom rozsahu.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Jozef Revický a manželka Mária Revická, bytom Torysa č. 322, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 619, k. ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 293/102, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 691 m<sup>2</sup>, ktorý bezprostredne susedí s novovytvoreným pozemkom KN – C parcelné číslo 293/509, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 394 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa vytvoreným GP č. 37055739-42/2017, ktorý má byť predmetom predaja. Obec Torysa uvedený pozemok dlhodobo nevyužíva a nestará sa o neho. Manželia Revickí novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 293/509, k. ú. Torysa vytvorený GP č. 37055739-42/2017 dlhodobo užívajú po dobu viac ako 10 rokov, obhospodarujú ho, starajú sa o neho a udržiavajú, a tým ho zhodnocujú.

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**K bodu 7: Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil poslancov, že Obecné zastupiteľstvo v Torsy uznesením č. 110/2017/14 zo dňa 08.12.2018 schválilo zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre manželov Bartolomeja Urdu a Máriu Urdovú, bytom Torysa č. 37, ktorí požiadali o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Predmetom predaja je parcela registra C – KN parcelné číslo 293/313 o výmere 4269 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 591, k. ú. Torysa. Predmetný pozemok manželia Urdoví dlhodobo užívajú na účely prístupu k svojmu rodinnému domu, pričom ho riadne udržiavajú, starajú sa o neho a zhodnotili ich. Poslanci o návrhu predaja majetku obce rokovali.

**Uznesenie č. 5/2018/7**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

**Nehnutelnosť:**

- geometrickým plánom č. 37055739 – 43/2017 na oddelenie pozemku p. č. 293/508 vyhotoveným spoločnosťou TOGEO, Ing. Iveta Tovarňáková – TOGEO, Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov, IČO: 37055739, Ing. Jánom Tovarňákom dňa 28.09.2017, autorizačne overeným Ing. Jurajom Jechom dňa 28.09.2017 a úradne overeným Ing. Vladimírom Dujavom dňa 06.11.2017 pod číslom G1-564/2017, **novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 293/508**, druh pozemku: Zastavané plochy nádvoria, o výmere 376 m<sup>2</sup>, a vznikol oddelením z pozemku KN – C parcelné číslo 293/313, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4269 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 591, k. ú. Torysa.

**Celková cena za predaj novovytvoreného pozemku KN – C parcelné číslo 293/508**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 376 m<sup>2</sup>, k.ú. Torysa podľa GP č. 37055739-43/2017 je stanovená na sumu vo výške **1,00,- Eur**.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva budú znášať kupujúci v plnom rozsahu.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Bartolomej Urda a manželka Mária Urdová, bytom Torysa č. 37, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov nehnuteľností zapísaných na LV č. 556, k. ú. Torysa, a to stavby – rodinný dom so súpisným číslom 37, postavenej na pozemku KN – C parcelné číslo 275, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 520 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa, pozemku KN – C parcelné číslo 275, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 520 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa, pozemku KN – C parcelné číslo 276/1, druh pozemku: Záhrady, o výmere 506 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa a pozemku KN – C parcelné číslo 277/2, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 448 m<sup>2</sup>, k.ú. Torysa. Novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 293/508, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 376 m<sup>2</sup>, k.ú. Torysa vytvorený GP č. 37055739 – 43/2017, ktorý má byť predmetom predaja, manželia Urdovi dlhodobo užívajú na účely prístupu k svojmu rodinnému domu so súpisným číslom 37, a to po dobu viac ako 10 rokov, pričom ho riadne udržiavajú, starajú sa o neho a zhodnotili ho.

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**K bodu 8: Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Torysa**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina predložil poslancom návrh na odkúpenie pozemkov pre účely obce Torysa. Dôvodom je zámer rozvoja obce na výstavbu prístupovej cesty v časti obce Dzedzina. Poslanci o návrhu rokovali.

**Uznesenie č. 6/2018/8**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** odkúpenie spoluvlastníckych podielov do vlastníctva obce Torysa, zapísaných na LV č. 1876, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa nasledovne:

- pozemok KN – C parcelné číslo **293/386**, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 124 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa;
- pozemok KN – C parcelné číslo **293/387**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere

- 110 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa;
- Predávajúci v 1. rade Mgr. Marta Mertová, rod. Romaňáková, trvale bytom Brezovica č. 14, v podiele vo veľkosti 7/120 z celku, za kúpnu cenu 68,25 Eur.
  - Predávajúci v 2. rade Mgr. Katarína Pacindová, rod. Višňovská, trvale bytom Odbojárka 277/1, Lipany, v podiele vo veľkosti 1/60 z celku, za kúpnu cenu 19,50 Eur.
  - Predávajúci v 3. rade Margita Girašková, rod. Romaňáková, trvale bytom Rožkovany č. 31, v podiele vo veľkosti 1/20 z celku, za kúpnu cenu 58,50 Eur.

Kúpna cena dohodnutá zmluvnými stranami je 5,00 Eur / m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena nehnuteľností predstavuje sumu 146,25 Eur.**

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj všetky náklady súvisiace s vyhotovením zmluvy a úradným overením podpisov na nej hradí kupujúci.

#### Hlasovanie:

za: 7 Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,  
Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič,  
Ing. Peter Sabol, PhD.

proti:

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

#### **K bodu 9: Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Torysa**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina predložil poslancom návrh na odkúpenie pozemkov pre účely obce Torysa. Dôvodom je vysporiadanie vlastníctva nehnuteľností pod bytovým domom č. 250 a okolia bytového domu.. Poslanci o návrhu rokovali.

#### **Uznesenie č. 7/2018/9**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** odkúpenie podielov nehnuteľností do vlastníctva obce Torysa v súlade s Geometrickým plánom č. 37055739-23/2016 na oddelenie p.č. 293/500 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 293/75, 293/202, 701/41, 293/481, vyhotoveným spoločnosťou TOGEO, Ing. Iveta Tovarňáková – TOGEO, Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov, IČO: 37055739, Ing. Jánom Tovarňákom dňa 10.06.2016, autorizačne overeným Ing. Jurajom Jechom dňa 13.06.2016 a úradne overeným Ing. Vladimírom Dujavom dňa 13.07.2015 pod číslom G1-33182016, nasledovne:

**a) Predávajúci v 1.rade - Anna Lorincová**, rod. Zontágová, bytom Dénešova 63, Košice, predáva svoj podiel 1/1 kupujúcemu – Obci Torysa:  
- **diel „1“ o výmere 8 m<sup>2</sup>** z parcely E KN č. 1288/112, druh pozemku: Orná pôda, LV č. 1200, k. ú. Torysa, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 293/75 v súlade s GP č. 37055739-23/2016, **za kúpnu cenu 2,80 Eur.**

**b) Predávajúci v 2. a 3. rade - Bohuš Hajduch**, rod. Hajduch a **Eva Hajduchová**, rod. Palčová (BSM), bytom Volgogradská 2, Prešov, predávajú svoj podiel ½ kupujúcemu – Obci Torysa:  
- **diel „2“ o výmere 237 m<sup>2</sup>** z parcely E KN č. 1289/112, druh pozemku: Orná pôda, LV č. 306, k. ú. Torysa, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 293/75 v súlade s GP č. 37055739-23/2016,  
- **diel „3“ o výmere 66 m<sup>2</sup>** z parcely E KN č. 1289/312, druh pozemku: Orná pôda, LV č. 1604, k. ú. Torysa, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 701/41 v súlade s GP č. 37055739-23/2016, **za kúpnu cenu spolu 53,03Eur.**

**c) Predávajúci v 4. - Bartolomej Urda**, rod. Urda, bytom Torysa č. 37, predáva svoj podiel ½ kupujúcemu – Obci Torysa:

- diel „2“ o výmere 237 m<sup>2</sup> z parcely E KN č. 1289/112, druh pozemku: Orná pôda, LV č. 306, k. ú. Torysa, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 293/75 v súlade s GP č. 37055739-23/2016,
  - diel „3“ o výmere 66 m<sup>2</sup> z parcely E KN č. 1289/312, druh pozemku: Orná pôda, LV č. 1604, k. ú. Torysa, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 701/41 v súlade s GP č. 37055739-23/2016,
- za kúpnu cenu spolu 53,03Eur.**

**d) Predávajúci v 5. rade - Melichar Angelovič**, rod. Angelovič, bytom Dubovická Roveň 678/77, Lipany, predáva svoj podiel 3/8 kupujúcemu – Obci Torysa:

- diel „4“ o výmere 301 m<sup>2</sup> z parcely E KN parcelné číslo 1290/112, druh pozemku: Orná pôda, LV č. 96, k. ú. Torysa, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 293/75 v súlade s GP č. 37055739-23/2016,
  - diel „5“ o výmere 29 m<sup>2</sup> z parcely E KN č. 1290/312, druh pozemku: Orná pôda, LV č. 96, k. ú. Torysa, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 701/41 v súlade s GP č. 37055739-23/2016,
- za kúpnu cenu spolu 43,32 Eur.**

**e) Predávajúci v 6. rade - Marta Angelovičová**, rod. Harčárová, bytom Dubovická Roveň 678/77, Lipany, predáva svoj podiel 1/8 kupujúcemu – Obci Torysa:

- diel „4“ o výmere 301 m<sup>2</sup> z parcely E KN parcelné číslo 1290/112, druh pozemku: Orná pôda, LV č. 96, k. ú. Torysa, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 293/75 v súlade s GP č. 37055739-23/2016,
  - diel „5“ o výmere 29 m<sup>2</sup> z parcely E KN č. 1290/312, druh pozemku: Orná pôda, LV č. 96, k. ú. Torysa, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 701/41 v súlade s GP č. 37055739-23/2016,
- za kúpnu cenu spolu 14,44 Eur.**

**f) Predávajúci v 7. rade František Višňovský**, rod. Višňovský, bytom Torysa č. 32, predáva svoj podiel ½ kupujúcemu – Obci Torysa:

- diel „6“ o výmere 513 m<sup>2</sup> z parcely E KN č. 1291/112, druh pozemku: Orná pôda, LV č. 824, k. ú. Torysa, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 293/75 v súlade s GP č. 37055739-23/2016,
  - diel „7“ o výmere 138 m<sup>2</sup> z parcely E KN č. 1291/112, druh pozemku: Orná pôda, LV č. 824, k. ú. Torysa, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 293/202 v súlade s GP č. 37055739-23/2016,
  - diel „8“ o výmere 1 m<sup>2</sup> z parcely E KN č. 1291/312, druh pozemku: Orná pôda, LV č. 824, k. ú. Torysa, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 701/41 v súlade s GP č. 37055739-23/2016,
- za kúpnu cenu spolu 114,10 Eur.**

**g) Predávajúci v 8. rade Anna Bujňáková**, rod. Hovančíková, bytom Torysa č. 230, predáva svoj podiel 1/1 kupujúcemu – Obci Torysa:

- diel „9“ o výmere 285 m<sup>2</sup> z parcely E KN č. 1292/112, druh pozemku: Orná pôda, LV č. 221, k. ú. Torysa, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 293/75 v súlade s GP č. 37055739-23/2016,
  - diel „10“ o výmere 52 m<sup>2</sup> z parcely E KN č. 1292/112, druh pozemku: Orná pôda, LV č. 221, k. ú. Torysa, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 293/202 v súlade s GP č. 37055739-23/2016,
- za kúpnu cenu spolu 117,95 Eur.**

**h) Predávajúci v 9. rade Ondrej Butkovič**, rod. Butkovič, bytom Torysa 137, predáva svoj podiel 1/1 kupujúcemu – Obci Torysa:

- diel „11“ o výmere 296 m<sup>2</sup> z parcely E KN č. 1293/112, druh pozemku: Orná pôda, LV č. 519, k. ú. Torysa, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 293/75 v súlade s GP č. 37055739-23/2016,
- za kúpnu cenu 103,60 Eur.**

**i) Predávajúci v 10. rade Miroslav Bujňák**, rod. Bujňák, bytom Drienica č. 102, predáva svoj podiel 1/10 kupujúcemu – Obci Torysa:

- diel „12“ o výmere 161 m<sup>2</sup> z parcely E KN č. 1294/112, druh pozemku: Orná pôda, LV č. 1505, k. ú. Torysa, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 293/481 v súlade s GP č. 37055739-23/2016,
- za kúpnu cenu 5,64 Eur.**



Kúpna cena dohodnutá zmluvnými stranami je 0,35 Eur / m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena nehnuteľností predstavuje sumu 507,91 Eur.**

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj všetky náklady súvisiace s vyhotovením zmluvy a úradným overením podpisov na nej hradí kupujúci.

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**K bodu 10: Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na výstavbu „Bytový dom v obci Torysa 12 b. j., bežný štandard“**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina predostrel prítomným poslancom návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania a o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na účel sociálneho bývania a na obstaranie technickej vybavenosti z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na výstavbu nového bytového domu v obci Torysa, 12 bytových jednotiek bežného štandardu. V súvislosti s podaním žiadostí na ŠFRB a na MDVaRR SR je potrebné schváliť predloženie žiadosti o úver, poskytnutie vlastných zdrojov, financovanie realizácie stavby, zapracovanie splátok úveru do rozpočtu obce a prijatie záväzkov. Poslanci o návrhoch rokovali.

**Uznesenie č. 8/2018/10.1**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB za účelom realizácie stavby „Bytový dom v obci Torysa 12 b. j., bežný štandard“

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**Uznesenie č. 9/2018/10.2**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** účel – kúpu 12 nájomných bytov v Bytovom dome v obci Torysa, bežný štandard, objekt: SO 01, ktorý sa nachádza na parcele registra C KN parcelné číslo 293/513, k. ú. Torysa, druh pozemku: ostatné plochy, výmera pozemku 526 m<sup>2</sup>, na základe projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Ján Sova, v celkovej hodnote 642 259,80 Eur s DPH, a to:

byt č. 1	1. NP	výmera 40,79 m <sup>2</sup>	1-izbový
byt č. 2	1. NP	výmera 40,79 m <sup>2</sup>	1-izbový
byt č. 3	1. NP	výmera 68,84 m <sup>2</sup>	3-izbový
byt č. 4	1. NP	výmera 68,84 m <sup>2</sup>	3-izbový
byt č. 5	2. NP	výmera 52,79 m <sup>2</sup>	2-izbový
byt č. 6	2. NP	výmera 52,79 m <sup>2</sup>	2-izbový

byt č. 7	2. NP	výmera 68,84 m <sup>2</sup>	3-izbový
byt č. 8	2. NP	výmera 68,84 m <sup>2</sup>	3-izbový
byt č. 9	3. NP	výmera 52,79 m <sup>2</sup>	2-izbový
byt č. 10	3. NP	výmera 52,79 m <sup>2</sup>	2-izbový
byt č. 11	3. NP	výmera 68,84 m <sup>2</sup>	3-izbový
byt č. 12	3. NP	výmera 68,84 m <sup>2</sup>	3-izbový

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**Uznesenie č. 10/2018/10.3**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** financovanie realizácie stavby „Bytový dom v obci Torysa 12 b. j., bežný štandard“ prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 70% z oprávnených nákladov na realizáciu stavby, t. j. vo výške 449 580,00 Eur a prostredníctvom dotácie z MDV a RR SR vo výške 30% z oprávnených nákladov na realizáciu stavby, t. j. vo výške 192 670,00 Eur.

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**Uznesenie č. 11/2018/10.4**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** prijatie podpory zo ŠFRB na realizáciu stavby „Bytový dom v obci Torysa 12 b. j., bežný štandard“ vo výške 449 580,00 Eur

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**Uznesenie č. 12/2018/10.5**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**súhlasí** s prijatím záväzku zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov – „Bytový dom v obci Torysa 12 b. j., bežný štandard“

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**Uznesenie č. 13/2018/10.6**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**súhlasí** s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na obstarané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom - „Bytový dom v obci Torysa 12 b. j., bežný štandard“

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**Uznesenie č. 14/2018/10.7**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**súhlasí** s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z.) - „Bytový dom v obci Torysa 12 b. j., bežný štandard“

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**Uznesenie č. 15/2018/10.8**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce vo výške 449 580,00 Eur na realizáciu stavby „Bytový dom v obci Torysa 12 b. j., bežný štandard“ počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### Uznesenie č. 16/2018/10.9

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie nehnuteľnosti – budovy Zdravotné stredisko, Kôľňa, prípadne Obecný úrad v Toryse, ktoré budú predmetom záložného práva pri poskytnutí úveru zo ŠFRB pri realizácii stavby „Bytový dom v obci Torysa 12 b. j., bežný štandard“

#### Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### Uznesenie č. 17/2018/10.10

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**súhlasí** že predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty – 12 b.j. v Bytovom dome v obci Torysa, bežný štandard v členení:

byt č. 1	1. NP	výmera 40,79 m <sup>2</sup>	1-izbový
byt č. 2	1. NP	výmera 40,79 m <sup>2</sup>	1-izbový
byt č. 3	1. NP	výmera 68,84 m <sup>2</sup>	3-izbový
byt č. 4	1. NP	výmera 68,84 m <sup>2</sup>	3-izbový
byt č. 5	2. NP	výmera 52,79 m <sup>2</sup>	2-izbový
byt č. 6	2. NP	výmera 52,79 m <sup>2</sup>	2-izbový
byt č. 7	2. NP	výmera 68,84 m <sup>2</sup>	3-izbový
byt č. 8	2. NP	výmera 68,84 m <sup>2</sup>	3-izbový
byt č. 9	3. NP	výmera 52,79 m <sup>2</sup>	2-izbový
byt č. 10	3. NP	výmera 52,79 m <sup>2</sup>	2-izbový
byt č. 11	3. NP	výmera 68,84 m <sup>2</sup>	3-izbový
byt č. 12	3. NP	výmera 68,84 m <sup>2</sup>	3-izbový

vrátane pozemku pod bytovým domom, parcela registra C KN parcelné číslo 293/513, k. ú. Torysa, druh pozemku: ostatné plochy, výmera pozemku 526

#### Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### Uznesenie č. 18/2018/10.11

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** investičný zámer – obstaranie 12 b. j. bežného štandardu kúpou, na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v Bytovom dome v obci Torysa, ktorý sa nachádza na parcele registra C KN par. č. 293/513

**Hlasovanie:**

za: 7 Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,  
Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič,  
Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

**Uznesenie č. 19/2018/10.12**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** poskytnutie vlastných zdrojov z rozpočtu obce na financovanie realizácie stavby „Bytový dom v obci Torysa 12 b. j., bežný štandard“ vo výške 9,80 EUR

**Hlasovanie:**

za: 7 Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,  
Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič,  
Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

**Uznesenie č. 20/2018/10.13**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** financovanie realizácie technickej vybavenosti k stavbe „Bytový dom v obci Torysa 12 b. j., bežný štandard“ prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 7 300,00 Eur a prostredníctvom dotácie z MDV a RR SR vo výške 11 850,00 Eur.

**Hlasovanie:**

za: 7 Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,  
Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič,  
Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

**Uznesenie č. 21/2018/10.14**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** poskytnutie vlastných zdrojov z rozpočtu obce na financovanie technickej vybavenosti k stavbe „Bytový dom v obci Torysa 12 b. j., bežný štandard“ vo výške 16 788,00 Eur

**Hlasovanie:**

za: 7 Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,  
Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič,  
Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

### Uznesenie č. 22/2018/10.15

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB za účelom realizácie technickej vybavenosti k stavbe „Bytový dom v obci Torysa 12 b. j., bežný štandard“

#### Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### Uznesenie č. 23/2018/10.16

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** účel – kúpu technickej vybavenosti k stavbe „Bytový dom v obci Torysa 12 b. j., bežný štandard“, ktorá sa nachádza na parcele registra C KN parcelné číslo 293/468, k. ú. Torysa, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 562 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 591, na základe projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Ján Sova, v celkovej hodnote 35 938,00 Eur, v členení:

SO 02 Spevnené plochy  
SO 03 Vodovodná prípojka  
SO 04 Kanalizácia splašková  
SO 05 Plynová prípojka  
SO 06 NN prípojka

#### Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### Uznesenie č. 24/2018/10.17

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** investičný zámer – obstaranie technickej vybavenosti k stavbe „Bytový dom v obci Torysa 12 b. j., bežný štandard“ kúpou, v rozsahu vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, NN prípojky, splaškovej kanalizácie a spevnených plôch, na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, na pozemku parcela registra C KN parc. č. 293/468, zapísaný LV č. 591, k. ú. Torysa

#### Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### Uznesenie č. 25/2018/10.18

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce vo výške 7 300,00 Eur na realizáciu technickej vybavenosti k stavbe „Bytový dom v obci Torysa 12 b. j., bežný štandard“ počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

#### Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### Uznesenie č. 26/2018/10.19

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** prijatie podpory zo ŠFRB na realizáciu technickej vybavenosti k stavbe „Bytový dom v obci Torysa 12 b. j., bežný štandard“ vo výške 7 300,00 Eur

#### Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

#### **K bodu 11: Návrh na schválenie predloženia žiadosti o NFP k projektu „Kučmanovský potok – protipovodňová ochrana intravilánu obce Torysa“**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval poslancov, že v rámci pripravovanej stavby „Kučmanovský potok – protipovodňová ochrana intravilánu obce Torysa“, vyhlásilo Ministerstvo životného prostredia SR výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, zameranú na preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami viazané na vodný tok. Účelom navrhovanej činnosti je riešiť protipovodňovú ochranu zastavaného územia obce Torysa znížením rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy. Na predmet zákazky je vypracovaná projektová dokumentácia a vydané stavebné povolenie. Poslanci o návrhu predloženia žiadosti o NFP rokovali.

### Uznesenie č. 27/2018/11

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** predloženie žiadosti o NFP a jeho spolufinancovanie

Názov projektu: „**Kučmanovský potok – protipovodňová ochrana intravilánu obce Torysa**“

Výška celkových výdavkov na projekt: 981.000,00 Eur

Výška celkových oprávnených výdavkov na projekt: 981.000,00 Eur

Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov – 5%: 49.050,00 Eur

Kód výzvy, v rámci ktorej bude žiadosť o NFP predložená: OPKZP-PO2-SC211-2017-21

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**K bodu 12: Návrh na schválenie podania žiadosti v rámci výzvy Úradu vlády SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2018 za účelom realizácie projektu „Detská zóna hier v obci Torysa“**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil prítomných poslancov, že Úrad vlády SR vyhlásil výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2018. Jej účelom je podpora rozvoja športu, a to najmä projektov zameraných na výstavbu, údržbu a využitie multifunkčných ihrísk, výstavbu detských ihrísk, výmeny umelého trávnikára na multifunkčnom ihrisku a nákupu športovej výbavy zameranej predovšetkým na deti a mládež. Minimálna výška spolufinancovania projektu z vlastných zdrojov alebo iných zdrojov, na ktorý je dotácia požadovaná, je najmenej 5 % z celkového rozpočtu projektu. V rámci uvedeného projektu obec plánuje realizovať výstavbu detskej zóny hier v areáli futbalového ihriska na parcele KN-C parcelné číslo 994/1, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísanej na LV č. 1831. Poslanci o návrhu rokovali.

**Uznesenie č. 28/2018/12**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

- predloženie žiadosti za účelom realizácie projektu „Detská zóna hier v obci Torysa“, realizovaného v rámci výzvy Úradu vlády SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2018
- dofinancovanie projektu z vlastných zdrojov v požadovanej výške

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**K bodu 13: Návrh na schválenie spracovania projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu stavby „Telocvičňa v obci Torysa“**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina predložil poslancom návrh na výstavbu telocvične v obci Torysa, ktorá by sa mala nachádzať na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 293/217, 293/374, zapísaných na LV č. 1440 a na pozemku registra C KN parcelné číslo 293/64, LV č. 591. Dôvodom je značný záujem občanov, predovšetkým mládeže o športovanie, keďže v obci sa nenachádzajú žiadne priestory na realizáciu športových aktivít. Športovisko sa bude dať využiť na všetky loptové športy, to znamená volejbal, tenis, bedminton, florbal, basketbal. Telocvičňa bude mať využitie nielen pre deti základnej školy, ale aj pre dospelých, aby sa mohli venovať športom hlavne v zimnom období. Z uvedeného dôvodu starosta predložil návrh na spracovanie projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu stavby „Telocvičňa v obci Torysa“. Poslanci o návrhu rokovali.



### Uznesenie č. 29/2018/13

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** spracovanie projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu stavby „Telocvična v obci Torysa“

#### Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

#### **K bodu 14: Návrh na odsúhlasenie obecnej akcie „Toryské hody“ dňa 10.02.2018**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov o pripravovanej akcii „Toryské hody“, ktorá sa uskutoční vo fašiangovom období dňa 10.02.2018 v spolupráci s neziskovou organizáciou INTERsen, n.o. Torysa. Poslanci o návrhu rokovali.

### Uznesenie č. 30/2018/14

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** realizáciu obecnej akcie „Toryské hody“ v spolupráci s neziskovou organizáciou INTERsen, n.o., ktorá sa uskutoční dňa 10.02.2018 za finančnej podpory Obce Torysa vo výške 200,- Eur

#### Hlasovanie:

za:	6	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	1	Ing. Miroslav Ištoňa
neprítomní pri hlasovaní:	0	

#### **K bodu 15: Rôzne**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina podal poslancom nasledujúce informácie:

- Obci Torysa bola schválená žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Ministerstva vnútra SR pre projekt „Podpora prístupu k pitnej vode v rómskej osade v obci Torysa“. Celkové oprávnené výdavky na realizáciu aktivít projektu predstavujú sumu 10 958,20 Eur. Poskytovateľ poskytne obci nenávratný finančný príspevok maximálne do výšky 9 314,47 Eur, čo predstavuje 85 % z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu aktivít projektu. 15 % z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu projektu v sume 1 643,73 Eur hradí obec z vlastných zdrojov. Hlavným cieľom projektu je zlepšiť technickú vybavenosť obce Torysa pre 230 obyvateľov marginalizovanej rómskej komunity prostredníctvom zabezpečenia prístupu k pitnej vode z verejného vodovodu – výdajného stojana na vodu.
- Na základe rozhodnutia ministra vnútra SR bola schválená žiadosť o poskytnutie dotácie pod názvom Rekonštrukcia miestnej komunikácie v MRK v obci Torysa vo výške 7 000,00 Eur, čo predstavuje 95 % z celkových výdavkov projektu. Výška spolufinancovania z vlastných prostriedkov obce je 5 % z celkových výdavkov, t. j. 368,20 Eur. Cieľom projektu je zlepšenie kvality dopravnej infraštruktúry v miestnej rómskej osade a zvýšenie kvality a bezpečnosti života rómskej komunity v obci Torysa.
- Slovenský futbalový zväz so sídlom Tomášikova 30C, Bratislava, poskytol finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu vo výške 10 000,00 Eur na realizáciu projektu Sociálne zariadenie – Tribúna,

Futbalové ihrisko, obec Torysa, za účelom rekonštrukcie interiéru futbalového štadióna. Povinné spolufinancovanie predstavuje 25 % z celkovej sumy.

- d) Ministerstvo vnútra SR na základe žiadosti o poskytnutie dotácie rozhodlo o pridelení dotácie v zmysle Výzvy č. VII. Prezídia Hasičského a záchranného zboru 2017 zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly MV SR vo výške 30 000,00 Eur. Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov je 5 %, t. j. 1 500,00 Eur a financovanie nad rámec dotácie z vlastných zdrojov obce.
- e) Na základe žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektu v oblasti prevencie kriminality na rok 2017 bola obci Torysa schválená dotácia z Ministerstva vnútra SR – Okresný úrad Prešov vo výške 10 000,00 Eur na projekt „Vybudovanie kamerového a bezpečnostného systému v obci Torysa“.
- f) V súčasnosti prebieha súťaž na realizáciu stavby s názvom „Rekonštrukcia priestorov, areálu a zvýšenie kapacity MŠ v obci Torysa – vlastný objekt“ a na realizáciu stavby s názvom „Rekonštrukcia priestorov, areálu a zvýšenie kapacity MŠ v obci Torysa - objekt ihrisko“. Na uvedený projekt bol obci Torysa schválený nenávratný finančný príspevok z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vo výške 135 191,87 Eur. Celkové oprávnené výdavky na realizáciu aktivít projektu predstavujú sumu 142 307,23 Eur, z toho výška spolufinancovania je 5%, čo predstavuje sumu vo výške 7 115,36 Eur z celkových oprávnených výdavkov.
- g) V súčasnej dobe prebieha verejné obstarávanie na predmet zákazky „Zberný dvor Torysa“, vyhlásené verejným obstarávateľom – Obcou Torysa vo Vestníku verejného obstarávania č. 16/2018 dňa 23.01.2018.
- h) Starosta obce Ing. Jozef Stedina poinformoval poslancov, že v zmysle novelizácie zákona o sociálnych službách č. 448/2008 Z.z. požiadala nezisková organizácia INTERsen Brezovička 98 o poskytnutie finančného príspevku pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy na financovanie sociálnej služby v Dennom stacionári Torysa č. 26 na rok 2018 pre 12 klientov - obyvateľov obce Torysa, ktorí majú uzavretú zmluvu o poskytovaní tejto sociálnej služby. Keďže obec má záujem zachovať Denný stacionár v obci Torysa, starosta vyzval poslancov o poukázanie podielu zaplatenej dane z príjmov fyzickej osoby vo výške 2 % pre INTERsen, n.o., Brezovička 98.

#### **K bodu 16: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017**

Starosta obce udelil slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Stanislavovi Turákovi, ktorý prítomným poslancom podal Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017.

#### **Uznesenie č. 31/2018/16**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Torysa za rok 2017

#### **Hlasovanie:**

za: 7 Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,  
Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič,  
Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

#### **K bodu 17: Návrh na schválenie zvýšenia poplatkov za nájom pozemkov a nebytových priestorov**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov s návrhom zvýšenia poplatkov za nájom pozemkov a nájom nebytových priestorov v zmysle Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu pozemkov a v zmysle Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov o 10 %. Poslanci o návrhu rokovali.

### Uznesenie č. 32/2018/17.1

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** zvýšenie poplatkov za nájom nebytových priestorov o 10 % v zmysle Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov s účinnosťou od 01.02.2018

#### Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### Uznesenie č. 33/2018/17.2

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** zvýšenie poplatkov za nájom pozemkov o 10 % v zmysle Zásad obce Torysa o určení podmienok nájmu pozemkov s účinnosťou od 01.02.2018

#### Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

#### **K bodu 18: Záver**

V závere starosta obce Ing. Jozef Stedina poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa o 20:40 hod.

Overovatelia zápisnice:

.....  
**Ing. Peter Sabol, PhD., v.r.**

.....  
**Anna Jaššová, v.r.**

.....  
**Ing. Jozef Stedina, v.r.**  
starosta obce

V Toryse, 06.02.2018  
Zapísala: Mgr. Alžbeta Bodnárová