

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

### Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľom: Obec Torysa  
 Názov: Torysa č. 28, 082 76 Torysa  
 V zastúpení: Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce  
 IČO: 00 327 883  
 DIČ: 2020732285  
 Bankové spojenie: VÚB a.s. číslo účtu: 8425572/0200  
 IBAN: SK91 0200 0000 0000 0842 5572  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Základná škola s materskou školou Torysa  
 Sídlo: Torysa č. 26, 082 76 Torysa  
 IČO: 37942247  
 DIČ: 2021882643  
 Bankové spojenie: VÚB a.s. Sabinov, číslo účtu: 1886691756/0200  
 Štatutár: Mgr. Katarína Pacindová, riaditeľka školy  
 (ďalej len „nájomca“)

### Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na používanie záhradné zariadenia na údržbu trávinatej zelene, stromov, kríkov a odhrňávanie snehu v zimnom období, a to nasledovne:
  - a) 2 ks benzínová kosačka
  - b) 2 ks krovínorez
  - c) 1 ks rezacie zariadenie na orezávanie kríkov a stromov
  - d) 1 ks privesný vozík
  - e) 2 ks odhrňacie zariadenie na zimnú údržbu

### Článok III. Účel nájmu

1. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie záhradné zariadenie špecifikované v čl. II. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť mu za to odplatu špecifikovanú v čl. IV. tejto zmluvy.

### Článok IV. Nájomné

1. Zmluvné strany si dojednali nájomné za nájom záhradných zariadení podľa tejto zmluvy v sume **997,00 Eur** za celú dobu nájmu (slovom: deväťstodevät'desiatsedem eur):

a) 2 ks benzínová kosačka	19,00 €/1 deň
b) 2 ks krovinorez	19,00 €/1 deň
c) 1 ks rezacie zariadenie na orezávanie kríkov a stromov	5,00 €/1 deň
d) 1 ks prívesný vozík	27,00 €/1 deň
e) 2 ks odhŕňacie zariadenie na zimnú údržbu	2,30 €/1 deň

#### **Článok V. Trvanie nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2015 - 31.12.2015

#### **Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmety nájmu do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy spolu s dokladmi nevyhnutnými pre prevádzku záhradných zariadení.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať v stave spôsobilom na prevádzku, inak zodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi tým, že predmet nájmu nebol spôsobilý na prevádzku podľa čl. VII. bod 2 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ znáša nebezpečenstvo škody na predmete nájmu okrem prípadu, ak škoda bola spôsobená nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k predmetu nájmu.
4. Právo prenajímateľa žiadať od nájomcu náhradu škody zaniká, ak prenajímateľ tento nárok neuplatní do šiestich mesiacov odo dňa, kedy mu nájomca predmet nájmu vrátil.
5. Prenajímateľ vyfakturuje cenu za nájom záhradných zariadení po ukončení nájmu najneskôr do 15.12.2015

#### **Článok VII. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v súlade s čl. IV. na účet prenajímateľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.
2. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať užívanie predmetu nájmu inej osobe.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca je povinný vykonávať údržbu predmetu nájmu, a to na účet prenajímateľa. Nárok na náhradu nákladov stráca, ak opravu bez zbytočného odkladu neoznámí prenajímateľovi. Nárok na náhradu nákladov musí u prenajímateľa uplatniť v lehote 3 mesiacov po ich vynaložení (po zaplatení úhrady za opravu), v opačnom prípade nárok na náhradu nákladov stráca.
6. Po zániku práva užívať predmet nájmu je nájomca povinný vrátiť bez zbytočného odkladu predmet nájmu spolu so všetkými dokladmi prenajímateľovi v jeho sídle.

#### **Článok VIII. Zánik nájmu**

1. Právo užívať predmet nájmu zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá,
  - b) zničením predmetu nájmu,
  - c) výpoveďou zmluvy v súlade s bodom 2 tohto článku.

2. Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou bez udania dôvodu, ktorá musí byť druhej zmluvnej strane doručená do vlastných rúk. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

### Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
4. Zmluvy bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Toryse dňa 23.02.2015

V Toryse dňa 23.02.2015

**Prenajímateľ:**



.....  
**Ing. Jozef Stedina**  
starosta obce Torysa  
prenajímateľ

**Nájomca**



.....  
**Mgr. Katarína Pacindová**  
riaditeľka školy  
nájomca