

Dodatok č.1**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.45/2011**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Názov: **Obec Torysa**
 Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
 V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**
 IČO: **00327883**
 DIČ: **2020732285**
 Bankové spojenie: **VÚB a.s.**
 Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Zdravotné služby JMV, s.r.o.**
 Sídlo: **Torysa 28, 082 76 Torysa**
 Vzastúpení: **MUDr. Ľudmila Tomášková**
 IČO: **36500658**
 Bankové spojenie: **SLSP Prešov**
 Číslo účtu: **0503267022/0900**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú **dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 45/2011 zo dňa 19.07.2011 (ďalej len „Dodatok č. 1) v nasledovnom znení:**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mení sa a dopĺňa bod III. (Nájomné) a znie takto:

Výška nájomného za užívanie :

nebytových priestorov o výmere: $66,53 \text{ m}^2 \times 14,60 \text{ €/m}^2 = 971,34 \text{ €}$
 spoločných priestorov: $31,48 \text{ m}^2 \times 9,13 \text{ €/m}^2 = 287,41 \text{ €}$

Čo predstavuje sumu celkového nájmu ročne vo výške **1.258,75€**

V súvislosti s nájmom sa nájomca zaväzuje uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške:

- 106 €/ročne za el. energiu
- 455 €/ročne za plyn
- 32 €/ ročne za vodné a stočné
- 60 €/ ročne za internetové služby
- 120 €/ ročne za upratovanie spoločných priestorov

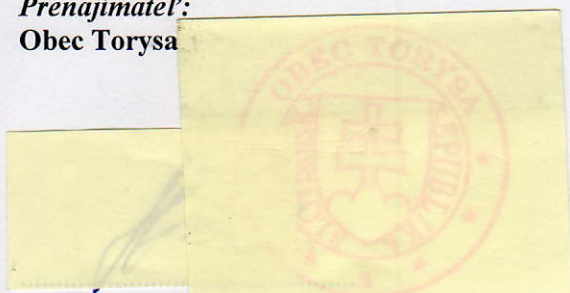
Čo predstavuje sumu celkových služieb ročne vo výške **773,00 €**

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 45/2011 zo dňa 19.07.2011 týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.
4. Tento Dodatok č. 1 je platný a účinný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 01.01.2016

Prenajímateľ:

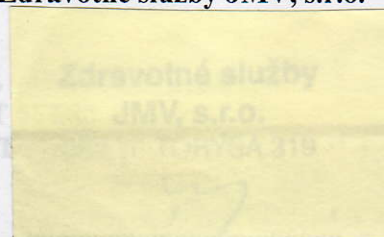
Obec Torysa



Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:

Zdravotné služby JMV, s.r.o.



MUDr. Ľudmila Tomašková