

Dodatok č.2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.16/2012

uzatvorenej podľa ustanovenia § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Názov: **Obec Torysa**
 Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
 V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**
 IČO: **00327883**
 DIČ: **2020732285**
 Bankové spojenie: **VÚB a.s.**
 Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Luboslav Olšovský**
 Sídlo: **Torysa 27, 082 76 Torysa**
 V zastúpení: **Luboslav Olšovský**
 IČO: **34509577**
 DIČ: **1023613250**
 Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
 Číslo účtu: **2240253954/0200**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú **dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 16/2012 zo dňa 01.04.2013 (ďalej len „Dodatok č. 2)** v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mení sa a dopĺňa bod III. (Nájomné) a znie takto:

Výška nájomného za užívanie :

nebytových priestorov o výmere: $38,98 \text{ m}^2 \times 13,88 \text{ €/m}^2 = 541 \text{ €}$
 skladových priestorov: $8,59 \text{ m}^2 \times 12,42 \text{ €/m}^2 = 106,7 \text{ €}$
 spoločných priestorov: $14,3 \text{ m}^2 \times 9,13 \text{ €/m}^2 = 130,56 \text{ €}$

Čo predstavuje sumu celkového nájmu ročne vo výške **778,26 €**

V súvislosti s nájmom bude uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške:

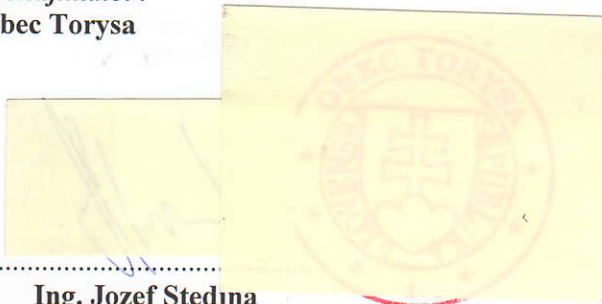
- 1000 €/ročne za el. energiu
- 300 € /ročne za plyn
- 100 €/ ročne za vodné a stočné

Čo predstavuje sumu celkových služieb ročne vo výške **1.400,00 €**

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 16/2012 zo dňa 01.04.2013 týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.
4. Tento Dodatok č. 2 je platný a účinný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

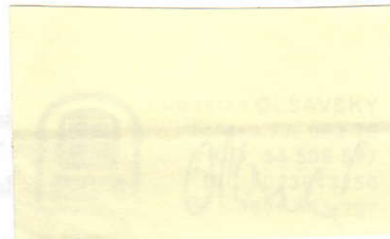
V Toryse, dňa 01.01.2016

Prenajímateľ:
Obec Torysa



Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:



Luboslav Olšovský