

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.23/2012

uzatvorenej podľa ustanovenia § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Názov: **Obec Torysa**
 Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
 V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom** – starostom obce
 IČO: **00327883**
 DIČ: **2020732285**
 Bankové spojenie: **VÚB a.s.**
 Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **PEDIASAN, s.r.o.**
 Sídlo: **Torysa 319, 082 76 Torysa**
 V zastúpení: **MUDr. Peter Herdický**, zakladateľ obchodnej spoločnosti PEDIASAN, s.r.o.
 IČO: **46628363**
 DIČ: **2023514933**
 Bankové spojenie: **SLSP Prešov**
 Číslo účtu: **5028756873/0900**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú **dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 23/2012 zo dňa 29.03.2012 (ďalej len „Dodatok č. 1)** v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mení sa a dopĺňa bod III. (Nájomné) a znie takto:

Výška nájomného za užívanie :

nebytových priestorov o výmere: $68 \text{ m}^2 \times 14,60 \text{ €/m}^2 = 992,80 \text{ €}$

spoločných priestorov: $10,78 \text{ m}^2 \times 9,13 \text{ €/m}^2 = 98,42 \text{ €}$

a spoločných priestorov 20 % podlahovej plochy nebytových priestorov t.j. $992,80 \times 20\% = 198,56 \text{ €}$

Čo predstavuje sumu celkového nájmu ročne vo výške **1.289,78 €**

V súvislosti s nájmom sa nájomca zaväzuje uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške:

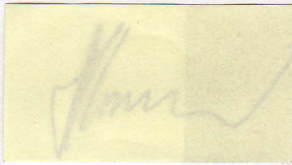
- 190 €/ročne za el. energiu
- 425 /ročne za plyn
- 69 €/ ročne za vodné a stočné
- 60 €/ ročne za internetové služby
- 60 €/ ročne za upratovanie spoločných priestorov

Čo predstavuje sumu celkových služieb ročne vo výške **804,00 €**

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 23/2012 zo dňa 29.03.2012 týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.
4. Tento Dodatok č. 1 je platný a účinný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 01.01.2016

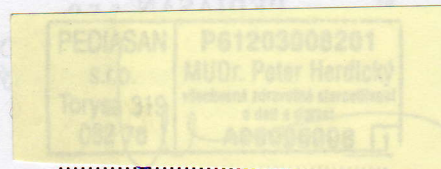
Prenajímateľ:
Obec Torysa



Ing. Jozef Stedina
starosta obce



Nájomca:
PEDIASAN, s.r.o.



MUDr. Peter Herdický