

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.8-41/2012

uzatvorenej podľa ustanovenia § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Názov: **Obec Torysa**
 Sídlo: Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa
 V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom** – starostom obce
 IČO: 00327883
 DIČ: 2020732285
 Bankové spojenie: VÚB a.s.
 Číslo účtu: SK91 0200 0000 0000 0842 5572

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Matej Križalkovič**
 Sídlo: Torysa č. 224, 082 76
 Vzastúpení: **Matejom Križalkovičom**
 IČO: 46779892
 Bankové spojenie: SLSP Prešov
 Číslo účtu: 0503862294/0900

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú **dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8-41/2012 zo dňa 19.06.2012 (ďalej len „Dodatok č. 1“)** v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mení sa a dopĺňa bod III. (Nájomné) a znie takto:

Výška nájomného za užívanie :
 nebytových priestorov o výmere: $127,03\text{m}^2 \times 13,88 \text{ €/m}^2 = 1763,18 \text{ €}$
 spoločných priestorov: $15,16 \text{ m}^2 \times 9,13 \text{ €/m}^2 = 138,4 \text{ €}$

Čo predstavuje sumu celkového nájmu ročne vo výške **1.901,6€**

V súvislosti s nájmom bude uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške:

- 1000 €/ročne za el. energiu
- 300 € /ročne za plyn
- 100 €/ ročne za vodné a stočné

Čo predstavuje sumu celkových služieb ročne vo výške **1.400,00€**

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8-41/2012 zo dňa 19.06.2012 týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.
4. Tento Dodatok č. 1 je platný a účinný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

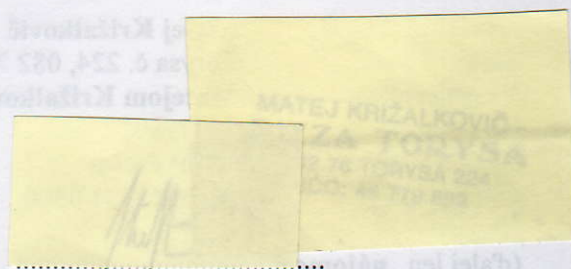
V Torýse, dňa 01.01.2016

Prenajímateľ:
Obec Torýsa



Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:



Matej Križalkovič