

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa ustanovení § 50a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
zo dňa 15.02.2018

ZMLUVNÉ STRANY

Obec Torysa

so sídlom: Obecný úrad Torysa, 082 76 Torysa 28

v zastúpení: Ing. Jozef Stedina – starosta obce

IČO: 00327883

DIČ: 2020732285

bankové spojenie VÚB a.s.

číslo účtu: SK91 0200 0000 0000 0842 5572

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

MARIAMED s.r.o.

so sídlom: 082 76 Torysa 398

IČO: 51 222 540

v zastúpení: MUDr. Mária Knutová, konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.02.2018 tento Dodatok č. 1:

**Článok I.
PREDMET DODATKU**

1. Zmluvná strana „Nájomca“ sa mení nasledovne:

1.1 **MARIAMED s.r.o.**

so sídlom: 082 76 Torysa 398

IČO: 51 222 540

v zastúpení: MUDr. Mária Šuláková, konateľ

2. Článok IV Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov sa mení nasledovne:

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bude rozdelená na základe Zásad obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov č. j.:

Obc1-2/2018 do dvoch častí, a to:

Priestory určené na druh prevádzky:

Zdravotníctvo:

O celkovej výmere: $28,98 \text{ m}^2 \times 16,06 \text{ €/m}^2 = 465,42 \text{ €}$

Spoločné priestory (čakáreň, zádverie):

O celkovej výmere: $16,36 \text{ m}^2 \times 10,04 \text{ €/m}^2 = 164,25 \text{ €}$

Ostatné (WC lekára, WC pacienti):

O celkovej výmere: 7,17 m² x 10,04 €/m² = **71,99 €**

Celkový nájom za nebytové priestory ročne predstavuje sumu vo výške **701,66 €**.

V súvislosti s nájmom sa Nájomca zaväzuje uhrádzať platby za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov v nasledovnej výške:

- 190 €/ročne za el. energiu
- 425 €/ročne za plyn
- 69 €/ročne za vodné a stočné

Výška celkových platieb za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov predstavuje sumu vo výške **684,00 €**.

Výška celkového nájomného predstavuje sumu 1 385,66 €/rok.

**Článok II.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.02.2018.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) zo dňa 15.02.2018 zostávajú v platnosti bez zmien.
3. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
4. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ním, ho slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnoručne podpisujú.

V Toryse, dňa 31.12.2019

V Toryse, dňa 31.12.2019

Prenajímateľ:

Obec Torysa

Nájomca:

MARIAMED s.r.o.

.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

.....
MUDr. Mária Šuláková
konateľ