

Dodatok č.1 k Kúpna zmluva č. 2-16/2020

o prevode technickej vybavenosti k Bytovému domu Torysa
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

- 1) Predávajúci: EKO SVIP, s.r.o.**
Zastúpený: Ing. Antonom Bujňakom, konateľom spoločnosti
Sídlo: 083 01 Sabinov, Ovocinárska 48
IČO: 36 449 717
Bankové spojenie: VÚB, a.s., SK24 0200 0000 0012 0525 2257

d'alej len „predávajúci“

- 2) Kupujúci: Obec Torysa**
Zastúpený: Ing. Jozefom Stedinom, starostom obce
Sídlo: 082 76 Torysa, Torysa 28
IČO: 00 327 883
Bankové spojenie: Prima banka, IBAN: SK85 5600 0000 0088 0554 4001

d'alej len „kupujúci“

Článok 2 Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom technickej infraštruktúry – vybavenosti Bytového domu, súp. číslo 418 v obci Torysa, na parc. č. 293/513, vedeného na LV č. 1988, vedené Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa.
- 2) Technická infraštruktúra – vybavenosť bytového domu pozostáva z:
 - *Plynová prípojka*
 - *Elektrická NN prípojka*ktoré sú na parcelách č. 293/86, 293/468, 293/354 LV č. 591 v k. ú. Torysa, vedené Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa.
3. Stavby podľa článku 2 ods. 2 tohoto Dodatku č.1 sú postavené podľa vypracovanej projektovej dokumentácie k stavbe „Bytový dom Torysa“ povolené v samostatných konaniach ohlásenia drobnej stavby a sú riadne ukončené, odovzdané do užívania a sú na nich vzdané revízne správy.
5. Predávajúci za podmienok v tomto Dodatku č.1 výslovne dojednaných prevádza na kupujúceho podľa článku 1 ods. 2 a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet tohoto Dodatku č.1 špecifikovaný v čl. 2 ods. 2 tohoto Dodatku č.1 .
6. Účastníci uzatvárajú tento Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 26/2020/6.23 zo dňa 30.01.2020, ktorým bolo schválené nadobudnutie 12-tich bytových jednotiek a technickej vybavenosti v Bytovom dome Torysa, pre účely nájomného bývania .

Článok 3

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Kúpna cena celkom je stanovená dohodou zmluvných strán a schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2020/6.23 zo dňa 30.01.2020 a určená vo výške **1,00 Eur bez DPH**, čo pri 20 % DPH predstavuje sumu **1,20 Eur**, slovom jedno eur a dvadsať centov .
- 2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od splnenia odkladacej podmienky, ktorou je pripísanie finančných prostriedkov na účet kupujúceho poskytnutých z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDVRR SR“) pre obstaranie technickej vybavenosti k 12 b.j. v Bytovom dome v Toryse.
- 3) Povinnosť kupujúceho uhradiť kúpnu cenu je podmienená poskytnutím dotácie MDVRR SR a úveru zo ŠFRB. V prípade, že táto skutočnosť nenastane, účastníci tejto zmluvy majú právo od tejto zmluvy odstúpiť a vydať si navzájom všetko, čo si plnili, a to v lehote 15 dní od účinnosti odstúpenia.

Článok 4

Vedľajšie dojednania

- 1) Predávajúci sa zaväzuje, že odovzdá kupujúcemu k uvedenej technickej vybavenosti projektovú dokumentáciu v súlade s vydaným stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím vo dvoch vyhotoveniach, z toho jeden originál overený stavebným úradom a jednu úradne overenú fotokópiu, revízne správy, certifikáty od jednotlivých zabudovaných prvkov a preberací protokol, všetko v piatich vyhotoveniach, najneskôr ku dňu naplnenia zmluvy.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných stavbách neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- 2) Predávajúci ručí za osobitné vlastnosti predávaných stavieb, za ich vlastníctvo, bezbremennosť a nespornosť.
- 3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a majú právnu spôsobilosť na tento úkon.
- 4) Predávajúci bol zhotoviteľom diela, ktoré je predmetom kúpy a kupujúci si bude uplatňovať reklamačné nároky u predávajúceho v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, pričom zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude 60 mesiacov, s výnimkou zabudovaných zariadení, na ktoré sa vzťahuje záručná doba výrobcu.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k uvedenej technickej vybavenosti, ktorá je predmetom tohto Dodatku č.1 , po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

- 1) Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke mesta.
- 2) Dodatok č.1 sa vyhotovuje v šiestich originálnych vyhotoveniach, z ktorých po dve sú určené pre každého účastníka zmluvy a jedno MDVRR SR a jedno pre ŠFRB.
- 3) Účastníci si Dodatok č.1 prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia a prehlasujú, že Dodatku č.1 rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Sabinove dňa 21.02.2020

V Toryse dňa 21.02.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

EKO SVIP, s.r.o.
Zast.: Ing. Anton Bujňak
konateľ spoločnosti

.....

Obec Torysa
Zast.: Ing. Jozef Stedina
starosta obce