

## DOHODA O SKONČENÍ ZMLUVY O ZDRUŽENÍ (ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Rímskokatolícka cirkev, farnosť Torysa  
 So sídlom: Torysa 25, 082 76 Torysa  
 IČO: 31 978 461  
 DIČ: 2021560585  
 Zastúpený: Ján Sedlák, farár  
 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Obec Torysa  
 So sídlom: Torysa 28, 082 76 Torysa  
 IČO: 00 327 883  
 DIČ: 2020732285  
 Zastúpený: Ing. Jozef Stedina, starosta  
 (ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci združenia“)

### Článok I. Predmet dohody

1. Medzi prenajímateľom **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Torysa** a nájomcom **Obec Torysa** bola dňa 10. 05. 2002 uzatvorená **Zmluva o združení**, predmetom ktorej bolo v zmysle čl. I: *vybudovať Dom nádeje a cintorín na pozemkoch parcel č. 816/7 a 822/5, katastrálne územie Torysa.*
2. Predmetom tejto Dohody je záväzná úprava práv a povinností zmluvných strán ako účastníkov združenia pri skončení **Zmluvy o združení** zo dňa 10. 05. 2002 (ďalej len „Zmluva o združení“).

### Článok II. Ustanovenia o zániku Zmluvy o združení

1. Uzatvorením tejto Dohody prejavujú účastníci združenia bezvýhradný súhlas so zánikom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o združení s prihliadnutím na pôvodný účel združenia, ktorým bolo vybudovanie Domu nádeje a cintorína na pozemkoch:
  - a) parcely registra „C“ KN, parc. č. 816/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 1342 m<sup>2</sup>,
  - b) parcely registra „C“ KN, parc. č. 822/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2947 m<sup>2</sup>,
 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Torysa, obec Torysa, okres Sabinov evidovaných na LV č. 949, pričom však nezanikajú práva jednotlivých zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy o združení, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po

zániku združenia a zmluvné strany sú povinné vzájomne si vysporiadať všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o združení.

2. V súlade s ust. § 841 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „OZ“) táto Dohoda predstavuje písomnú dohodu účastníkov združenia o rozpustení združenia. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že združenie sa rozpúšťa ku dňu **30. 06. 2017**.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé majetkových hodnôt poskytnutých na dosiahnutie účelu združenia. V zmysle čl. II. Zmluvy o združení na dosiahnutie účelu združenia poskytol prenajímateľ pozemky, ktorých je výlučným vlastníkom, a to pozemky parcely registra „C“ KN, parc. č. 816/7 a 822/5 spolu o celkovej výmere 4289 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Torysa, obec Torysa, okres Sabinov evidované na LV č. 949 (ďalej len ako „pozemky“). Nájomca sa na základe čl. II. Zmluvy o združení zaviazal na predmetných pozemkoch vybudovať Dom nádeje a cintorín.
4. V dôsledku zániku združenia na základe tejto Dohody majú zmluvné strany nárok na **vrátenie majetku** vymedzeného v ods. 3 tohto Článku tejto Dohody poskytnutého na účely združenia **v celom rozsahu**. Zmluvné strany sa zaväzujú, že k vráteniu majetku poskytnutého na účely združenia dôjde najneskôr do 7 dní odo dňa zániku združenia podľa tejto Dohody. Zmluvné strany majú nárok len na vrátenie toho majetku, ktorý poskytli na dosiahnutie účelu združenia, t.j. nájomca nemá nárok na vydanie žiadneho z pozemkov špecifikovaných v ods. 3 tohto Článku tejto Dohody.
5. Nájomca sa zaväzuje, že sa po zániku združenia podľa tejto Dohody zdrží akéhokoľvek ďalšieho užívania pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že majetok získaný na základe činnosti združenia, t. j. Dom nádeje, nadobudne do výlučného vlastníctva nájomca.
7. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Dom nádeje, ktorý bol vybudovaný v rámci dosiahnutia účelu združenia na základe Zmluvy o združení, sú aj po zániku združenia oprávnení užívať prenajímateľ aj nájomca na účely spojené s pochovávaním zomrelých občanov obce Torysa, príp. na iné účely, ak sa na tom zmluvné strany vopred dohodnú.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky vzájomné vzťahy a záväzky vzniknuté zo združenia sú medzi nimi vyporiadané, tým nie je dotknuté ustanovenie ods. 4 tohto Článku tejto Zmluvy.
9. V prípade, že sa v budúcnosti zistí existencia ďalšieho majetku okrem majetku uvedeného v ods. 3 tohto Článku tejto Dohody, ktorý bol nadobudnutý výkonom činnosti združenia, bude tento majetok rozdelený medzi zmluvné strany rovným dielom.
10. V prípade, že sa v budúcnosti zistí existencia majetku, ktorý bol poskytnutý niektorým z účastníkov na plnenie účelu združenia, má tento nárok na jeho vrátenie v plnom rozsahu.
11. V prípade, že sa záväzky združenia, ktoré vznikli do dňa rozpustenia združenia, zistia v budúcnosti, zodpovedajú za tieto zmluvné strany spoločne a nerozdielne.

### Článok III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Dohody sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto Dohoda obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcích ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Dohody.

dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Dohody bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto Dohody a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.

3. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa a jeden pre Rímskokatolícku cirkev, Arcibiskupstvo Košice.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Toryse, dňa 17.07.2017

Prenajímateľ:  
Rímskokatolícka cirkev,  
farnosť Torysa

Nájomca:  
Obec Torysa

Ján Sedlák  
farár

Ing. Jozef Stedina  
starosta

#### Článok I.

#### Právná povaha Dohody

1. Táto dohoda je uzatvorená Rímskokatolíckou cirkevnou farnosťou Torysa a nájomcom Obec Torysa na účel výstavby a užívania Zmluvy o združení, predmetom ktorej bolo zrealizovať výstavbu domu nábožnej a kultúrnej na pozemkoch parcel č. 516/7 a 522/5, katastrálne územie Torysa.
2. Predmetom tejto Dohody je záväzná úprava práv a povinností zmluvných strán ako účastníkov združenia pri skompletizovaní Zmluvy o združení zo dňa 19. 05. 2012 (ďalej len „Zmluva o združení“).

#### Článok II.

#### Ustanovenia o zmluve Zmluvy o združení

1. Uzatvorením tejto Dohody prejavujú účastníci združenia bezvýhradný súhlas so zrealizovaním práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o združení spríslušnými na pôvodný účel účelov, ktorým bolo vybudovanie Domu nábožnej a kultúrnej na pozemkoch:
  - a) parcely registra „C“ KN, parc. č. 516/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie s výmery o výmere 1342 m<sup>2</sup>,
  - b) parcely registra „C“ KN, parc. č. 522/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie s výmery o výmere 2947 m<sup>2</sup>.nahrádzajúcich sa vzájomnými časťami Torysa, obec Torysa, okres Sabinov zmluvou na UV č. 949, pričom všetky právne vzťahy zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy o združení, z povahy ktorých vyplýva, že tieto zmluvy aj po