

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

Obec Torysa

so sídlom: Obecný úrad Torysa, 082 76 Torysa 28
 v zastúpení: Ing. Jozef Stedina – starosta obce
 IČO: 00327883
 DIČ: 2020732285
 bankové spojenie VÚB a.s.
 číslo účtu: SK91 0200 0000 0000 0842 5572

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Ambulancia Veľaty, s. r. o.

so sídlom: Športová 259, 076 15 Veľaty
 IČO: 52 965 813
 v zastúpení: MUDr. Anna Rokytová, konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov

Čl. I.

Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov a služieb s ním spojených zo dňa 01.02.2021 uzavretej s prenajímateľom na neurčitú dobu užíva nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí stavby so súpisným číslom 398 - polyfunkčný objekt s nájomnými bytmi, postavenej na pozemku KN – C parcelné číslo 293/498, evidovanej na LV č. 1929, k.ú., vchod č. 2, druh nebytového priestoru: zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti Torysa, o celkovej výmere 46,61 m² pozostávajúce z:

- a) ambulancia lekára o výmere 12,12 m²;
- b) priestor pre zdravotnú sestru o výmere 13,98 m²;
- c) WC lekára o výmere 1,10 m²;
- d) predsieň o výmere 3,05 m²;
- e) čakáreň o výmere 14,25 m²,
- f) zádverie o výmere 2,11 m²,

(ďalej len: nebytový priestor)

Čl. II

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v Článku I. sa skončí dňom 31.10.2021.
2. Nájomca ku dňu 31.10.2021 nebytový priestor uvedený v Článku I. uvoľní a vráti ho prenajímateľovi.

Čl. III

Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v Článku I.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na

obvyklé opotrebenie.

3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.

4. Nájomca odovzdá prenajímateľovi vyprázdnený a uprataný nebytový priestor uvedený v Článku I. najneskôr v deň podpísania tejto Dohody o skončení nájmu bytu.

5. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

Čl. IV

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.

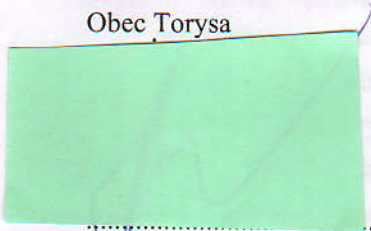
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch z toho jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

V Toryse dňa 28.10.2021

V Toryse dňa 28.10.2021

Prenajímateľ:

Obec Torysa



Ing. Jozef Stedina
starosta obce



Nájomca:

Ambulancia Veľaty



MUDr. Anna Rokytová
konateľ