

Darovacia zmluva

a

Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

1. Michal Revický, rod. Revický, nar , r. č. , bytom Torysa 261, 082 76 Torysa, občan SR

2. Jana Vargová, rod. Vargová, nar. , r. č. , bytom 17. Novembra 25, 083 01 Sabinov, občan SR /ďalej ako darcovia v 1. a 2. rade /

a

3. Obec Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 327 883 – štatutárny orgán: Ing. Jozef Stedina – starosta obce /ďalej ako obdarovaný/

sa dohodli, že spolu uzatvoria túto darovaciu zmluvu:

I.

Darovacia zmluva

Článok I

Prehlásenie o vlastníctve

1. Darcovia v 1. a 2. rade prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele po 12/25 k celku, t. j. spolu 24/25) k nehnuteľnosti vednej na LV č. 1996 v k. ú. Torysa, a to - pozemok parcela registra C KN č. 536/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m².

2. Geometrickým plánom úradne overeným pod G1-544/2023 (ďalej len „GP“) bol navrhnutý tento stav:

- pozemok parcela registra C KN č. 536/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² /vytvorený odčlenením dielu „1“ o výmere 13 m² od pôvodnej parcely C KN č. 536/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m² /.

Článok II

Predmet darovacej zmluvy

1. Darcovia v 1. a 2. rade **darujú** obdarovanému v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Torysa č. 6/2024/7 zo dňa 14.03.2024 pozemok parcela registra C KN č. 536/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² /vytvorený v GP odčlenením dielu „1“ o výmere 13 m² od parcely registra C KN č. 536/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m² / - podiel, každý po 12/25 k celku, t. j. spolu 24/25, ktorý **dar s vd'akou prijíma** do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III

Katastrálne konanie

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že právny úkon je pre nich záväzný od jeho podpísania a právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor.

Článok IV

Spoločné ustanovenia a prehlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom darovania neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva, **okrem – vecného bremena podľa zmluvy č. V- 1949/2021.**

2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením darovanej zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti popísanej v čl. I. a II. a jej stav je im dobre známy.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci príslušného právneho úkonu sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva je spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Darovacia zmluva je nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Účastníci tejto dohody súčasne prehlasujú, že zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

4. Právny úkon je vyhotovený v 5 rovnopisoch, 2 rovnopisy budú slúžiť pre potreby katastra, po 1 ks rovnopisu dostane každý účastník pri podpise tejto zmluvy.

II.

Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

1. Obec Torysa, Torysa 28, 082 76, IČO: 327 883 – štatutárny orgán: Ing. Jozef Stedina – starosta obce /ďalej ako zamieňajúci v 1. rade/

a

2. Jozef Saxa, rod. Saxa, nar....., r. č., bytom Torysa 136, 082 76 Torysa, občan SR /ďalej ako zamieňajúci v 2. rade/

sa dohodli, že spolu uzatvoria túto zámennú zmluvu:

Článok I Prehlásenie o vlastníctve

1. Zamieňajúci v 1. rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na **LV č. 1440 v k. ú. Torysa**, a to

- pozemok parcela registra E KN č. 2061, ostatná plocha o výmere 2 m² a
- pozemok parcela registra E KN č. 2062, ostatná plocha o výmere 38 m².

2. Zamieňajúci v 2. rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na **LV č. 510 v k. ú. Torysa**, a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 541/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 552 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 541/4, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2 m² a
- pozemok parcela registra C KN č. 541/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

3. Zamieňajúci v 2. rade prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom (v podiele po 1/25 k celku) k nehnuteľnosti vednej na **LV č. 1996 v k. ú. Torysa**, a to pozemku parcela registra C KN č. 536/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m².

4. Geometrickým plánom úradne overeným pod G1-544/2023 (ďalej len „GP“) bol navrhnutý tento stav:

- **pozemok parcela registra C KN č. 541/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 483 m²** /vytvorený:

- **odčlenením dielu „2“ o výmere 480 m²** od pôvodnej parcely C KN č. 541/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 552 m²,
- **odčlenením dielu „4“ o výmere 3 m²** od pôvodnej parcely C KN č. 541/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² /,

- **pozemok parcela registra C KN č. 541/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²** /vytvorený:

- **odčlenením dielu „3“ o výmere 72 m²** od pôvodnej parcely C KN č. 541/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 552 m²,
- **odčlenením dielu „5“ o výmere 2 m²** od pôvodnej parcely C KN č. 541/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a
- **odčlenením dielu „7“ o výmere 2 m²** od pôvodnej parcely registra E KN č. 2061, ostatná plocha o výmere 2 m² /,

- **pozemok parcela registra C KN 541/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²** /vytvorený **odčlenením dielu „6“ o výmere 6 m²** od pôvodnej parcely registra C KN č. 541/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² /,

- **pozemok parcela registra C KN č. 651/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²** /vytvorený **odčlenením dielu „9“ o výmere 10 m²** od pôvodnej parcely registra E KN č. 2062, ostatná plocha o výmere 38 m² /

- **pozemok parcela registra C KN č. 651/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²** /vytvorený **odčlenením dielu „8“ o výmere 26 m²** od pôvodnej parcely registra E KN č. 2062, ostatná plocha o výmere 38 m² /

- **pozemok parcela registra C KN č. 536/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²** /vytvorený **odčlenením dielu „1“ o výmere 13 m²** od pôvodnej parcely C KN č. 536/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m² /.

Článok II

Predmet zámennej zmluvy

1. Zamieňajúci v 1. rade prevádza na zamieňajúceho v 2. rade v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Torysa č.148/2023/12 zo dňa 23.11.2023 do jeho výlučného vlastníctva:

- diel „7“ o výmere 2 m² ,

- diel „8“ o výmere 26 m² - teda novovytvorenú parcelu C KN č. 651/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v zmysle GP, ktorý uvedené nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

2. Zamieňajúci v 2. rade prevádza na zamieňajúceho v 1. rade do jeho výlučného vlastníctva:

- diel „6“ o výmere 6 m² - teda novovytvorenú parcelu C KN č. 541/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² a

- pozemok - parcelu registra C KN č. 536/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² /vytvorený v GP odčlenením dielu „1“ o výmere 13 m² od parcely registra C KN č. 536/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m² / - **podiel 1/25 k celku.**

3. Zamieňajúci v 1. a 2. rade sa dohodli, že za rozdiel vzniknutý medzi zamieňanými pozemkami, ktorý predstavuje 21 m² v prospech zamieňajúceho v 1. rade bude vyplatených 6,- Eur/1m² (slovom šesť Eur za jeden meter štvorcový) **spolu 126,- €** (slovom **jednostodvadsaťšesť Eur**), ktorý uhradí zamieňajúci v 2. rade na číslo účtu **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**, účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Článok III

Katastrálne konanie

1.Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že právny úkon je pre nich záväzný od jeho podpísania a právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor.

Článok IV

Spoločné ustanovenia a prehlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva, **okrem** – **vecného bremena podľa zmluvy č. V- 1949/2021.**

2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením zámennej zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností popísaných v čl. I a II a ich stav je im dobre známy.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci príslušného právneho úkonu sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpisanej forme, dohoda je spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.

Zámenná zmluva je nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

4. Právny úkon je vyhotovený v 5 rovnopisoch, 2 rovnopisy budú slúžiť pre potreby katastra, po 1 ks rovnopisu dostane každý účastník pri podpise tejto zmluvy.

V Toryse2024

.....
Michal Revický
Darca v 1. rade

.....
Jana Vargová
Darca v 2. rade

.....
Obec Torysa
Obdarovaný a zamieňajúci v 1. rade

.....
Jozef Saxa
Zamieňajúci v 2. rade