

Dodatok č. 7

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 43-13/2013
zo dňa 26.03.2013**

uzavretá podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov:	Obec Torysa
Sídlo:	Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa
V zastúpení:	Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce
IČO:	00327883
DIČ:	2020732285
Bankové spojenie:	VÚB a.s.,
Číslo účtu:	SK91 0200 0000 0000 0842 5572

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Názov:	Kozmetika - vizáž
Sídlo:	Torysa 398, 082 76 Torysa
V zastúpení:	Jana Hovancová
IČO:	47093064

(ďalej len „**nájomca**“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 12.12.2024 s účinnosťou od 01.01.2025, uzatvárajú **Dodatok č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 43-13/2013 zo dňa 26.03.2013** (ďalej len „**Dodatok č. 7**“) v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok III. Nájomné bod 1 a znie nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bude stanovená nasledovne:

- nebytové priestory o výmere: $37,40 \text{ m}^2 \times 26,88 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{1.005,31 \text{ Eur}}$
- spoločné priestory o výmere: $8,03 \text{ m}^2 \times 14,93 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{119,89 \text{ Eur}}$

Čo predstavuje sumu celkového nájmu ročne vo výške: **1.125,20 Eur** /slovom: tisícstodvadsaťpäť eur 20/100 centov/.

V súvislosti s nájmom budú nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, pričom nájomca bude uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške:

- **80,00 Eur/ročne** za el. energiu
- **250,00 Eur/ročne** za plyn
- **10,00 Eur/ročne** za vodné a stočné

Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške : **340,00 Eur** / slovom: tristoštyridsať eur/.

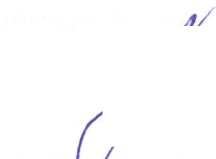
Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 1.465,20 Eur/rok t.j. 366,30 Eur/ štvrt'ročne.

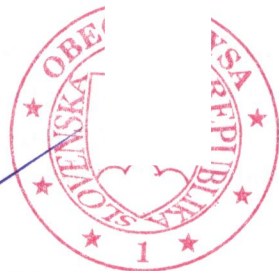
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 43-13/2013 zo dňa 26.03.2013 týmto Dodatkom č. 7 ostávajú v platnosti bez zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 7 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Tento Dodatok č. 7 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 7 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 09.01.2025

Prenajímateľ:
Obec Torysa

Nájomca:
Kozmetika - vizáž


.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce




.....
Jana Hovancová