

Kúpna zmluva č. 01 / 2017

o prevode nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

- 1) Predávajúci: INVESTA BM s.r.o.**
 Zastúpený: Ing. Marcelou Bujňákovou, konateľkou spoločnosti
 Sídlo: 083 01 Sabinov, Hollého 29
 IČO: 36 517 623
 Bankové spojenie: SLSP, IBAN: SK54 0900 0000 0050 3918 7928

d'alej len „predávajúci“

- 2) Kupujúci: Obec Torysa**
 Zastúpený: Ing. Jozefom Stedinom, starostom obce
 Sídlo: 082 76 Torysa, Torysa 28
 IČO: 00 327 883
 Bankové spojenie: Prima banka, IBAN: SK85 5600 0000 0088 0554 4001

d'alej len „kupujúci“

Článok 2 Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti „Polyfunkčný objekt s nájomnými bytmi – 8 b.j.“, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Torysa, obec Torysa, okres Sabinov, súpisné číslo 398. Táto nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1929, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor. Nehnuteľnosť sa nachádza na parcele parcelné číslo 293/498, v k.ú. Torysa, obec Torysa, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 591, ktorá je vo vlastníctve Obce Torysa. Nehnuteľnosť pozostáva z 8 bytov a 4 nebytových priestorov. Nebytové priestory budú predmetom samostatnej kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami.

Predmetom tejto zmluvy, teda predmetom kúpy sú byty:

Byt č. 1 na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 398, zapísaný na liste vlastníctva č. 1929, katastrálne územie Torysa, obec Torysa, okres Sabinov v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- Podlahová plocha bytu je vo výmere 55,82 m².
- Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu je vo veľkosti 56/662.
- Pozemok je vo vlastníctve obce Torysa. Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 293/498, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 591, katastrálne územie Torysa, obec Torysa, okres Sabinov bude vo veľkosti 27/320.

Byt č. 2 na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 398, zapísaný na liste vlastníctva č. 1929, katastrálne územie Torysa, obec Torysa, okres Sabinov v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 55,92 m².
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu je vo veľkosti 56/662.
- c) Pozemok je vo vlastníctve obce Torysa. Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 293/498, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 591, katastrálne územie Torysa, obec Torysa, okres Sabinov bude vo veľkosti 27/320.

Byt č. 3 na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 398, zapísaný na liste vlastníctva č. 1929, katastrálne územie Torysa, obec Torysa, okres Sabinov v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 55,92 m².
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu je vo veľkosti 56/662.
- c) Pozemok je vo vlastníctve obce Torysa. Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 293/498, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 591, katastrálne územie Torysa, obec Torysa, okres Sabinov bude vo veľkosti 27/320.

Byt č. 4 na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 398, zapísaný na liste vlastníctva č. 1929, katastrálne územie Torysa, obec Torysa, okres Sabinov v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 55,82 m².
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu je vo veľkosti 56/662.
- c) Pozemok je vo vlastníctve obce Torysa. Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 293/498, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 591, katastrálne územie Torysa, obec Torysa, okres Sabinov bude vo veľkosti 27/320.

Byt č. 5 na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 398, zapísaný na liste vlastníctva č. 1929, katastrálne územie Torysa, obec Torysa, okres Sabinov v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 55,82 m².
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu je vo veľkosti 56/662.
- c) Pozemok je vo vlastníctve obce Torysa. Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 293/498, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 591, katastrálne územie Torysa, obec Torysa, okres Sabinov bude vo veľkosti 27/320.

Byt č. 6 na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 398, zapísaný na liste vlastníctva č. 1929, katastrálne územie Torysa, obec Torysa, okres Sabinov v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 55,92 m².
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu je vo veľkosti 56/662.

- c) Pozemok je vo vlastníctve obce Torysa. Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 293/498, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 591, katastrálne územie Torysa, obec Torysa, okres Sabinov bude vo veľkosti 27/320.

Byt č. 7 na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 398, zapísaný na liste vlastníctva č. 1929, katastrálne územie Torysa, obec Torysa, okres Sabinov v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 55,92 m².
 b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu je vo veľkosti 56/662.
 c) Pozemok je vo vlastníctve obce Torysa. Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 293/498, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 591, katastrálne územie Torysa, obec Torysa, okres Sabinov bude vo veľkosti 27/320.

Byt č. 8 na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 398, zapísaný na liste vlastníctva č. 1929, katastrálne územie Torysa, obec Torysa, okres Sabinov v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 55,82 m².
 b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu je vo veľkosti 56/662.
 c) Pozemok je vo vlastníctve obce Torysa. Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 293/498, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 591, katastrálne územie Torysa, obec Torysa, okres Sabinov bude vo veľkosti 27/320.

Byt č.	Poschodie	Ulica, vchod	Súp. č. bytového domu	Parc.č. pozemku, na ktorom stojí bytový dom	Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	Výmera v m ²	Popis bytu, príslušenstva
1	1.	Torysa, vchod 1	398	293/498	56/662	55,82 m ²	2 obytné miestnosti, príslušenstvo bytu: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón, pivnica
2	1.	Torysa, vchod 1	398	293/498	56/662	55,92 m ²	2 obytné miestnosti, príslušenstvo bytu: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón, pivnica
3	1.	Torysa, vchod 1	398	293/498	56/662	55,92 m ²	2 obytné miestnosti, príslušenstvo bytu: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón, pivnica
4	1.	Torysa, vchod 1	398	293/498	56/662	55,82 m ²	2 obytné miestnosti, príslušenstvo bytu: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón, pivnica
5	2.	Torysa,	398	293/498	56/662	55,82 m ²	2 obytné miestnosti,

		vchod 1					príslušenstvo bytu: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón, pivnica
6	2.	Torysa, vchod 1	398	293/498	56/662	55,92 m ²	2 obytné miestnosti, príslušenstvo bytu: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón, pivnica
7	2.	Torysa, vchod 1	398	293/498	56/662	55,92 m ²	2 obytné miestnosti, príslušenstvo bytu: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón, pivnica
8	2.	Torysa, vchod 1	398	293/498	56/662	55,82 m ²	2 obytné miestnosti, príslušenstvo bytu: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón, pivnica

(ďalej len „nehnutelnosti“)

- 2) Byt č. 1 sa nachádza 1. poschodí bytového domu a pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva o celkovej výmere podlahovej plochy 55,82 m². Príslušenstvo bytu tvorí:
- kuchyňa - obsahuje kuchynskú linku, vrátane plyn. – el. sporáka s odsávačom pár, PVC podlahu
 - WC – keramická dlažba
 - kúpeľňa – sprchovací kút, umývadlo, keramická dlažba
 - predsieň – PVC podlaha
 - izba č. 1 – PVC podlaha
 - izba č. 2 – PVC podlaha
 - balkón o výmere 1,08 m²
 - pivnica k bytu č. 1 o výmere 1,8 m², ktorá sa nachádza na prízemí bytového domu, prvá vpravo.
- 3) Byt č. 2 sa nachádza 1. poschodí bytového domu a pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva o celkovej výmere podlahovej plochy 55,92 m². Príslušenstvo bytu tvorí:
- kuchyňa - obsahuje kuchynskú linku, vrátane plyn. – el. sporáka s odsávačom pár, PVC podlahu
 - WC – keramická dlažba
 - kúpeľňa – vaňa, umývadlo, keramická dlažba
 - predsieň – PVC podlaha
 - izba č. 1 – PVC podlaha
 - izba č. 2 – PVC podlaha
 - balkón o výmere 1,08 m²
 - pivnica k bytu č. 2 o výmere 3,21 m², ktorá sa nachádza na 1. poschodí bytového domu vľavo.
- 4) Byt č. 3 sa nachádza 1. poschodí bytového domu a pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva o celkovej výmere podlahovej plochy 55,92 m². Príslušenstvo bytu tvorí:
- kuchyňa - obsahuje kuchynskú linku, vrátane plyn. – el. sporáka s odsávačom pár, PVC podlahu
 - WC – keramická dlažba
 - kúpeľňa – vaňa, umývadlo, keramická dlažba
 - predsieň – PVC podlaha
 - izba č. 1 – PVC podlaha

- izba č. 2 – PVC podlaha
 - balkón o výmere 1,08 m²
 - pivnica k bytu č. 3 o výmere 3,42 m², ktorá sa nachádza na 1. poschodí bytového domu prvá vpravo.
- 5) Byt č. 4 sa nachádza 1. poschodí bytového domu a pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva o celkovej výmere podlahovej plochy 55,82 m². Príslušenstvo bytu tvorí:
- kuchyňa - obsahuje kuchynskú linku, vrátane plyn. – el. sporáka s odsávačom pár, PVC podlahu
 - WC – keramická dlažba
 - kúpeľňa – sprchovací kút, umývadlo, keramická dlažba
 - predsieň – PVC podlaha
 - izba č. 1 – PVC podlaha
 - izba č. 2 – PVC podlaha
 - balkón o výmere 1,08 m²
 - pivnica k bytu č. 4 o výmere 1,8 m², ktorá sa nachádza na prízemí bytového domu, druhá vpravo.
- 6) Byt č. 5 sa nachádza 2. poschodí bytového domu a pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva o celkovej výmere podlahovej plochy 55,82 m². Príslušenstvo bytu tvorí:
- kuchyňa - obsahuje kuchynskú linku, vrátane plyn. – el. sporáka s odsávačom pár, PVC podlahu
 - WC – keramická dlažba
 - kúpeľňa – sprchovací kút, umývadlo, keramická dlažba
 - predsieň – PVC podlaha
 - izba č. 1 – PVC podlaha
 - izba č. 2 – PVC podlaha
 - balkón o výmere 1,08 m²
 - pivnica k bytu č. 5 o výmere 1,8 m², ktorá sa nachádza na prízemí bytového domu, tretia vpravo.
- 7) Byt č. 6 sa nachádza 2. poschodí bytového domu a pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva o celkovej výmere podlahovej plochy 55,92 m². Príslušenstvo bytu tvorí:
- kuchyňa - obsahuje kuchynskú linku, vrátane plyn. – el. sporáka s odsávačom pár, PVC podlahu
 - WC – keramická dlažba
 - kúpeľňa – vaňa, umývadlo, keramická dlažba
 - predsieň – PVC podlaha
 - izba č. 1 – PVC podlaha
 - izba č. 2 – PVC podlaha
 - balkón o výmere 1,08 m²
 - pivnica k bytu č. 6 o výmere 3,21 m², ktorá sa nachádza na 2. poschodí vľavo.
- 8) Byt č. 7 sa nachádza 2. poschodí bytového domu a pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva o celkovej výmere podlahovej plochy 55,92 m². Príslušenstvo bytu tvorí:
- kuchyňa - obsahuje kuchynskú linku, vrátane plyn. – el. sporáka s odsávačom pár, PVC podlahu
 - WC – keramická dlažba
 - kúpeľňa – vaňa, umývadlo, keramická dlažba
 - predsieň – PVC podlaha
 - izba č. 1 – PVC podlaha
 - izba č. 2 – PVC podlaha
 - balkón o výmere 1,08 m²
 - pivnica k bytu č. 7 o výmere 3,42 m², ktorá sa nachádza na 2. poschodí bytového domu vpravo.
- 9) Byt č. 8 sa nachádza 2. poschodí bytového domu a pozostáva z 2 obytných miestností

a príslušenstva o celkovej výmere podlahovej plochy 55,82 m². Príslušenstvo bytu tvorí:

- kuchyňa - obsahuje kuchynskú linku, vrátane plyn. – el. sporáka s odsávačom pár, PVC podlahu
 - WC – keramická dlažba
 - kúpeľňa – sprchovací kút, umývadlo, keramická dlažba
 - chodba – PVC podlahu
 - izba č. 1 – PVC podlahu
 - izba č. 2 – PVC podlahu
 - balkón o výmere 1,08 m²
 - pivnica k bytu č. 8 o výmere 2,22 m², ktorá sa nachádza na prízemí bytového domu vľavo.
- 10) Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchody, schodišťa, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 11) Spoločnými zariadeniami domu sú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu: bleskozvod, vnútorné rozvody, vnútorné kanalizačné rozvody, elektrické rozvody.
- 12) Predmetné byty sú byty bežného štandardu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.
- 13) Predávajúci prevádza na kupujúceho nehnuteľnosti uvedené v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ich od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave v akom stoja a ležia a v akom si ich prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku 5 tejto zmluvy.

Článok 3 Technický stav

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že faktický a právny stav prevádzaných nehnuteľností je mu známy z písomnej dokumentácie a osobnej prehliadky, na základe Protokolu o odovzdaní stavby. Túto kupujúci kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpísania zmluvy v skutočnosti nachádza.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že predáva nehnuteľnosti v stave spôsobilom na bývanie, nie sú mu známe žiadne skutočnosti, najmä technické nedostatky, ktoré by mohli ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho nehnuteľnosti kúpiť.
- 3) Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Toryse č. 108/2013/12 zo dňa 29.11.2013, ktorým bolo schválené nadobudnutie 8-mich bytových jednotiek v Polyfunkčnom objekte v Toryse pre účely nájomného bývania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok 4 Úprava práv k pozemku

Pozemok zastavaný Polyfunkčným objektom, parcelné číslo 293/498 o výmere 320 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Torysa, obec Torysa, okres Sabinov, zapísaný na LV č. 591, je vo vlastníctve Obce Torysa, a preto nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Článok 5 Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Kúpna cena bytov vrátane podielu na spoločných priestoroch, na spoločných častiach a zariadeniach, je stanovená dohodou zmluvných strán a schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Toryse č. 108/2013/12 zo dňa 29.11.2013 a určená vo výške **331.122,87 Eur bez DPH**, čo pri 20 % DPH predstavuje sumu **397.347,44 Eur**, slovom *tristodevät'desiatšesťtisíc tristoštyridsaťsedem eur 44 centov*.
- 2) Kúpna cena jednotlivých bytov je stanovená nasledovne:

Byt č.	Poschodie	Ulica, vchod	Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	Výmera v m ²	Cena bez DPH v Eur	Cena vrátane DPH v Eur
1	1.	Torysa	56/662	55,82	41.353,32	49.623,98
2	1.	Torysa	56/662	55,92	41.427,40	49.712,88
3	1.	Torysa	56/662	55,92	41.427,40	49.712,88
4	1.	Torysa	56/662	55,82	41.353,32	49.623,98
5	2.	Torysa	56/662	55,82	41.353,32	49.623,98
6	2.	Torysa	56/662	55,92	41.427,40	49.712,88
7	2.	Torysa	56/662	55,92	41.427,40	49.712,88
8	2.	Torysa	56/662	55,82	41.353,32	49.623,98
SPOLU				446,96	331.122,87	397.347,44

- 3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku do 15 dní od pripísania finančných prostriedkov na účet kupujúceho poskytnutých z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDVRR SR“) a finančných prostriedkov z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“), a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v zmluve za nasledovných podmienok:

- časť kúpnej ceny vo výške 258.270,00 EUR, slovom *dvestopäťdesiatosem tisíc dvestosedemdesiat eur* bude uhradená z prostriedkov úveru ŠFRB;
- časť kúpnej ceny vo výške 139.070,00 Eur, slovom *stotridsaťdeväťtisíc sedemdesiat eur*, bude uhradená z prostriedkov dotácie poskytnutej MDVRR SR;
- zostávajúca časť kúpnej ceny vo výške 7,44 Eur, slovom *sedem eur 44 centov*, bude uhradená z vlastných prostriedkov kupujúceho.

Článok 6 Vedľajšie dojednania

- 1) Objekty inžinierskych sietí:
- SO 03 Vodovodná prípojka
 - SO 04 Kanalizačná prípojka,
 - SO 05 Odstavné plochy,
 - Plynová prípojka
- sú vybudované a sú vo vlastníctve Obce Torysa.

- 2) Predávajúci sa zaväzuje, že odovzdá kupujúcemu projektovú dokumentáciu v súlade s vydaným stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím v dvoch vyhotoveniach, z toho jeden originál overený stavebným úradom a jednu fotokópiu, revízne správy, certifikáty od jednotlivých zabudovaných prvkov, záručné listy od spotrebičov, ktoré boli súčasťou kolaudačného rozhodnutia, všetko v piatich vyhotoveniach, najneskôr ku dňu naplnenia zmluvy.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, práva z nájomných alebo iných obligačných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligačné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- 2) Predávajúci ručí za osobitné vlastnosti predávaných nehnuteľností, za ich vlastníctvo, bezbremennosť a nespornosť.
- 3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a majú právnu spôsobilosť na tento úkon.
- 4) Predávajúci sa zaväzuje, že dodá certifikát o energetickej hospodárnosti stavby v zmysle zákona č. 555/2006 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov kupujúcemu.
- 5) Predávajúci bol zhotoviteľom diela, ktoré je predmetom kúpy a kupujúci si bude uplatňovať reklamačné nároky u predávajúceho v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, pričom zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude 60 mesiacov, s výnimkou zabudovaných spotrebičov a zariadení, na ktoré sa vzťahuje záručná doba výrobcu.

Článok 8

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení časti kúpnej ceny za nehnuteľnosti z prostriedkov úveru ŠFRB a z vlastných zdrojov kupujúcim v prospech predávajúceho. Časť kúpnej ceny z prostriedkov dotácie MDVRR SR bude uhradená až po tom, čo bude vlastníctvo bytov zapísané v katastri nehnuteľnosti na kupujúceho. Návrh na vklad podá kupujúci. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj všetky náklady súvisiace s úradným overením podpisov na tejto zmluve znáša a hradí v celom rozsahu kupujúci.
- 3) Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný prevziať prevádzané nehnuteľnosti do 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností spíšu zmluvné strany písomný protokol.

Článok 9
Správa domu

- 1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správu bytového domu, v ktorom sa nachádzajú nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bude vykonávať Obec Torysa, adresa: Torysa 28, 082 76, IČO: 00 327 883.

Článok 10
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 8 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý kupujúci a predávajúci obdržia po podpise tejto zmluvy po dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie obdrží ŠFRB, jedno MDVRR SR a dva rovnopisy budú slúžiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obdržia kupujúci a predávajúci, každý osobitne, rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke obce.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
- 5) Obe strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Sabinove dňa 18.1.2017

Predávajúci:

INVESTIA DM S.R.O.
Zast.: Ing. Marcela Bujňáková
konateľ spoločnosti

V Toryse dňa 20-01-2017

Kupujúci:

Obec Torysa
Ing. Jozef S...
starosta obce