

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci: Anna Jaššová, rod. Angelovičová
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: Torysa 278, 082 76 Torysa
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „predávajúci“)
na jednej strane

a

Kupujúci: Obec Torysa
so sídlom: Torysa č. 28, 082 76 Torysa
IČO: 00 327 883, DIČ: 2020732285
menom ktorej koná: Ing. Jozef Stedina, starosta obce
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: 8425572/0200
(ďalej len „kupujúci“)
na strane druhej

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva
(ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

I.

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemok KN-E parcelné č. 73, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 204 m², k.ú. Torysa (ďalej len „pozemok“);
 - to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 588, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa, a to:
 - pod B5 v ideálnom podiele vo veľkosti 1307/1800 z celku, ktoré nadobudol na základe Rozhodnutia OPÚ v Prešove schvaľuje ROEP č.j. Opr OPÚ 2013/604-674-MB, Kúpna zmluva V827/2009-PVZ100/2009; D1788/90 po Angelovičovi Štefanovi; PVZ15/07; Dar. Zmluva V751/2009-PVZ99/2009 po Jozefovi Angelovičovi; Osvedčenie o vydržaní N96/20007, Nz8492/2007, NCRIs8527/2007; PVZ15/07; Osvedčenie o vydržaní N356/2009, Nz32163/2009, Z1418/2009-PVZ118/2009
 - pod B7 v ideálnom podiele vo veľkosti 11/200 z celku, ktoré predávajúci nadobudol na základe Z 1461/2016 – Osvedčenie o vydržaní podľa § 63 Zák.č.323/92 Zb. zo dňa 22.8.2016, sp.zn.N474/2016 – číslo zmeny 111/2016

II.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
2. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu celé svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ich od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave v akom stoja a ležia a v akom si ich prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu dohodnutú v článku II. odst. 3 tejto zmluvy.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene 1 € (slovom jedno Euro). Suma je splatná pri podpise tejto zmluvy. Jej vyplatenie potvrdzujú všetci účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti popísanej v článku I. tejto zmluvy, jej stav je im dobre známy. V tomto stave kupujúci účastník – Obec Torysa túto nehnuteľnosť aj preberá.

IV.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Sabinove.
2. Na základe tejto zmluvy o vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Sabinove požiadajú spoločne všetci účastníci konania.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je pre nich záväzná od jej podpísania a právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Sabinove.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si obsah zmluvy pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa slobodnej vôle a nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Toryse dňa 08.02.2017

Predávajúci:

Anna Jassová

V Toryse dňa 08.02.2017

Kupujúci:

Obec Torysa
Ing. Jozef Stedina