

1. Obec Torysa

so sídlom: Torysa č. 28, 082 76 Torysa

IČO: 00 327 883

DIČ: 2020732285

menom ktorej koná: Ing. Jozef Stedina, starosta obce

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: SK91 0200 0000 0000 0842 5572

(ďalej len „predávajúci“)

na jednej strane

a

2. Jozef Revický, rod. Revický

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: 082 76 Torysa č. 322

štátna príslušnosť: SR

manželka

3. Mária Revická, rod. Novysedláková

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: 082 76 Torysa č.322

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

na strane druhej

KÚPNU ZMLUVU O PREVODE VLASTNÍCTVA

v súlade s § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností:
 - a) parcely reg. **C KN č. 293/302** o výmere 664 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaná na **liste vlastníctva číslo 591**, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa
 - b) parcely reg. **E KN č. 2043** o výmere 373 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaná na **liste vlastníctva číslo 1440**, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa
- 1.2 Geometrický plán č. **37055739-42/2017** overený Okresným úradom katastrálnym odborom v Sabinove dňa 06.11.2017 pod číslom **G1-563/2017** vyhotovený Ing.Ivetou Tovarňákovou – TOGEO, Prešov bol vyhotovený na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 293/322 a 293/509, takto:

a) diel „1“ o výmere 109 m² z parcely C KN č. 293/302 bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 293/509, tak, že podľa nového stavu má parcela **293/509** výmeru 394 m², druh pozemku: Ostatné plochy

b) diel „2“ o výmere 285 m² z parcely E KN č. 2043 bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 293/509, tak, že podľa nového stavu má parcela **293/509** výmeru 394 m², druh pozemku: Ostatné plochy

1.3 Predávajúci týmto predáva v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Torysa č. 4/2018/6 zo dňa 01.02.2018 kupujúcim v rade 2. a 3. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len „BSM“)

- novovytvorenú nehnuteľnosť C KN 293/509 o výmere 394 m² (diel 1 a diel 2) uvedenú v ods. 1.2 tejto zmluvy vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ju od predávajúceho kupujú do svojho výlučného vlastníctva do BSM v stave v akom stojí a leží a v akom si ju prehliadol a súčasne sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy.

Článok 2

Vyhlásenia a záruky predávajúceho a kupujúceho

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligačné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- 2.2 Predávajúci a kupujúci každý samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o nariadenie neodkladného opatrenia alebo o vydanie zabezpečovacieho opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani im úpadok nehrozí a že touto kúpnu zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľov a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
- 2.3 Predávajúci i kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.
- 2.4 Kupujúci prehlasujú, že sú s faktickým i právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti riadne oboznámení, že faktický i právny stav nehnuteľnosti zodpovedá ustanoveniam tejto zmluvy a že si na predávajúcom nevymienil žiadne zvláštne vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú.

Článok 3

Kúpna cena a platba kúpnej ceny

- 3.1 Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán, a to za celkovú sumu vo výške **1,- euro (slovom: jedno euro)**. Kúpna cena bude uhradená spôsobom uvedeným v nasledujúcich odsekoch.
- 3.2 Kúpnu cenu v sume 1,- Eur sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu ihneď pri podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to do pokladne obecného úradu Torysa.

Článok 4

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať v deň podpisu tejto zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa predávajúci najneskôr do 3 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcimi v prospech

- predávajúceho spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy Okresnému úradu Sabinov, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom sa strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.
- 4.3 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor, ako aj všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy na nej hradia kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2 Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý kupujúci a predávajúci obdržia po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú slúžiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obdržia kupujúci a predávajúci, každý osobitne, rozhodnutie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke obce.
- 5.4 Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto splnomocňujú predávajúceho, menom ktorého koná Ing. Jozef Stedina, na zastupovanie v katastrálnom konaní o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä k opravám zrejmych chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo dokumentoch s touto zmluvou súvisiacich.
- 5.6 Obe strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Torsyse dňa: 07.02.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Jozef Stedina
starosta obce Torsy

Jozef Revický

Mária Revická