

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

## **Andrej Revický, rod. Revický**

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: Komenského 118/11, 082 71 Lipany, SR

štátna príslušnosť: SR

číslo OP: [REDAKOVANÉ]

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „predávajúci“)

na jednej strane

a

## **Obec Torysa**

so sídlom: Torysa č. 28, 082 76 Torysa

IČO: 00 327 883

DIČ: 2020732285

menom ktorej koná: Ing. Jozef Stedina, starosta obce

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: SK91 0200 0000 0000 0842 5572

(ďalej len „kupujúci“)

na strane druhej

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

1.1 Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok C KN parcelné č. 293/392, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 386 m<sup>2</sup>;

to zapísané na liste vlastníctva č. č. 1887, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa, a to pod B5 v podiele vo veľkosti 11/16 z celku (výmera pripadajúca na jeho spoluvlastnícky podiel je 265 m<sup>2</sup>).

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 11/16 z celku k pozemku C KN parcelné č. 293/392, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 386 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1887, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ho v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Torysa č. 44/2021/9.1 zo dňa 23.9.2021 od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom si ho prehliadol (doteraz je kupujúci na liste vlastníctva č. 1887, k.ú. Torysa pod B1 podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti 13/48 z celku a pod B7 podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti 1/24 z celku) a súčasne sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku 4 tejto zmluvy.

### **Článok 3**

#### **Vyhlásenia, záruky predávajúceho a kupujúceho a odstúpenie od zmluvy**

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva z nájomných alebo iných obligračných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligračné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- 3.2 Predávajúci a kupujúci každý samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o nariadenie neodkladného opatrenia alebo o vydanie zabezpečovacieho opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani im úpadok nehrozí a že touto kúpnu zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
- 3.3 Predávajúci i kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.
- 3.4 Kupujúci prehlasuje, že je s faktickým i právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti riadne oboznámený, že faktický i právny stav nehnuteľnosti zodpovedá ustanoveniam tejto zmluvy a že si na predávajúcom nevymienil žiadne zvláštne vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.
- 3.5 Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorákoľvek z vyhlásení podľa čl.3 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
- 3.6 Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim prevádzanú nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
- 3.7 Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vykonať všetky právne úkony potrebné k tomu, aby si vrátili navzájom poskytnuté plnenia.

### **Článok 4**

#### **Kúpna cena a platba kúpnej ceny**

- 4.1 Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán, a to za **1m<sup>2</sup>/5,50 eur**, t.j. **v celkovej výške 1 457,50 €** (slovom: Jedentisícštyristopäťdesiatšedem eur a päťdesiat centov).
- 4.2 Kúpnu cenu vo výške **1.457,50,- EUR** sa zaväzuje kupujúci uhradiť predávajúcemu z vlastných zdrojov bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho číslo účtu SK28 0900 0000 0005 0033 8788 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., a to najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### **Článok 5**

#### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať v deň podpisu tejto zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy Okresnému úradu Sabinov, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti. Za týmto účelom sa strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

- 5.3 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor, ako aj všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a úradným overením podpisov na nej hradí kupujúci.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú prejavmi svojej vôle viazané až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.2 V prípade, ak je kupujúci povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom predávajúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku kupujúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3 Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci a predávajúci obdržia po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú slúžiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obdržia kupujúci a predávajúci, každý osobitne, rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.5 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 6.6 Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
- 6.7 Obe strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Toryse dňa: 11.10.2021

**PREDÁVAJÚCI:**

.....  
Andrej Revický, rod. Revický

**KUPUJÚCI:**

Obec Torysa

.....  
Ing. Jozef Stedina  
starosta obce Torysa