

**Mandátna zmluva č. TOR-2021/2-45-06c**

na zabezpečenie stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“ )

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Mandant :** Obec Torysa  
Sídlo: Torysa 28, 082 76 Torysa  
V zastúpení: Ing. Jozef Stedina – starosta obce  
IČO: 00327883  
DIČ: 2020732285  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Prešov  
IBAN: SK91 0200 0000 0000 0842 5572

**Mandatár:** Ing. arch. Marek Józef Gryglak– STRIX  
Sídlo: 082 36 Lipovce 228  
V zastúpení: Ing. arch. Marek Józef Gryglak  
IČO: 32 921535  
DIČ: 1021144421  
Bankové spojenie: VÚB Prešov, a.s.  
IBAN: SK11 0200 0000 0014 2554 6572  
(ďalej len „stavebný dozor“)

**Článok 1  
PREDMET ZMLUVY**

**1.1** Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí stavebný dozor na stavbe s názvom: „**Telocvičňa v obci Torysa**“, v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy.

**1.2** Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo účinne uzatvorenou medzi mandantom a mandatárom stavby (ďalej ako „Zmluva o dielo“).

**1.3** Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

**1.4** Mandant sa zaväzuje, že za vykonávanie stavebného dozoru uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

## **Článok 2**

### **ROZSAH PREDMETU ZMLUVY**

#### **2.1** Rozsah výkonu stavebného dozoru zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
- b) kontrola stavebného denníka,
- c) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- d) bezodkladne informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- e) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby,
- f) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác, materiálov použitých na výstavbu a pod.,
- g) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- h) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- i) spísanie vád a nedorobkov,
- j) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- k) kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty.

## **Článok 3**

### **VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU**

**3.1** Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

**3.2** Pri vykonávaní stavebného dozoru je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

**3.3** Pri vykonávaní stavebného dozoru je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

## **Článok 4**

### **LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV**

**4.1** Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až do ukončenia stavby. V prípade prekážok na strane objednávateľa, alebo zhotoviteľa, sa tento čas adekvátne predĺži.

4.2 Predpokladaná lehota výkonu stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov mandantom.

## **Článok 5 ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU**

5.1 Mandant zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy spolu vo výške 4. 800,- EUR (slovom: štyritisícosemsto EUR). Stavebný dozor nie je platcom DPH.

## **Článok 6 PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE**

6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebnému dozoru v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy bude faktúra.

6.2 Faktúra bude splatná v lehote do 60 dní od jej doručenia mandantovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu mandanta v prospech účtu stavebného dozoru.

6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.

## **Článok 7 SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

7.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

7.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

## **Článok 8 PLNOMOCENSTVO**

8.1 Stavebný dozor bude voči tretím osobám vo veciach výstavby diela vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v jeho mene.

8.2 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

**Článok 9**  
**ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY**

9.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

9.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní stavebného dozoru s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

9.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou riadne alebo včas.

**Článok 10**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení.

10.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

10.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

10.4 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V TORYSE dňa: 04.08.2021

za mandanta:

.....  
Ing. Jozef Stedina - starosta

V TORYSE dňa: 04.08.2021

za mandanta:



.....  
Ing. arch. Marek Józef Gryglak - majiteľ