

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 45/2011 zo dňa 19.07.2011

uzatvorenej podľa ustanovenia § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Názov: **Obec Torysa**
Sídlo: **Obecný úrad Torysa 28, 082 76**
V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom** – starostom obce
IČO: **00327883**
DIČ: **2020732285**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Názov: **Zdravotné služby JMV, s.r.o.**
Sídlo: **Torysa 28, 082 76 Torysa**
V zastúpení: **MUDr. Ľudmila Tomášková**
IČO: **36500658**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**
Číslo účtu: **SK82 0900 0000 0005 0326 7022**
(ďalej len „**nájomca**“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe „**Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov**“ schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 10.12.2021 a účinné od 01.01.2022, uzatvárajú **Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 45/2011 zo dňa 19.07.2011** (ďalej len „**Dodatok č. 3**“) v nasledovnom znení:

1. Mení sa bod III. Nájomné a znie takto:

Výška nájomného za užívanie:

nebytových priestorov o výmere: $66,53 \text{ m}^2 \times 16,86 \text{ €/m}^2 = \mathbf{1\,121,70 \text{ €}}$
spoločných priestorov o výmere: $31,48 \text{ m}^2 \times 10,54 \text{ €/m}^2 = \mathbf{331,80 \text{ €}}$

Čo predstavuje sumu celkového nájmu ročne vo výške: **1 453,50 €**, slovom: **Tisícštyristopäťdesiattri eur a päťdesiatcentov.**

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 45/2011 zo dňa 19.07.2011 týmto Dodatkom č. 3 ostávajú nedotknuté bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.

3. Tento Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých prenájomateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

4. Tento Dodatok č. 3 je platný a účinný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 01.01.2022

Prenajímateľ:

Obec Torysa

Nájomca:

Zdravotné služby JMV, s.r.o.

.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

.....
MUDr. Ľudmila Tomášková