

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Názov organizácie: Obec Torysa
Sídlo organizácie: Obecný úrad Torysa, 082 76 Torysa č. 28
Zastúpený: Ing. Jozef Stedina, starosta obce Torysa
Bankové spojenie: 8425572/0200, VÚB, a.s., Sabinov
IČO: 00 327 883
DIČ: 2020732285
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Meno a priezvisko: Anton Šašala
Adresa trvalého pobytu: 082 76 Torysa 292
Dátum narodenia: :

(ďalej len „*nájomca*“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti registra **C - KN parcelné číslo 293/103** o výmere 2798 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č.59, k.ú. Torysa, obec Torysa a nehnuteľnosti registra **E - KN parcelné číslo 2068** o výmere 2125 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1440, k.ú. Torysa, obec Torysa.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť parcely C KN 293/103 a časť parcely E KN 2068, **spolu prenajímané časti pozemku o výmere 20 m² za účelom uskladnenia drevnej hmoty.**

II.

Doba prenájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti, uvedené v čl. I ods. 1 tejto nájomnej zmluvy na dobu **2 rokov odo dňa 01.05.2019.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa aj zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na jednomsačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť hore uvedené, prenajaté nehnuteľnosti v užívania schopnom stave, prípadne uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.

III.

Nájomné

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky podľa čl. I ods.1 podliehajú Zásadám obce Torysa o určení podmienok nájmu pozemkov Čl. III. § 1 ods. 1, pričom výška nájomného za prenajatý pozemok je: 0,364 €/m²/rok, **t.j. 0,364 € x 20 m² = 7,28 Eur**, čo predstavuje sumu celkového nájmu vo výške **7,28 € / ročne (slovom: Sedem eur dvadsaťosem centov).**

2. Nájomné je splatné jednorazovo, a to:
 - a) v hotovosti priamo do pokladne prenajímateľa, alebo
 - b) bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa číslo účtu 8425-572/0200, ktorý je vedený vo VÚB a.s. Sabinov na meno Obec Torysa.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov s účinnosťou odo dňa ich schválenia.

IV. Spôsob prenájmu

1. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatých nehnuteľnostiach zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
2. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nehnuteľnosti do užívania tretím osobám.
4. Nájomca nie je oprávnený na prenajatých nehnuteľnostiach podľa čl. I ods.1 vykonávať činnosti súvisiace s podnikaním, alebo iné aktivity bez súhlasu prenajímateľa.

V. Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po je zverejnení na webovom sídle obce Torysa.
3. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení.
6. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutí archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj uvedený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

V Toryse dňa 30.04.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Torysa
Ing. Jozef Stedina, starosta obce

.....
Anton Šašala