

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §663 a nasl. Obč. zákonníka, medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Názov organizácie: Pozemkové spoločenstvo Markovec Torysa
Sídlo organizácie: Obecný úrad Torysa, 082 76 Torysa č. 28
Zastúpený: Štefan Angelovič – predseda pozemkového spoločenstva
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK98 0900 0000 0051 6391 8951
IČO: 52 228 070
DIČ: 2120938545
 (ďalej len „**prenajímateľ**“)
 na jednej strane

a

Názov organizácie: Obec Torysa
Sídlo organizácie: Obecný úrad Torysa, 082 76 Torysa č. 28
Zastúpený: Ing. Jozef Stedina – starosta obce
Bankové spojenie: VUB, a. s.
Číslo účtu: SK91 0200 0000 0000 0842 5572
IČO: 00327883
DIČ: 2020732285
 (ďalej len „**nájomca**“)
 na druhej strane

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ hospodári na spoločných nehnuteľnostiach v zmysle zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v súlade so zmluvou o pozemkovom spoločenstve zo dňa 24.06.2019 a to na:
 - pozemok KN – E parcelné číslo **150/1**, o výmere 13673 m², druh pozemku: Ostatná plocha, to zapísané na liste vlastníctve č. 1578, k.ú. Torysa;
 - pozemok KN – C parcelné číslo **293/466**, o výmere 41 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, to zapísané na liste vlastníctve č. 1931, k.ú. Torysa;
 - pozemok KN – C parcelné číslo **293/467**, o výmere 190 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, to zapísané na liste vlastníctve č. 1931, k.ú. Torysa;
 - pozemok KN – C parcelné číslo **293/20**, o výmere 375 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, to zapísané na liste vlastníctve č. 1948, k.ú. Torysa;
 - pozemok KN – C parcelné číslo **293/208**, o výmere 2304 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, to zapísané na liste vlastníctve č. 1948, k.ú. Torysa.

1. Nájomca je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- stavba so súpisným číslom 393, druh stavby: Iná budova, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 293/466, k. ú. Torysa; to zapísané na LV č. 591, k. ú. Torysa
- stavba so súpisným číslom 394, druh stavby: Iná budova, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 293/467, k.ú. Torysa; to zapísané na LV č.591, k.ú. Torysa
- stavba so súpisným číslom 332, druh stavby: Priemyselná budova, postavená na pozemku KN – C 293/20, k. ú. Torysa; to zapísané na LV č. 591, k. ú. Torysa

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nasledovné nehnuteľnosti:

- z pozemku KN – E parcelné číslo **150/1**, o výmere 13673 m², druh pozemku: Ostatná plocha, to zapísané na liste vlastníctve č. 1578, k.ú. Torysa časť pozemku o výmere 125 m²;
- pozemok KN – C parcelné číslo **293/466**, o výmere 41 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, to zapísané na liste vlastníctve č. 1931, k.ú. Torysa;
- pozemok KN – C parcelné číslo **293/467**, o výmere 190 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, to zapísané na liste vlastníctve č. 1931, k.ú. Torysa;
- pozemok KN – C parcelné číslo **293/20**, o výmere 375 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, to zapísané na liste vlastníctve č. 1948, k.ú. Torysa;
- z pozemku KN – C parcelné číslo **293/208**, o výmere 2304 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, to zapísané na liste vlastníctve č. 1948, k.ú. Torysa časť pozemku o výmere o výmere 680 m²;

spolu o výmere 1411 m² (ďalej len „Predmet nájmu“), pričom prenajaté pozemky a ich časti sú vyznačené na kópii katastrálnej mapy (na priloženom nákrese), ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, aby ich nájomca užíval za podmienok uvedených v Zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné dojednané v č. 3 tejto zmluvy.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu za účelom užívania pozemkov uvedených v ods. 1 čl. 2 tejto zmluvy pod stavbami (garáž, dielňa), ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.
2. Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v ods. 1 čl. 2 tejto zmluvy na dobu **neurčitú**.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok 3

Nájomné

1. Cena nájmu za predmet nájmu uvedený v ods. 1 čl. 2 tejto zmluvy je: **1,- €/rok**.
2. Nájomné je splatné do 31. januára príslušného kalendárneho roka na kalendárny rok vopred, a to:
 - a) v hotovosti priamo do pokladne prenájomcu alebo;
 - b) bezhotovostným prevodom na bankový účet prenájomcu číslo účtu SK98 0900 0000 00516391 8951, ktorý je vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. na meno Pozemkové spoločenstvo Markovec.

Článok 4 Zánik Zmluvy

1. Táto Zmluva zaniká:
 - a) dohodu zmluvných strán o ukončení Zmluvy,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
2. Zmluvné strany sa môžu kedykoľvek dohodnúť na ukončení tejto zmluvy. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. Zmluva zaniká dňom podpisu dohody o ukončení zmluvy. Ak je v dohode o ukončení zmluvy uvedený ako deň ukončenie zmluvy neskorší deň ako deň podpisu dohody o ukončení zmluvy, zaniká zmluva až týmto dňom.
3. Výpoveďou zaniká zmluva uplynutím výpovednej lehoty. Výpoveď musí byť písomná a musí byť preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvu môže prenajímateľ ukončiť v prípade neuhradeného nájmu a ak nájomca neužíva predmet na účel nájmu.
5. Nájomca môže zmluvu vypovedať kedykoľvek.
6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť hore uvedenú, prenajatú nehnuteľnosť v užívaní schopnom stave, prípadne uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.

Článok 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či ho nájomca užíva riadnym spôsobom.
5. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatéj nehnuteľnosti zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú nehnuteľnosť do užívania tretím osobám.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle obce Torysa.
3. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení.
6. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutí archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj uvedený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

V Toryse dňa 01.10.2019

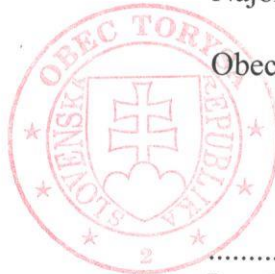
V Toryse dňa 01.10.2019

Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo Markovec

Nájomca:

Obec Torysa



.....
Štefan Angelovič – predseda PS

.....
Ing. Jozef Stedina – starosta obce