

Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Názov organizácie: Obec Torysa
Sídlo organizácie: Obecný úrad Torysa, 082 76 Torysa č. 28
Zastúpený: Ing. Jozef Stedina, starosta obce Torysa
Bankové spojenie: 8425572/0200, VÚB, a.s., Sabinov
IČO: 00 327 883
DIČ: 2020732285
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Meno a priezvisko: Reinter, s. r. o.
Sídlo: Fidlíková 5577/5, Humenné
IČO: 46005218
DIČ: 2023187309
(ďalej len „*nájomca*“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti registra C – KN **parcelné číslo 98/2** o výmere 363 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č.591, k.ú. Torysa, obec Torysa a nehnuteľnosti registra E – **KN parcelné číslo 2009** o výmere 9 051 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1440, k.ú. Torysa, obec Torysa.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi parcelu C – KN 98/2 o celej výmere 363 m² zapísanej na LV č. 591 a časť parcely E – KN 2009 zapísanej na LV č. 1440 o výmere 5 051 m², **spolu prenajímané časti pozemku o výmere 5 414 m² za účelom uskladnenia stavebného materiálu.**

II.

Doba prenájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti, uvedené v čl. I ods. 2 tejto nájomnej zmluvy na dobu **určitú od 21. januára 2021 do 12. marca 2021.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zaniká uplynutím doby nájmu dňa 12. marca 2021.
3. Ukončením nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť hore uvedené, prenajaté nehnuteľnosti v užívania schopnom stave, prípadne uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.

III.

Nájomné

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky podľa čl. I ods.2 podliehajú Zásadám obce Torysa o určení podmienok nájmu pozemkov Čl. III. § 2 ods. 1 písmeno d), pričom výška nájomného za prenajatý pozemok je: 0,799 €/m²/rok, t.j. **0,799 € x 5 414 m² = 4 325,79 Eur/rok**
2. Celková výška nájmu predstavuje **4 325,79 € : 365/dní = 11,85 €/deň x 51 dní = 604,35 Eur/doba nájmu (slovom: šesťstoštyrieur a tridsaťpäťcentov).**

2. Nájomné je splatné jednorazovo, a to:
 - a) v hotovosti priamo do pokladne prenajímateľa, alebo
 - b) bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa číslo účtu SK91 0200 0000 0842 5572, ktorý je vedený vo VÚB a.s. Sabinov na meno Obec Torysa.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov s účinnosťou odo dňa ich schválenia.

IV. Spôsob prenájmu

1. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatých nehnuteľnostiach zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
2. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nehnuteľnosti do užívania tretím osobám.
4. Nájomca nie je oprávnený na prenajatých nehnuteľnostiach podľa čl. I ods.1 vykonávať činnosti súvisiace s podnikaním, alebo iné aktivity bez súhlasu prenajímateľa.

V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle obce Torysa.
3. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení.
6. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutí archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj uvedený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

V Toryse dňa 20.01.2021

Prenajímateľ:

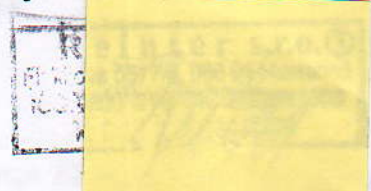


Obec Torysa

Ing. Jozef Stedina, starosta obce



Nájomca:



Reinter, s. r. o.