

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 54/2011 zo dňa 01.07.2011

uzatvorenej podľa ustanovenia § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Názov: **Obec Torysa**
Sídlo: **Obecný úrad Torysa 28, 082 76**
V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom** – starostom obce
IČO: **00327883**
DIČ: **2020732285**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Názov: **STAVEBNINY BOYSI, s. r. o.**
Sídlo: **Torysa 332, 082 76 Torysa**
V zastúpení: **Anton Angelovič – konateľ**
Jozef Angelovič – konateľ
Jana Angelovičová – konateľka
IČO: **44938438**
DIČ: **2022877791**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**
Číslo účtu: **SK96 0900 0000 0005 0513 7512**
(ďalej len „**nájomca**“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe „**Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov**“ schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 10.12.2021 a účinné od 01.01.2022, uzatvárajú **Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 54/2011 zo dňa 01.07.2011** (ďalej len „**Dodatok č. 4**“) v nasledovnom znení:

1. Mení sa bod III. Nájomné a znie takto:

Výška nájomného za užívanie:

nebytových priestorov o výmere: $49,82 \text{ m}^2 \times 16,03 \text{ €/m}^2 = \mathbf{798,61 \text{ €}}$
výrobné a skladové priestory o výmere: $301,27 \text{ m}^2 \times 14,34 \text{ €/m}^2 = \mathbf{4\,320,21 \text{ €}}$
sociálne zariadenie: $4,25 \text{ m}^2 \times 10,54 \text{ €/m}^2 = \mathbf{44,80 \text{ €}}$

Čo predstavuje sumu celkového nájmu ročne vo výške: **5 163,62 €**, slovom: **Päťtisícstošesťdesiattri eur a šesťdesiatdvacetov.**

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 54/2011 zo dňa 01.07.2011 týmto Dodatkom č. 4 ostávajú nedotknuté bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.

3. Tento Dodatok č. 4 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.
4. Tento Dodatok č. 4 je platný a účinný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 4 prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 01.01.2022

Prenajímateľ:
Obec Torysa

Nájomca:
STAVEBNINY BOYSI s.r.o.

.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

.....
Anton Angelovič, konateľ

.....
Jana Angelovičová, konateľka

.....
Jozef Angelovič, konateľ