

Dodatok č. 5**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-83/2023
zo dňa 31.05.2023**

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**
Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom** – starostom obce
IČO: **00327883**
DIČ: **2020732285**
Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**
Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **PIZZÉRIA TORYSA**
Sídlo: **Torysa č. 174, 082 76 Torysa**
V zastúpení: **Zdenka Hovančíková**
IČO: **55495737**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 20.11.2025 s účinnosťou od 01.01.2026, uzatvárajú **Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-83/2023 zo dňa 31.05.2023 (ďalej len „Dodatok č. 5“)** v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok IV. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov bod 1 a znie nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bude stanovená nasledovne:

- nebytové priestory - obchod o výmere: $27,65 \text{ m}^2 \times 23,84 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{659,18 \text{ Eur}}$
- skladové priestory o výmere: $32,34 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{690,14 \text{ Eur}}$
- ostatné priestory o výmere: $39,07 \text{ m}^2 \times 15,68 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{612,62 \text{ Eur}}$

Čo predstavuje sumu nájmu ročne vo výške: **1.961,94 Eur** /slovom: tisícdeväťstošesťdesiatjeden eur 94/100 centov/.

V súvislosti s nájmom budú nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, pričom nájomca bude uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške:

- **3500,00 Eur/ročne** za el. energiu
- **600,00 Eur/ročne** za plyn
- **120,00 Eur/ročne** za vodné a stočné

Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške : **4.220,00 Eur** / slovom: štyritisícdvestodvadsať eur/.


Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 6.181,94 Eur/rok t.j. 1.545,49 Eur/štvrt'ročne.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2-83/2023 zo dňa 31.05.2023 týmto Dodatkom č. 5 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 5 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Tento Dodatok č. 5 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 5 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 12.01.2026

Prenajímateľ:
Obec Torysa

Nájomca:
PIZZÉRIA TORYSA


.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

PIZ
Zde

ičo: 5

.....
Zdenka Hovančíková