

## Dodatok č. 2

**k Zmluve o nájmu nebytových priestorov  
č. TOR-2024/2-Obc-070  
zo dňa 20.05.2024**

uzavretá podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**  
Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**  
V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**  
IČO: **00327883**  
DIČ: **2020732285**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**  
Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Názov: **Bibiána Tarasovičová - ŠtúdioBibs**  
Miesto podnikania: **Torysa č. 319, 082 76 Torysa**  
V zastúpení: **Bibiána Tarasovičová**  
IČO: **56441711**

(ďalej len „**nájomca**“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 20.11.2025 s účinnosťou od 01.01.2026, uzatvárajú **Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. TOR-2024/2-Obc-070 zo dňa 20.05.2024 (ďalej len „Dodatok č. 2“)** v nasledovnom znení:

**1. Mení a dopĺňa sa článok V. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov bod. 1 a znie nasledovne:**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bude rozdelená na základe zásad obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov do troch častí nasledovne:

Priestory určené na druh prevádzky:

**Služby:**

O celkovej výmere: 18,33 m<sup>2</sup> x 28,22 Eur/m<sup>2</sup> = **517,27 Eur/rok**

**Skladové priestory:**

O celkovej výmere: 9,98 m<sup>2</sup> x 21,34 Eur/m<sup>2</sup> = **212,97 Eur/rok**

**Ostatné:**

O celkovej výmere: 6,97 m<sup>2</sup> x 15,68 Eur/m<sup>2</sup> = **109,29 Eur/rok**

Celkový nájom za nebytové priestory ročne predstavuje sumu vo výške **839,53 Eur/rok.**

V súvislosti s nájmom sa Nájomca zaväzuje uhrádzať platby za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov v nasledovnej výške:

- **100,00** Eur/ročne za el. energiu;
- **300,00** Eur/ročne za plyn;
- **50,00** Eur/ročne za vodné a stočné;
- **60,00** Eur/ročne za internetové služby
- **60,00** Eur/ročne za upratovanie spoločných priestorov

Výška celkových platieb za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov predstavuje sumu vo výške **570,00 €.**

**Výška celkového nájomného predstavuje sumu 1409,53 Eur/rok/ tisícštyristodevät eur 53/100 centov/, t.j. 352,38 Eur/štvrt'ročne.**

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. TOR-2024/2-Obc-070 zo dňa 20.05.2024 týmto Dodatkom č. 2 ostávajú v platnosti bez zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
4. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
5. Tento Dodatok č. 2 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 12.01.2026

**Prenajímateľ:**  
**Obec Torysa**



\_\_\_\_\_  
**Ing. Jozef Stedina**  
starosta obce

**Nájomca:**  
**Bibiána Tarasovičová - ŠtúdioBibs**

\_\_\_\_\_  
**Bibiána Tarasovičová**