

Dodatok č. 1**k Nájomnej zmluve č. 2 – 125/2025 zo dňa 01.06.2025**

uzavretá podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**
Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**
IČO: **00327883**
DIČ: **2020732285**
Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**
Číslo účtu: **SK41 0200 0000 0038 2391 2354**

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Meno a priezvisko: **Eudmila Sontágová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:

(ďalej len „**nájomca**“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2 – 125/2025 zo dňa 01.06.2025 (ďalej len „Dodatok č. 1“)** v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok V. Nájomné , bod 1 a bod 2 a znie nasledovne:

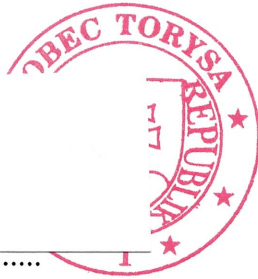
1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné ako odplatu za užívanie bytu vo výške **137,19 Eur** (slovom: Jednotridsaťsedem eur 19/100 centov) pravidelne mesačne na bankový účet určený prenajímateľom číslo účtu **SK41 0200 0000 0038 2391 2354** vedený v banke: VÚB a. s., a to vždy najneskôr **do 10. dňa v mesiaci**, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájom platí.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť vo forme preddavkov úhrady za služby spojené s užívaním bytu (najmä vodné, stočné, úhrada za dodávku elektrickej energie v spoločných priestoroch a zariadeniach domu, poplatok za poistenie budovy, poplatok za vývoz biologicky rozložiteľného odpadu) vo výške **64,80 Eur/mesačne** a to: 2,00 Eur/mesačne za el. energiu v spoločných priestoroch, 3,00 Eur/mesačne za vodné a stočné na 1 osobu, 28,98 Eur/mesačne za príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv, 3,82 Eur/mesačne za poistenie budovy, 3,00 Eur/mesačne na 1 osobu za poplatok za vývoz biologicky rozložiteľného odpadu, a to všetko najneskôr do 10. dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa úhrada za služby

spojené s užívaním bytu platí na číslo účtu **SK41 0200 0000 0038 2391 2354** vedený vo VÚB a.s..

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2 – 125/2025 zo dňa 01.06.2025 týmto Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 12.01.2026

Prenajímateľ:
Obec Torysa



.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:

.....
Eudmila Sontágová