

Dodatok č. 3**k Nájomnej zmluve č. 2 – 103/2023 zo dňa 29.09.2023**

uzavretá podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov:	Obec Torysa
Sídlo:	Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa
V zastúpení:	Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce
IČO:	00327883
DIČ:	2020732285
Bankové spojenie:	VÚB a.s.,
Číslo účtu:	SK95 0200 0000 0043 6373 9953

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Meno a priezvisko:	Lukáš Hovanec
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	

Meno a priezvisko:	Natália Hovancová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	

(ďalej len „**nájomca**“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú **Dodatok č.3 k Nájomnej zmluve č.2– 103/2023 zo dňa 29.09.2023** (ďalej len „**Dodatok č. 3**“) v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok V. Nájomné , bod 1 a bod 2 a znie nasledovne:

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné ako odplatu za užívanie bytu a technickej vybavenosti vo výške **149,83 Eur** (slovom: Jednostoštyridsaťdeväť eur 83/100 centov) pravidelne mesačne na bankový účet určený prenájomateľom číslo účtu **SK95 0200 0000 0043 6373 9953** vedený v banke: VÚB a. s., a to vždy najneskôr do 10. dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájom platí.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť vo forme preddavkov úhrady za služby spojené s užívaním bytu (najmä vodné, stočné, teplá voda, teplo, úhrada za dodávku elektrickej energie v spoločných priestoroch a zariadeniach domu, poplatok za poistenie budovy, poplatok za vývoz biologicky rozložiteľného odpadu) vo výške **106,75 Eur/mesačne** a to: **2,00 Eur/mesačne** za el. energiu v spoločných priestoroch, **8,00 Eur/mesačne** za vodné

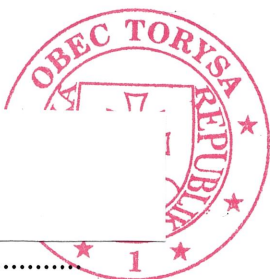
a stočné na 1 osobu, **30,00 Eur/mesačne** preddavok za spotrebu plynu, **26,30 Eur/mesačne** za príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv, **4,45 Eur/mesačne** za poistenie budovy, **3,00 Eur/mesačne na 1 osobu** za poplatok za vývoz biologicky rozložiteľného odpadu, to všetko najneskôr do 10 dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa úhrada za služby spojené s užívaním bytu platí na bankový účet určený prenajímateľom číslo účtu **SK95 0200 0000 0043 6373 9953**, vedený v banke: VÚB a.s..

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2 – 103/2023 zo dňa 29.09.2023 týmto Dodatkom č. 3 ostávajú v platnosti bez zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Tento Dodatok č. 3 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 12.01.2026

Prenajímateľ:
Obec Torysa

Ing. Jozef Stedina
starosta obce



Nájomca:

Lukáš Hovanec

Natália Hovancová