

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 2 – 114/2023 zo dňa 29.09.2023

uzavretá podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov:	Obec Torysa
Sídlo:	Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa
V zastúpení:	Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce
IČO:	00327883
DIČ:	2020732285
Bankové spojenie:	VÚB a.s.,
Číslo účtu:	SK95 0200 0000 0043 6373 9953

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Meno a priezvisko:	Michal Štieber
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	

Meno a priezvisko:	Monika Štieberová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	

(ďalej len „**nájomca**“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú **Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2 – 114/2023 zo dňa 29.09.2023** (ďalej len „**Dodatok č. 2**“) v nasledovnom znení:

1. Mení sa článok III. Nájomné, bod 1 a bod 2 a znejú nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je určená na základe Zásad obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov:

$$4,23 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 90,27 \text{ Eur/rok} / \text{t.j. } \mathbf{7,52 \text{ Eur/mesiac}}$$

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a platby za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov prenájomateľovi nájomné vo výške **7,52 Eur/mesiac** (slovom: sedem eur 52/100 centov) pravidelne mesačne na bankový účet prenájomateľa číslo účtu: SK95 0200 0000 0043 6373 9953 vedený v banke: VÚB, a. s., a to najneskôr do 10. dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájom platí.

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2-114/2023 zo dňa 29.09.2023 týmto Dodatkom č. 2 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Tento Dodatok č. 2 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 12.01.2026

Prenajímateľ:
Obec Torysa

.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce



Nájomca:

.....
Michal Štieber

.....
Monika Štieberová