

ZÁMENNÁ ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

Účastník 1:

Obec Torysa, 082 76 Torysa č. 28

IČO: 327 883

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Stedina, starosta obce

a

Účastník 2:

Marek Berdis rod. Berdis, nar. [redacted] Torysa č. 363, SR

takto:

Čl. I

1. Účastník v 1. rade **prehlasuje**, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Torysa, a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 313/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3450 m², /zápis na LV č. 591/,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 651/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1563 m², /zápis na LV č. 591/,
- pozemku registra E KN parcelné číslo 2058, ostatná plocha o výmere 29 m². /zápis na LV č. 1440/,
- pozemku registra E KN parcelné číslo 2059, ostatná plocha o výmere 127 m². /zápis na LV č. 1440/.

2. Účastník v 2. rade **prehlasuje**, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Torysa, a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 559/1, záhrada o výmere 118 m²,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 559/2, záhrada o výmere 34 m²,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 560/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m²,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 560/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² /zápis na LV č. 228/.

Čl. II

1. Geometrickým plánom (GP) číslo 63/2023 úradne overeným pod číslom G1-839/2023 bol zameraný okrem iných parciel aj nasledovný nový stav:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 313/32, ostatná plocha o výmere 46 m²** /vzniknutý oddelením dielu „2“ o výmere 22 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 2058, ostatná plocha o výmere 29 m², dielu „5“ o výmere 5 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 2059, ostatná plocha o výmere 127 m², dielu „6“ o výmere 12 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 313/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3450 m², dielu „7“ o výmere 1 m² oddeleného od pôvodného pozemku registra C KN 313/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3450 m², dielu „8“ o výmere 1 m² oddeleného od pôvodného pozemku registra C KN 313/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3450 m² a dielu „10“ o výmere 5 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 651/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1563 m²/,

- pozemok registra C KN parcelné číslo 559/2, záhrada o výmere 37 m² a
- pozemok registra C KN parcelné číslo 560/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m².

Čl. III

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností podľa čl. I a II tejto zmluvy a GP so všetkými právami a povinnosťami v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Torysa č. 5/2024/6 zo dňa 14.03.2024 nasledovne:

a) Účastník v 1. rade **prevádza** na účastníka v 2. rade, ktorý **prijíma** do svojho výlučného vlastníctva:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 313/32, ostatná plocha o výmere 46 m²**
/zameraný podľa GP úradne overeného pod G1- 839/2023/,

b) Účastník v 2. rade **prevádza** na účastníka v 1. rade, ktorý **prijíma** do svojho výlučného vlastníctva:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 559/2, záhrada o výmere 37 m² a**
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 560/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m².**

/zamerané podľa GP úradne overeného pod G1- 839/2023/,

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetná zámena nehnuteľností presne opísaných v čl. III sa uskutoční bez ďalšej peňažnej náhrady.

Čl. V

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
2. Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že je im stav zamieňaných nehnuteľností známy z obhliadky na mieste samom.

Čl. VI

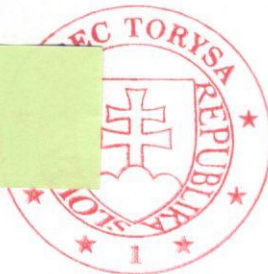
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Účastníci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe tejto zámennej zmluvy požiada účastník v 1. rade o vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Sabinov, katastrálnom odbore a zaplatí aj príslušný poplatok za návrh na vklad.
2. **Marek Berdis rod. Berdis** svojim podpisom na tejto zmluve **splnomocňuje** - **Obec Torysa, Torysa č. 28 082 76 Torysa, zastúpenú Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce** - na všetky právne úkony a zastupovanie na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore smerujúce k doplneniu, alebo k odstráneniu nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva účastníkov Zmluvy, alebo tejto Zmluvy, v dôsledku ktorých by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo strany Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru. **Obec Torysa zastúpená Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce udelené plnomocenstvo prijíma.**
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva je spísaná

podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva je nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

4. Ďalšie práva a povinnosti sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, účastník 1 sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom ostatným účastníkom zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku účastník 1 zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužívajú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú slúžiť pre potreby katastrálneho konania a každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Toryse, dňa 25.03.2024

Obec Torysa
starosta obce



Marek Berdis

Obec
uzn
rod
trva
ktor
č.:
Osv
pod
V T

Obec
uzn
rod
trva
ktor
č.:
Osv
pod
V T