

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Torysa
so sídlom: **Torysa 28, 082 76 Torysa**
v zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom** - starostom obce
IČO: 00327883
DIČ: 2020732285
bankové spojenie: **VÚB a.s.**
číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MUSIC s.r.o.
so sídlom: **Nižný Slavkov 81, 082 75 Nižný Slavkov**
v zastúpení: **Jozef Hric** - konateľ
IČO: 47528672
DIČ: 2024062623

(ďalej len „nájomca“)
na strane druhej

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len Zmluva) v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:
 - **pozemku C KN parcelné číslo 995, o výmere 8076 m², druh pozemku: Ostatné plochy,** ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 1831,** vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa.
 - **Pozemku C KN parcelné číslo 997, o výmere 5912 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,** ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 1831,** vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa.
2. Prenajímateľ je obcou podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Článok II.
Predmet a účel nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť - **pozemok C KN parcelné č. 995, o výmere 8076 m², druh pozemku: Ostatné plochy**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1831, k.ú. Torysa a **časť pozemku C KN parcelné č. 997, o výmere 260 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1831, k.ú. Torysa (ďalej len „Predmet nájmu“), aby ho nájomca dočasne užíval za podmienok uvedených v tejto zmluve za účelom realizácie kultúrneho podujatia a nájomca sa zaväzuje jednorázovo zaplatiť prenájomiteľovi nájomné uvedené v čl. IV tejto zmluvy.

Článok III.
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenájma na dobu určitú a to: **od 25.06.2022 do 26.06.2022.**

Článok IV.
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného za predmet nájmu sa určuje v súlade so Zásadami obce Torysa o určení podmienok nájmu pozemkov, Článkom III., §2 v bode 1., pod písmenom d.) a Článkom IV. v bode 1 ktoré nadobudli účinnosť 01.02.2018.

$0,036 \text{ €/m}^2 \times 8076 \text{ m}^2 = 290,74 \text{ EUR}$ /slovom/ **dvestodevät'desiat eur sedemdesiatštyri centov**

$0,799 \text{ €/m}^2 \times 260 \text{ m}^2 = 207,74 \text{ EUR}$ /slovom/ **dvestosedem eur sedemdesiatštyri centov**

spolu za nájomné : 498,48 EUR /slovom/ **štyristodevät'desiatosem eur štyridsaťosem centov**

2. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť preddavok za služby spojené s užívaním pozemku el. energiu – **30,00 EUR**, vodné a stočné **20,00 EUR**.
3. Nájomné je splatné **jednorázovo, do 15 dní** od uskutočnenia kultúrneho podujatia, a to:
 - a) v hotovosti priamo do pokladne prenájomiteľa
 - b) bankovým prevodom na bankový účet prenájomiteľa, **IBAN SK91 0200 0000 0000 0842 5572, VS 3912022**, ktorý je vedený vo VÚB a.s. Sabinov na meno Obec Torysa.
4. V prípade omeškania nájomcov s úhradou nájomného má prenájomiteľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom. Dohodnutý účel nájmu nesmie nájomca meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomiteľa.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s osobitnými predpismi, najmä predpismi v oblasti bezpečnosti, v súlade s pravidlami na ochranu verejného poriadku a predpismi v oblasti hygieny a ochrany zdravia obyvateľstva, ako aj v súlade s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia a udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
4. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu, aby nedošlo k jeho poškodeniu, prípadne znehodnoteniu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu je nájomca povinný ju prenajímateľovi uhradiť. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený domáhať sa náhrady škody súdnou cestou.
5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vstup na predmet Zmluvy za účelom kontroly a dodržiavania zmluvných podmienok podľa tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca je oprávnený vykonať na predmete nájmu úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, akékoľvek úpravy vykonané bez súhlasu prenajímateľa je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu. Nárok na náhradu škody tým vzniknutej prenajímateľovi nie je týmto dotknutý.
7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok VI. Zánik nájmu

1. Táto zmluva zaniká dňa **26.06.2022 – 24:00 hod.**

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle obce Torysa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválenú všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou, ju slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ a nájomca obdržia po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise, jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
6. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifi-

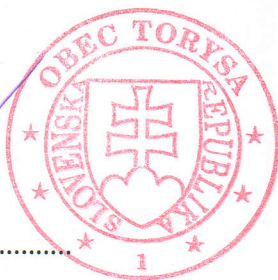
káciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutím archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

7. Obe strany zhodne prehlasujú, že sú občanmi Slovenskej republiky, plne spôsobilí k správny úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Toryse, dňa 23.06.2022

Prenajímateľ:

Obec Torysa



.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce Torysa

Nájomcovia:

MUSIC s.r.o.

Music s.r.o.
Nižný Slavkov 81, 082 75 Nižr
IČO: 47528672
IČ DPH: SK202406262

.....
Jozef Hric
konateľ