

ZÁMENNÁ ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

Účastník 1:

Obec Torysa, 082 76 Torysa č. 28

IČO: 327 883

Sídlo obecného úradu: Torysa 28, 082 76 Torysa

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Stedina, starosta obce

a

Účastník 2:

Jozef Sedlák

nar. r. č.....

bytom

takto:

Čl. I

1. Účastník 1 **prehlasuje**, že je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 308/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1561 m² zapísanom na LV č. 1440 v k. ú. Torysa,
2. Účastník 2 **prehlasuje**, že je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 308/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m² zapísanom na LV č. 1368 v k. ú. Torysa.

Čl. II

1. Geometrickým plánom (GP) úradne overeným pod G1-512/2025 (ďalej len „GP“) bol zameraný nasledovný stav:
 - **pozemok registra C KN parcelné číslo 308/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1469 m²**
 - **pozemok registra C KN parcelné číslo 308/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m²**
/vytvorený odčlenením dielu „1“ o výmere 92 m² od pôvodného pozemku registra C KN č. 308/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1561 m² a dielu „2“ o výmere 627 m² od pôvodného pozemku registra C KN č. 308/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m²/.
 - **pozemok registra C KN parcelné číslo 308/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²**
/vytvorený odčlenením dielu „3“ o výmere 92 m² od pôvodného pozemku registra C KN č. 308/10 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m²/.

Čl. III

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností podľa čl. I a II tejto zmluvy a GP so všetkými právami a povinnosťami nasledovne.

1. Účastník 1 **prevádza** na Účastníka 2, ktorý **prijíma** do svojho výlučného vlastníctva:
 - diel „1“ o výmere 92 m²
/odčlenený od pôvodného pozemku registra C KN č. 308/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1561 m², ktorý sa v novom stave pričleňuje k pozemku registra C KN č. 308/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m²/.
2. Účastník 2 **prevádza** na Účastníka 1, ktorý **prijíma** do svojho výlučného vlastníctva:
 - diel „3“ o výmere 92 m²
/odčlenený od pôvodného pozemku registra C KN č. 308/10 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m², z ktorého sa v novom stave vytvára nový pozemok registra C KN č. 308/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²/.

Čl. IV

Účastníci v 1. a 2. rade sa dohodli, že predmetná zámena nehnuteľností presne opísaných v čl. I až III tejto zmluvy sa uskutoční bez finančnej náhrady.

Čl. V

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
2. Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že je im stav zamieňaných nehnuteľností známy z obhliadky na mieste samom.

Čl. VI

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Účastníci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe tejto zámennej zmluvy požiada účastník v 1. rade o vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore a zaplatí aj príslušný poplatok za návrh na vklad.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva je spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva je nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
3. Ďalšie práva a povinnosti sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, účastník 1 sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom ostatným účastníkom zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku účastník 1 zodpovedá za to, že táto zmluva

nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

5. Účastník v 1. rade prehlasuje, že pozemky uvedené v Čl I až III tejto zmluvy prevádza **v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Torysa č. 64/2025/9 zo dňa 09.09.2025.**
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú slúžiť pre potreby katastrálneho konania a každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Toryse, dňa 18.09.2025

Obec Torysa
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Jozef Sedlák