

## Zmluva o dielo č. TOR-2022/2-54-Obc

uzavretá podľa § 536 a nasl. a ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE A NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁC  
(ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany

Na jednej strane:

Názov: **Obec Torysa**  
Adresa: Torysa 28, 082 76 Torysa  
Zastúpený: Ing. Jozef Stedina, starosta obce  
Krajina: Slovenská republika  
IČO: 00327883  
DIČ: 2020732285  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno: EKO SVIP, s.r.o.  
Sídlo,(miesto podnikania): Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov  
IČO: 36 449 717  
DIČ: 2020004646  
IČ DPH: SK2020004646  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Bujňák, konateľ  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
IBAN: SK24 0200 0000 0012 0525 2257  
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Prešov  
Číslo zápisu: oddiel Sro, vl. 10621/P  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“, jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Preambula

1. Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie a na uskutočnenie stavebných prác s názvom predmetu zákazky „**Nájomné byty v bytovom dome v počte 12 bytov**“ zadávaná podľa § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré realizoval objednávateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez omeškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že predmetná zmluva je vytvorená spojením zmluvy o dielo a mandátnej zmluvy a preto má právnu úpravu zmluvy zmiešanej.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami, s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne, kvantitatívne a iné podmienky realizácie predmetu zmluvy a výslovne vyhlasuje, že disponuje technickým, materiálnym vybavením a personálnymi kapacitami, odbornými znalosťami, oprávneniami, povoleniami, ktoré sú potrebné k jeho riadnemu vykonaniu a že predmet tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu a odborne spôsobilými osobami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú právnu subjektivitu, ich zástupcovia sú spôsobilí na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť túto zmluvu.

### I. Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa naprojektovať, pripraviť a zhotoviť dielo s názvom: **„Nájomné byty v bytovom dome v počte 12 bytov“** a poskytnúť ďalšie požadované služby podľa tejto zmluvy a právneho poriadku platného v Slovenskej republike, pozostávajúce najmä z:
  - 1.1. vypracovanie projektovej dokumentácie k žiadosti o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným rozhodnutím vrátane výkazu výmer a položkového rozpočtu,
  - 1.2. uskutočnenie stavebných prác podľa schválenej projektovej dokumentácie a rozhodnutí, povolení a vyjadrení príslušných orgánov, ktorých výsledkom musí byť výstavba bytového domu s nájomnými bytmi v počte 12 b.j. ukončená kolaudáciou stavby.

Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č. 3 tejto zmluvy, ktorou je „Opis predmetu zákazky podľa časti B.1 súťažných podkladov poskytovaných vo verejnom obstarávaní“ (ďalej len „Opis predmetu zákazky“), ktorou bude príslušnými orgánmi schválená Projektová dokumentácia s rozpočtom stavby.
2. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok zhotoviteľa realizovať dielo podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v rozsahu:
  - a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
  - b) súťažných podkladov a vysvetlení k nim poskytovaných v rámci zadávania podlimitnej zákazky, ktorej výsledkom zadávania je táto zmluva, a ktorými disponujú obidve zmluvné strany, najmä opisom predmetu zákazky, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy,
  - c) položkového rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy,
  - d) právoplatných právnych aktov príslušného stavebného úradu k realizácii predmetu zmluvy a požiadaviek všetkých príslušných dotknutých orgánov a subjektov,
  - e) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,
  - f) záväzného harmonogramu služieb definovaných v bode 1. ods. 1.1. tohto článku zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „Harmonogram 1“); v rámci služieb musia byť dodané aj nevyhnutné posudky, napr. geologický posudok, hydrogeologický posudok, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre spracovanie dokumentácie v rámci poskytnutia služieb definovaných v bode 1. ods. 1.1. tohto článku zmluvy,
  - g) záväzného harmonogramu prác definovaných v bode 1. ods. 1.2 tohto článku zmluvy, ktorý sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť najneskôr päť pracovných dní po prevzatí staveniska, a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Harmonogram 2“),
  - h) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na pracovných rokovanach pri prejednávaní jednotlivých častí

projektovej dokumentácie a kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.

3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa riadne a včas vykonané dielo po zhotovení a odstránení všetkých väd a nedorobkov od zhotoviteľa prevziať a za jeho vykonanie zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť s náležitou odbornou starostlivosťou.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklad (originál alebo úradne osvedčenú kópiu) o stavebno – montážnom poistení (CAR) na poistnú sumu minimálne 1,3-násobku výšky ceny diela s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania diela podľa tejto zmluvy, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie, a to najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy. Okrem zhotoviteľa nesmie byť v poistnej zmluve uvedený ako poistený žiaden iný subjekt, s výnimkou člena skupiny dodávateľov, ktorá tvorí zhotoviteľa. Za škodu na veci sa považuje aj vada na samotnej stavbe (nielen fyzické poškodenie), ktorá bráni vyhotoveniu alebo riadnemu užívaniu stavby podľa plánovaného účelu a vznikla v dôsledku porušenia profesijných povinností poisteného.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy výlučne vlastnými zdrojmi a/alebo kapacitami, alebo zdrojmi, resp. kapacitami tej/tých osoby/osôb, prostredníctvom ktorej/ktorých preukázal vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, podmienky účasti určené podľa § 33, resp. § 34 zákona o verejnom obstarávaní, a s ktorou/ktorými má uzavretú/uzavreté zmluvu/zmluvy podľa § 33 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, resp. podľa § 34 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, a/alebo subdodávateľmi.
7. Objedávateľ, v súlade s § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní, určil pre potreby tejto zmluvy nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
  - a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
  - b) zmenu subdodávateľa zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najneskôr do 5-tich pracovných dní pred jej uskutočnením s uvedením obchodného mena subdodávateľa, adresy sídla subdodávateľa, IČO subdodávateľa, resp. mena a priezviska subdodávateľa, trvalého pobytu subdodávateľa a dátumu narodenia subdodávateľa,
  - c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie podľa tejto zmluvy,
  - d) v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného objednávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením o zmene subdodávateľa, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný nový subdodávateľ.
8. V prípade, že zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa ustanovení tejto zmluvy. Aj v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
9. V prípade, že zhotoviteľ počas plnenia zmluvy využije zdroje, resp. kapacity inej/iných osoby/osôb, ako je uvedené v bode 6. tohto článku zmluvy, na plnenie vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy

(zákazky), na ktorú boli zhotoviteľovi (uchádzačovi) vo verejnom obstarávaní zdroje, resp. kapacity inej/iných osôb poskytnuté, takéto konanie zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.

10. Ak má zhotoviteľ povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“), je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a počas celej doby plnenia riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
11. Ak má subdodávateľ povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a počas celej doby plnenia riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
12. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov v registri partnerov verejného sektora alebo výmaz z tohto registra o jeho osobe ako aj jeho subdodávateľoch v ktoromkoľvek rade najneskôr do 5 dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov.
13. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelne a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
14. Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

## II. Rozdelenie zmluvy

Zmluva sa rozdeľuje na nasledovné samostatné časti:

- **Časť 1** - predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok na vypracovanie projektovej dokumentácie k žiadosti o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným rozhodnutím,
- **Časť 2** - predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok pre uskutočnenie stavebných prác,
- **Časť 3** - predmetom, ktorej sú ustanovenia spoločné pre všetky časti tejto zmluvy.

### Časť 1

#### ZMLUVNÉ PODMIENKY NA VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE K ŽIADOSTI O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA SPOJENÉHO S ÚZEMNÝM ROZHODNUTÍM

## Čl. 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v čl. 2 tejto časti zmluvy (ďalej len "dielo č.1"). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela č. 1 cenu uvedenú v čl. 4 tejto časti zmluvy.
- 1.2. Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

## Čl. 2 PREDMET, ROZSAH A OBSAH DIELA Č.1

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch vykoná a doručí objednávateľovi dielo č. 1 s názvom „Nájomné byty v bytovom dome v počte 12 bytov“: Dokumentácia pre stavebné povolenie spojené s územným rozhodnutím v 6-tich listinných vyhotoveniach (z toho 3 overené stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní) a v jednom vyhotovení v digitálnej forme vo formáte .pdf a .dwg na CD nosiči, kópie kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve riadne a včas dokončené dielo č. 1 prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.3. Podrobná špecifikácia rozsahu a obsahu diela č. 1 podľa čl. 2 tejto časti zmluvy je uvedená v Prílohe č. 3 tejto zmluvy o dielo – Opis predmetu zákazky.

## Čl. 3 ČAS PLNENIA DIELA Č. 1

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť dielo č. 1 bez väd po zapracovaní pripomienok z kontrolných porád v 6-tich listinných vyhotoveniach a v jednom vyhotovení v digitálnej forme vo formáte .pdf a .dwg na CD nosiči do sídla objednávateľa do 21 pracovných dní od účinnosti zmluvy o dielo.
  - 3.1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť kladné vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov k dielu č. 1, ktoré sú potrebné k predloženiu v spojenom územnom a stavebnom konaní do sídla objednávateľa do 30 pracovných dní od odovzdania diela č. 1 (Harmonogram 1 – Príloha č. 1 tejto zmluvy). V prípade, ak nebude možné dodržať uvedenú lehotu zapríčinením tretích strán, tak bude lehota primerane predĺžená.
- 3.2. Pozvánku na pracovné rokovanie/poradu pre účely kontroly rozpracovanosti diela č. 1 sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť objednávateľovi vždy minimálne 5 kalendárnych dní vopred.
- 3.3. Z pracovného rokovania zvolaného za účelom odsúhlasenia projektových prác zmluvné strany vytvoria na záver rokovania zápis podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom v zápise bude uvedené, že objednávateľ projektové práce odsúhlasuje, alebo v ňom budú uvedené pripomienky, ktoré je zhotoviteľ povinný zapracovať a v lehote 3 kalendárnych dní doručiť projektové práce aj so zapracovanými pripomienkami. Ak v lehote najneskôr 7 kalendárnych dní od doručenia projektových prác so zapracovanými pripomienkami objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi, že pripomienky neboli zapracované, má sa za to, že projektové práce sú objednávateľom odsúhlasené.
- 3.4. Akákoľvek zmena, ktorá nastane v čase po odsúhlasení diela č. 1 objednávateľom a týka sa odsúhlaseného konceptu alebo návrhu, musí byť opätovne odsúhlasená objednávateľom na pracovnom rokovaní.

## Čl. 4

### CENA DIELA Č. 1, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 1.1. Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto zmluva.
- 1.2. V cene diela č. 1 sú zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela č. 1.
- 1.3. Cena Dokumentácie pre spojené územné a stavebné konanie:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.3.1. zmluvná cena bez DPH v EUR:	22.083,33 EUR
4.3.2. sadzba DPH v % a výška DPH v EUR – 20%	4.416,67 EUR
4.3.3. zmluvná cena spolu s DPH v EUR	26.500 EUR

/slovom : Dvadsaťšesťtisíc päťsto eur/

- 4.4. Cena za projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia spojeného s územným rozhodnutím bude zahrnutá v čiastkovej faktúre v zmysle ustanovení tejto zmluvy časť 2 čl. 6 bod 6.4.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu projektovej dokumentácie najneskôr do 24 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o neschválení resp. neposkytnutí finančných prostriedkov zo ŠFRB a MDV SR. Uvedené ustanovenie sa nevzťahuje na prípad, ak bolo neposkytnutie resp. neschválenie finančných prostriedkov spôsobené vadou na diele č. 1.
- 4.6. V prípade, ak nebudú poskytnuté finančné prostriedky priznané (ŠFRB a MDV SR) z dôvodu vady diela č. 1, má objednávateľ nárok žiadať náhradu 100% ušlých prostriedkov diela č. 2.

## Časť 2

### ZMLUVNÉ PODMIENKY USKUTOČNENIA STAVEBNÝCH PRÁČ

#### Čl. 1

#### PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto časti zmluvy je kompletná dodávka a montáž stavebných prác (ďalej len „dielo č. 2“). V cene sú zahrnuté doprava, skladovanie, odvoz a likvidácia stavebných hmôt a stavebného odpadu, prenájom verejných plôch a komunikácií (ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska), umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu alebo stavebného odpadu, spracovanie výrobnej dielenskej dokumentácie (ak bude vyplývať z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv), stráženie staveniska počas výstavby. Predmetom tejto časti zmluvy bude aj plnenie podmienok pre uskutočnenie stavby, určených v stavebnom povolení spojenom s územným rozhodnutím ako i v stanoviskách a vyjadreniach kompetentných orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 1.2. Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

#### Čl. 2

## PREDMET A ROZSAH STAVEBNÝCH PRÁC

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch realizovať stavebné práce – dielo č. 2 s názvom: „**Nájomné byty v bytovom dome v počte 12 bytov**“. Rozsah stavebných prác je uvedený v Prílohe č. 3 tejto zmluvy o dielo – Opis predmetu zákazky a v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie spojené s územným rozhodnutím overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve riadne a včas dokončené dielo č. 2 prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5 tejto časti zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

### Čl. 3

#### TERMÍN VYKONANIA DIELA Č. 2 A PODMIENKY REALIZOVANIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo č. 2 vykonať a odovzdať najneskôr v lehote ..... kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi uvedenej v Prílohe č. 2 tejto zmluvy - Harmonogram 2, pričom začiatkom realizácie diela č. 2 je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však 5 (slovom: päť) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti stavebného povolenia spojeného s územným rozhodnutím, ak sa na termíne odovzdania staveniska nedohodnú zmluvné strany inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu diela č. 2 s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty dodania podľa tejto zmluvy.
- 3.3. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní diela č. 2 postupovať podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy - Harmonogramu stavebných prác.
- 3.5. Zhotoviteľ môže niektoré časti diela č. 2 realizovať prostredníctvom subdodávateľa, resp. subdodávateľov, ktorých zoznam s uvedením obchodného mena, sídla a IČO oznámi písomne objednávateľovi pred začatím plnenia tejto zmluvy a tento musí byť v súlade so zoznamom subdodávateľov, ktorých zhotoviteľ uviedol v ponuke predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.
- 3.6. Objednávateľ, podľa súťažných podkladov a podľa § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní, určuje nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
  - a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
  - b) zmenu subdodávateľa zhotoviteľ písomne oznámi verejnemu obstarávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením,
  - c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľ za plnenie zmluvy,

d) v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením podľa písm. b) tejto časti, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.

3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, v prípade zmeny subdodávateľa resp. subdodávateľov, postupovať pri takejto zmene výlučne v súlade s bodom 3.6. tejto časti zmluvy.

#### Čl. 4

#### PREDĹŽENIE LEHOTY VÝSTAVBY

4.1. Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie lehoty výstavby iba v takom rozsahu, v akom je dokončenie v zmysle čl. 13 časť 2 zmluvy. Ak odovzdanie a prevzatie diela bude oneskorené z niektorých nasledujúcich dôvodov:

- a) zmena, alebo zlepšovaci návrh,
- b) príčina oneskorenia, ktorá dáva nárok na predĺženie lehoty podľa niektorej z týchto podmienok,
- c) mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré preukázateľne znemožnia zhotovovať dielo č. 2 v súlade s STN, EN, resp. predpísanými technologickými postupmi,
- d) nepredvídateľný nedostatok pracovníkov alebo vybavenia spôsobený epidémiami alebo vplyvom vládnej administratívy alebo
- e) akékoľvek oneskorenie, prekážka alebo vybavenia spôsobené objednávateľom alebo pripisované objednávateľovi.

4.2. Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty výstavby, vydá o tom oznámenie objednávateľovi. Pri rozhodovaní o každom predĺžení lehoty objednávateľ posúdi všetky predchádzajúce rozhodnutia v nadväznosti na podmienky uvedené v zadávacej dokumentácii poskytovanej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.

#### Čl. 5

#### CENA DIELA Č. 2

2.1. Cena diela č. 2 je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania, ktorého výsledkom je táto zmluva:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

5.1.1. zmluvná cena bez DPH v EUR:	838.109,36 EUR
5.1.2. sadzba DPH v % a výška DPH v EUR – 20%	167.621,87 EUR
5.1.3. zmluvná cena spolu s DPH v EUR	1.005.731,23 EUR

/slovom : Jeden milión päťtisíc sedemstotridsaťjeden 23/100 eur/

5.1.5. Cena diela č. 2 za jednotlivé položky je určená nasledovne:

Cena za realizáciu objektu bytového domu predstavuje sumu 788.259,36 EUR bez DPH, 945.911,23 EUR s DPH/slovom Deväťstoštyridsaťpäťtisíc deväťstojedenásť 23/100 eur/

Cena za realizáciu technickej vybavenosti predstavuje sumu 49.850 EUR bez DPH, 59.820 EUR s DPH/slovom Päťdesiatdeväťtisíc osemstodvadsať eur/

Cena diela č. 2 je záväzná a nemenná počas celej realizácie stavby.



Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ platiteľom DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Cena diela č. 2 je špecifikovaná v rozpočte stavby v prílohe č. 5 tejto zmluvy.

- 2.2. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v čl. 7 bod 7.8. tejto časti zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela č. 2 z prípadného dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu výmer, predmetné požiadavky uvedené v čl. 7 bod 7.8. tejto časti zmluvy nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.
- 2.3. Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou navyiac alebo menej prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným technickým dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia (po odsúhlasení projektantom a objednávateľom) ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve je povinný zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.
- 2.4. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté v pôvodnom rozpočte bez podpísaného dodatku k zmluve prípadne písomného súhlasu objednávateľa. V prípade realizácie prác bez podpísaného dodatku k zmluve alebo písomného súhlasu objednávateľa nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu.
- 2.5. Dodatok k tejto zmluve je možné uzatvoriť iba v súlade s § 18 a) zákona o verejnom obstarávaní a po schválení objednávateľom.

## ČI. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Financovanie projektu je viazané na schválenie projektu a uvoľnenie prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a/alebo MDV SR.  
Dielo bude financované z troch finančných zdrojov:
  - a) z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
  - b) z dotačných prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
  - c) z rozpočtu objednávateľa.
- 6.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky.
- 6.3. Cena za dielo č. 2 sa bude uhrádzať na základe čiastkovej faktúry vystavenej podľa bodu 6.4. tohto článku zmluvy a na základe konečnej faktúry vystavenej podľa bodu 6.4. a 6.7. tohto článku zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ je oprávnený a súčasne povinný v priebehu vykonávania diela č. 2 vystaviť prvú (čiastkovú) faktúru po prestávaní minimálne 50 % z ceny diela s DPH na základe odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok a druhú (konečnú) faktúru po prestávaní

zostávajúcich 50 % z ceny diela s DPH po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetné dielo č. 2.

- 6.5. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy a číslo dodatku k zmluve, číslo faktúry, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu s DPH, označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa a prílohou faktúry musí byť:
- a) súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou jednať v realizačných veciach odborným technickým dozorom za objednávateľa,
  - b) položkový rozpočet diela č. 2 s prehľadom priebežnej fakturácie,
  - c) krycí list súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok,
  - d) doklady potvrdzujúce odvoz a uskladnenie stavebného odpadu na skládkach zodpovedajúcich legislatíve SR obsahujúce presné množstvo odvezeného a uskladneného stavebného odpadu, t.j. tzv. vážne lístky alebo doklad o uhradení faktúry (v prípade, že takýto náklad zhotoviteľa je súčasťou faktúr predložených objednávateľovi).
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným technickým dozorom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v 6-tich vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný technický dozor objednávateľa podpisom do 3-och pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný technický dozor objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní na prepracovanie, ktorá plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný technický dozor objednávateľa odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote 3 pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného technického dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.7. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vypořádanie diela po jeho riadnom vykonaní. V tejto faktúre bude zohľadnená platba za časti diela č. 1 a diela č. 2 zaplatená objednávateľom formou čiastkovej faktúry. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bode 6.14. tohto článku zmluvy a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
- 6.8. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a objednávateľ alebo odborný technický dozor objednávateľa je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. Ak objednávateľ vráti zhotoviteľovi neúplnú faktúru, lehota splatnosti faktúry neplynie a objednávateľ sa nedostáva do omeškania.
- 6.9. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo podľa tejto zmluvy cenu diela na základe faktúry ako účtovného dokladu v lehote splatnosti 60 dní odo dňa doručenia účtovného dokladu. Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka časti diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru (čiastkovú alebo konečnú) skôr, než mal objednávateľ možnosť vykonať prehliadku fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu alebo diela alebo skôr, než došlo k odovzdaniu a prevzatíu fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu/diela č. 2, plynie 60-dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia prehliadky, ktorou bude objednávateľovi preukázané riadne vykonanie stavebných prác a dodávok/stavebného objektu/diela č. 2.

- 6.10. Splatnosť faktúr je v zmysle podmienok o pridelení finančných prostriedkov medzi objednávateľom a Štátnym fondom rozvoja bývania resp. medzi objednávateľom a Ministerstvom dopravy a výstavby SR. Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je **60 dní** od ich doručenia objednávateľovi.
- 6.11. Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 6-tich origináloch a riadne doručená objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu oprávnenou osobou za zhotoviteľa a schválená odborným technickým dozorom objednávateľa prípadne osobou oprávnenou konať za objednávateľa v realizačných veciach. Faktúra musí mať prílohy uvedené v bode 6.4., 6.5. resp. 6.14. tohto článku zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami objednávateľovi.
- 6.12. V súlade s ust. § 41 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t.j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže zhotoviteľ namietat', že voči subdodávateľovi nemá žiadne podližnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkovej faktúry (resp. konečnej faktúry), vystavenej zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškani so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané, alebo nebude objednávateľovi preukázané, že zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady objednávateľom subdodávateľovi zhotoviteľa.
- 6.13. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s rozpočtom. Súčasťou je výkaz výmer, ktorý je potrebný pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Rozsah vykonaných prác schváli odborný technický dozor objednávateľa.
- 6.14. Faktúra bude vystavená v 6-tich origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to najmä:
- a) obchodné mená objednávateľa a zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH,
  - b) poradové číslo faktúry,
  - c) názov zákazky: „**Nájomné byty v bytovom dome v počte 12 bytov**“ ,
  - d) číslo zmluvy (dodatku k zmluve),
  - e) dátum dodania predmetu plnenia,
  - f) dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti,
  - g) výška ceny požadovaná v EUR v členení cena v EUR bez DPH, DPH v % / EUR, cena v EUR s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
  - h) bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená,
  - i) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

Prílohou faktúry bude bez rozporov odsúhlasený súpis vykonaných prác odborným technickým dozorom objednávateľa vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:

- položky súpisu vykonaných prác musia byť v súlade s položkami prác uvedenými v rozpočte stavby (Príloha č. 5 tejto zmluvy) ako neoddeliteľnej súčasťou schválenej zmluvy o dielo, súpis vykonaných prác zhotoviteľ vytvorí priamo z rozpočtu stavby (Príloha č. 5 tejto zmluvy),
- súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s rozpočtom stavby (Príloha č. 5 tejto zmluvy), ktorý je súčasťou zmluvy o dielo.

V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k zmluve, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k zmluve,

- súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany odborného technického dozoru objednávateľa jeho podpisom a odtlačkom pečiatky odborne spôsobilej osoby na výkon činnosti odborného technického dozoru v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov,
- súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade so zmluvou o dielo.

## ČI. 7

### ZÁKLADNÉ PODMIENKY VYKONANIA DIELA Č. 2

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený odborným technickým dozorom objednávateľa, odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a v zmysle podmienok schválenej Zmluvy o úvere a Zmluvy o dotácii, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy.
- 7.2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pred začatím prác všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania spojeného s územným rozhodnutím, ale sú potrebné k realizácii prác (napr. poplatky za vytyčovanie sietí a pod.) v zmysle a rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby a vyjadrení účastníkov stavebného konania spojeného s územným rozhodnutím vrátane všetkých druhov poplatkov a nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok v nich uvedených.
- 7.3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude treba umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ podľa projektovej dokumentácie dopravného značenia, ktorú si pre tento účel zaktualizuje a predloží na odsúhlasenie príslušným orgánom. Zhotoviteľ zabezpečuje umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek počas prebiehajúcich prác.
- 7.4. Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu alebo stavebného odpadu, umiestnenie lešenia, ako aj pre prípad rozkopávky verejných plôch. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov, vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci rozpočtu zhotoviteľa - ako „ostatné náklady stavby“. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch a komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

- 7.5. Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia, za podmienok daných správcami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia, oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Objednávateľ pred začatím prác písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu / vytýčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Náklady spojené s vytýčovaním a vysondovaním sietí ich správcami znáša objednávateľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho subdodávateľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č.100/2015 Z.z.
- 7.8. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) a platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela č. 2. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.9. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela č. 2 musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 7.10. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstaráť, môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom spracovateľa projektovej dokumentácie a v prípade, že náhrada bude mať dosah na požiaru bezpečnosť stavby, tak aj miestne príslušného kompetentného HaZZ (Hasičského a záchranného zboru) a to konkrétne osobou, ktorá vydávala vyjadrenie k PD pre spojené územné a stavebné konanie a pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela č. 2 a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela č. 2 podľa čl. 3. bodu 3.1. tejto časti zmluvy. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa.
- 7.11. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a komunikáciách, po ktorých dováža materiál a mechanizmy udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

- 7.12. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela č. 2 dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu nehnuteľností situovaných v okolí stavby. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.13. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnym spôsobom neovplyvňovala na okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.14. V prípade splnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) a b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko objednávateľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
- 7.15. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo č. 2 podľa tejto zmluvy musí byť riadne vykonané, odovzdané a to podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na účely úspešného priebehu a ukončenia kolaudačného konania poskytne objednávateľovi maximálnu súčinnosť, spočívajúcu najmä v tom, že riadne a včas – to je v lehote primerane určenej objednávateľom, odstráni všetky vady a nedostatky diela, ktoré by bránili vydaniu (právoplatnosti) kolaudačného rozhodnutia, resp. ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankciu uvedenú v časti 3 čl. 7 tejto zmluvy.
- 7.16. Objednávateľ si vyhradzuje právo na predloženie vzorky materiálu, výrobku v primeranej veľkosti na posúdenie kvality, žiadať od zhotoviteľa zdokumentovať pôvod materiálu použitého na stavbe a preukázať príslušné certifikáty kvality a kvalifikácie zamestnancov poverených na výkon tej ktorej práce, tým že na požiadanie predloží objednávateľovi kópie týchto dokumentov.
- 7.17. Zhotoviteľ umožní objednávateľovi, odbornému technickému dozoru objednávateľa alebo nimi povereným osobám vstupovať v ktorúkoľvek dobu (pracovnú) na stavbu/stavenisko a do všetkých prevádzok zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, v ktorých sa realizuje stavba alebo jej časť.
- 7.18. Objednávateľ, odborný technický dozor objednávateľa sú oprávnení žiadať vykázanie neoprávnených a nekompetentných osôb z miesta výkonu zmluvy.

## Čl. 8 VYTYČOVANIE

- 8.1. Zhotoviteľ vytýči dielo č. 2 vo vzťahu k referenčným bodom, osiam a výškam oznámených odborným technickým dozoram objednávateľa. Zhotoviteľ bude zodpovedný za správne umiestnenie všetkých častí diela č. 2 a je povinný napraviť každú chybu v situovaní, výškach, rozmeroch alebo vytýčovaní diela č. 2. Objednávateľ bude zodpovedný za všetky chyby v oznámených referenčných položkách, avšak zhotoviteľ je povinný vynaložiť primerané úsilie na overenie ich presností predtým, než ich použije.

- 8.2. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku vykonania prác vynútenou chybou v týchto referenčných položkách pričom ani skúsený zhotoviteľ nemohol primerane odhaliť túto chybu a zabrániť oneskoreniu a/alebo nákladom, zhotoviteľ vydá objednávateľovi oznámenie a bude mať nárok na:
- a) predĺženie lehoty v dôsledku každého takéhoto oneskorenia, ak dokončenie diela č. 2 je, alebo bude oneskorené a
  - b) úhradu všetkých takýchto nákladov vrátane primeraného zisku, ktoré sa zahrnú do zmluvnej ceny.
- 7.3. Po obdržaní oznámenia v zmysle bodu 8.2. tohto článku zmluvy je objednávateľ povinný postupovať tak, aby rozhodol:
- i. či, a (ak áno), v akom rozsahu nemohla byť chyba primerane odhalená a
  - ii. záležitosti popísané vo vyššie uvedených pododstavcoch (a) a (b) v súvislosti s týmto rozsahom.

## ČI. 9 STAVENISKO

- 9.1. Zhotoviteľ pred začatím prác na jednotlivých objektoch je povinný prizvať odborný technický dozor objednávateľa, ktorý skontroluje, či má zhotoviteľ k dispozícii kompletnú dokumentáciu a všetky potrebné vyjadrenia k začatiu prác.
- 9.2. Zhotoviteľ pred začatím prác predloží odbornému technickému dozoru objednávateľa fotodokumentáciu skutkového stavu prístupových komunikácií, vytýčenie inžinierskych sietí v zmysle čl. 7 bod 7.6. tejto časti zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre zariadenie staveniska na vlastné náklady po dobu trvania výstavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi zdroj vody a el. energie pre potreby realizácie stavby.
- 9.4. Zhotoviteľ bude v prípade staveniska postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 9.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody vyplývajúce z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 9.6. Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska, na ktoré môžu vstupovať iba oprávnení zamestnanci objednávateľa a zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v jeho rozpočte.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonanie štátneho stavebného dohľadu.

- 9.8. Zhotoviteľ je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
- 9.9. Zhotoviteľ zabezpečí riadne označenie výkopov a ohradenie jám tak, aby nedošlo k prípadnému zraneniu, pádom tretej osoby a zamestnancov objednávateľa.

## Čl. 10 STAVEBNÝ DENNÍK

- 10.1. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a ich posúdenie orgánmi štátnej správy...).
- 10.2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí práce, alebo podľa podmienok stanovených v kolaudačnom rozhodnutí.
- 10.3. Stavbyvedúci a odborný technický dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného technického dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.
- 10.4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
- a) Úvodné listy obsahujú:
1. základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, spracovateľa projektovej dokumentácie, zhotoviteľa, koordinátora bezpečnosti, odborného technického dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
  2. identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
  3. prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
  4. zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov,
  5. prehľad skúšok každého druhu.
- b) Denné záznamy: sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a dátumami zhodnými s originálom. Musí popisovať najmä:
1. deň, mesiac, rok (dátum),
  2. počet pracovníkov na stavbe podľa remesiel,
  3. teplota vzduchu, počasie,
  4. čas začiatku a skončenia prác na stavbe,
  5. podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade so záväzným harmonogramom stavebných prác.
- c) Prílohy: v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v 1 vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:
1. osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie,
  2. rozhodnutia orgánov a organizácií k prekopávkam, zmenám dopravných značení,
  3. záznam o zameraní skutkového stavu podzemných vedení správcov siete,



4. priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela č. 2,
  5. kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
  6. zápisy z kontrolných dní.
- 10.5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, tak môže urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný technický dozor objednávateľa, zhotoviteľ projektovej dokumentácie, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 10.6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo spracovateľa projektovej dokumentácie, je povinný pripojiť k záznamu do 3-och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do 3-och kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 10.7. Objednávateľ je povinný najmenej 1x do týždňa oboznámiť sa s obsahom záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný tieto pripomienky zhotoviteľovi písomne uviesť v stavebnom denníku a to do 1-ho kalendárneho týždňa, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 10.8. Zhotoviteľ je povinný uložiť, pre svoje potreby, druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. V prípade straty, zničenia, alebo poškodenia originálu, bude objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný druhý prepis. Zhotoviteľovi ostáva druhý prepis, ak nedošlo k strate, zničeniu alebo poškodeniu originálu.

## ČI. 11 ZAKRÝVANIE PRÁC

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný technický dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému technickému dozoru objednávateľa a autorskému dozoru písomne, a to najmenej 2 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný technický dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.
- 11.2. V prípade, ak zhotoviteľ zakryje akúkoľvek časť diela č. 2 bez toho, aby zhotoviteľ vyzval odborný technický dozor objednávateľa a autorský dozor na jej kontrolu, zhotoviteľ je na svoje náklady povinný na žiadosť objednávateľa zabezpečiť odkrytie tejto časti diela č. 2 a umožniť jej kontrolu.

## ČI. 12 BEZPEČNOSŤ PRI VYKONÁVANÍ DIELA Č. 2

- 12.1. Pri vykonávaní diela č. 2 je zhotoviteľ povinný uskutočniť všetky opatrenia na dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako i všetkých ostatných zásad správania sa na stavenisku tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví a majetku. Zhotoviteľ je povinný dodržať všeobecné zásady prevencie, všeobecné povinnosti zamestnávateľa, povinnosti zamestnávateľa pri bezprostrednom a vážnom ohrození života alebo zdravia a kontrolné povinnosti v zmysle právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a technické zariadenia pri stavebných prácach.

- 12.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby na stavenisko nemali prístup nepovolane osoby. Za nepovolane osoby sa nepovažujú osoby určené objednávatelom a osoby, ktorých oprávnenie vstúpiť na stavenisko vyplýva z právnych predpisov.
- 12.3. Zhotoviteľ je povinný prestať prideľovať prácu na diele č. 2 a zamedziť vstup na stavenisko svojim zamestnanom alebo dodávateľom, ktorí:
- boli na stavenisku pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok,
  - podstatným spôsobom porušili zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
  - poškodili oprávnené záujmy objednávatela,
  - boli odôvodnene určené objednávatelom ako osoby, ktorým má byť vstup na stavenisko zakázaný.
- 12.4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platných v Slovenskej republike.
- 12.5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávatelovi ku dňu odovzdania staveniska fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii diela č. 2.
- 12.6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela č. 2 a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 12.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal objednávatel prehľad o osobách pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

### ČI. 13

#### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA Č. 2

- 13.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo č. 2 jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávatelovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí prác.
- 13.2. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela č. 2, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávatel dielo č. 2 neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. 3 bod 3.1. tejto časti zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškani s odovzdaním diela č. 2. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela č. 2 a vyzvať objednávatela na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela č. 2 po odstránení väd uvedených v zápise.
- 13.3. Pripravenosť na odovzdanie diela č. 2 je zhotoviteľ povinný objednávatelovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred alebo zápisom v stavebnom denníku alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.
- 13.4. Objednávatel prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov zhotoviteľa a odborného technického dozoru.

- 13.5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela č. 2 usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela č. 2.
- 13.6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela č. 2, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela č. 2. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela č. 2.
- 13.7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela č. 2 budú:
- a) projekt skutočného vyhotovenia na jednotlivé časti uskutočnených prác na úrovni realizačnej dokumentácie (tzn. aktualizovaná technická správa, situácie, pozdĺžne a priečne rezy, detaily a pod.) v 2-och vyhotoveniach v tlači a 1x v digitálnej forme. Projekt skutočného vyhotovenia predkladá zhotoviteľ len v prípade, ak nastali odchýlky od projektu pre stavebné povolenie spojené s územným rozhodnutím,
  - b) geodetické zameranie skutočného vyhotovenia na základe požiadaviek na zameranie skutkového stavu podľa Vyhlášky č. 300/2009 Z. z. Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších. Výstupy po realizačného geometrického zamerania zhotoviteľ odovzdá v 2-och vyhotoveniach v tlači a 1x v digitálnej forme,
  - c) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením, ak boli realizované,
  - d) platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu v 2-och vyhotoveniach,
  - e) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
  - f) osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v 1 vyhotovení,
  - g) správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku 13 bod 13.6. tejto časti zmluvy v 2-och vyhotoveniach,
  - h) záznam o zaučení obsluhy,
  - i) stavebný denník (originál) v 1 vyhotovení,
  - j) potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) v 2-och vyhotoveniach.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

- 13.8. O odovzdaní a prevzatí diela, alebo ucelených funkčných častí diela sa spíše Protokol o prevzatí a odovzdaní stavby, alebo jej časti, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- a) označenie odovzdávanej časti v zmysle stavebných objektov (SO) uvedených v stavebnom povolení spojenom s územným rozhodnutím a v projektovej dokumentácii,
  - b) zoznam osôb zúčastnených na prevzatí odovzdávanej časti, pričom povinnými osobami sú najmä stavbyvedúci, odborný technický dozor, zodpovedný projektant, objednávateľ,
  - c) záznam priebehu preberacích skúšok diela č. 2 alebo odovzdávanej časti vrátane vyhodnotenia týchto skúšok,
  - d) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti,
  - e) súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
  - f) lehota na vypratanie staveniska alebo jeho časti,
  - g) miesto a čas preberacieho konania,
  - h) podpisy zúčastnených osôb.
- 13.9. Po odstránení väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole vydá objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole boli v lehote stanovenej v Preberacom protokole odstránené.

**Časť 3.**  
**USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY**

**Preambula**

Za účelom vylúčenia pochybnosti zmluvné strany týmto deklarujú, že ustanovenia časti 3 zmluvy sa v plnom rozsahu vzťahujú na práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s vykonaním ktoréhokoľvek diela (diela č. 1, diela č. 2) definovaného v jednotlivých častiach zmluvy ako aj na práva a povinnosti zmluvných strán pri vykonaní inžinierskej činnosti.

**Čl. 1**

**SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A SPÔSOB PLNENIA ZHOTOVITEĽA**

- 1.1. Zhotoviteľ vypracuje a bude zodpovedný za všetky stupne projektových dokumentácií (ďalej len: „dielo č. 1“). Dielo č. 1 bude vypracované kvalifikovanými projektantmi, ktorí sú inžinieri alebo iní odborníci spĺňajúci požiadavky uvedené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v časti podmienkach účasti vo verejnom obstarávaní, týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti.
- 1.2. Zhotoviteľ ručí za to, že jeho projektanti a subdodávatelia – projektanti majú skúsenosť a schopnosť potrebnú pre projektovanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektanti budú k dispozícii za účelom účasti na pracovných rokovaní pri prejednávaní jednotlivých častí projektovej dokumentácie v každom primeranom čase.
- 1.3. Dielo č. 1 bude zhotoviteľom vypracované v takom počte paré, aby vedel dodržať predložený záväzný harmonogram služieb (Príloha č. 1 tejto zmluvy) a v dostatočnom predstihu získal všetky kladné vyjadrenia dotknutých orgánov k spojeným územným a stavebným konaniam.
- 1.4. Dokumentácia zhotoviteľa bude pozostávať z technickej dokumentácie špecifikovanej v Prílohe č. 3 – Opis predmetu zákazky, dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schválení a dokumentov vyhotovenia uvedených v časti 2 čl. 13 bod 13.7. písm. a) a geodetické zameranie skutočného vyhotovenia na základe požiadaviek na zameranie skutkového stavu uvedené v časti 2 čl. 13 bod 13.7. písm. b).
- 1.5. Všetky dokumentácie zhotoviteľa budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 1.6. Zhotoviteľ pripraví všetku dokumentáciu zhotoviteľa a tiež pripraví akékoľvek iné dokumenty potrebné pre inštruovanie zamestnancov/subdodávateľov zhotoviteľa. Zamestnanci/poverené osoby objednávateľa majú právo kontrolovať prípravu všetkých týchto dokumentov bez ohľadu na to, kde sú vypracované.
- 1.7. Dielo realizácia a vyhotovené dielo bude spĺňať technické normy, právne predpisy týkajúce sa stavieb, výstavby a ochrany životného prostredia, právne predpisy vzťahujúce sa na produkt, ktorý bude dielom vyprodukovaný a ostatné normy uvedené v Prílohe č. 3 – Opis predmetu zákazky vzťahujúce sa na dielo alebo definované príslušnými právnymi predpismi.
- 1.8. Všetky tieto právne predpisy, vo vzťahu k dielu a každému stavebnému objektu, budú tie, ktoré budú platné v čase preberania diela č. 1 alebo stavebného objektu objednávateľom. Pokiaľ nie je uvedené inak, odvolanie v zmluve na publikované normy budú považované za odvolania na vydanie platné k dátumu podpisu tejto zmluvy. V prípade, že po dátume podpisu zmluvy nadobudnú platnosť

zmenené alebo nové normy, zhotoviteľ vydá o tejto skutočnosti objednávateľovi oznámenie a predloží návrh na ich splnenie. V prípade, že:

- a) objednávateľ rozhodne, že ich splnenie sa vyžaduje, a
- b) návrhy na ich splnenie predstavujú zmenu, bude objednávateľ iniciovať zmenu.

- 1.9. V priebehu vykonávania predmetu zmluvy sa budú uskutočňovať rokovania medzi zhotoviteľom a objednávateľom, a to na základe potreby a podľa dohody medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi pozvánku na pracovné rokovanie vrátane podrobného programu pracovného rokovania a zúčastnených osôb za zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný pozvánku podľa predchádzajúcej vety doručiť objednávateľovi minimálne 5 kalendárnych dní vopred, pričom berie na vedomie, že objednávateľ je oprávnený termín pracovného rokovania posunúť najviac o 3 pracovné dni.
- 1.10. Zhotoviteľ je povinný počas pracovných rokovaní informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti predmetu zmluvy.
- 1.11. Z každého pracovného rokovania je zhotoviteľ povinný vyhotoviť zápis, ktorý je podkladom v zmysle bodu 1.12. tohto článku. Zhotoviteľ je povinný zápis z pracovného rokovania doručiť objednávateľovi do 5-tich kalendárnych dní odo dňa uskutočnenia pracovného rokovania na odsúhlasenie. Objednávateľ je následne oprávnený do 5-tich kalendárnych dní odo dňa doručenia zápisu z pracovného rokovania uviesť a doručiť zhotoviteľovi svoje písomné pripomienky k zápisu z pracovného rokovania. Zhotoviteľ je povinný do 5-tich kalendárnych dní po doručení písomných pripomienok objednávateľa k zápisu z pracovného rokovania zapracovať pripomienky objednávateľa a doručiť objednávateľovi opravený zápis z pracovného rokovania.
- 1.12. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela viazaný pokynmi objednávateľa a to najmä pripomienkami z pracovných rokovaní ako aj ďalšími písomnými pripomienkami objednávateľa.

## **Čl. 2 ZMENY A ÚPRAVY**

- 2.1. Zmeny môže iniciovať objednávateľ kedykoľvek pred vydaním preberacieho protokolu pre dielo č. 2 buď vydaním pokynu alebo požiadaním zhotoviteľa o predloženie návrhu. Zmena nesmie zahŕňať vynechanie žiadnej práce, aby bola vykonaná inými.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať a bude viazaný zmenou mimo prípadov, kedy zhotoviteľ bezodkladne vydá oznámenie objednávateľovi, v ktorom uvedie (spolu s podpornými podrobnosťami), že:
  - (i) vybavenie potrebné k zmene nie je pre zhotoviteľa ľahko dostupné,
  - (ii) zmena zníži bezpečnosť a vhodnosť diela,
  - (iii) bude mať nepriaznivý dopad na úspešné splnenie požiadaviek záruk.Po obdržaní tohto oznámenia objednávateľ pokyn zruší, potvrdí alebo ho zmení.

### **Zlepšovací návrh**

- 2.3. Zhotoviteľ môže kedykoľvek predložiť objednávateľovi písomný návrh - zlepšovací návrh, ktorý (podľa názoru zhotoviteľa) ak bude prijatý:
  - (i) urýchli dokončenie,
  - (ii) zníži náklady objednávateľa na realizáciu, údržbu alebo prevádzku diela č. 2,
  - (iii) zlepší výkonnosť alebo hodnotu dokončeného diela č. 2 pre objednávateľa, alebo
  - (iv) bude inak k prospechu objednávateľa.Zlepšovací návrh bude pripravený na náklady zhotoviteľa a bude obsahovať položky uvedené v bode 2.4. tohto článku.

- 2.4. Keď objednávateľ, pred vydaním pokynu ku zmene resp. k zlepšovaciemu návrhu, požiada o ponuku, bude na to zhotoviteľ reagovať v písomnej forme čo najskôr, ako je to možné buď udaním dôvodu, prečo nemôže vyhovieť (ak ide o tento prípad) alebo predložením:
- a) popisu navrhovaných prác, ktoré je treba vykonať a harmonogram ich uskutočnenia,
  - b) návrh zhotoviteľa pre všetky potrebné úpravy harmonogramu,
  - c) návrh zhotoviteľa na úpravu zmluvnej ceny.
- 2.5. Objednávateľ, čo najskôr ako je to možné, po obdržaní takéhoto zlepšovacieho návrhu odpovie schválením, neschválením alebo pripomienkami. Počas čakania na odpoveď nebude zhotoviteľ zdržiavať žiadne práce. Každý pokyn k vykonaniu zmeny – zlepšovacieho návrhu s akýmkoľvek požiadavkami na zaznamenávanie nákladov, bude vydaný objednávateľom zhotoviteľovi, ktorý potvrdí príjem. Po vydaní pokynu na zmenu – zlepšovacieho návrhu alebo schválením zmeny – zlepšovacieho návrhu, objednávateľ odsúhlasí alebo rozhodne o úpravách zmluvnej ceny. Tieto úpravy zahŕňajú primeraný zisk a zohľadňujú zlepšovacie návrhy zhotoviteľa, ak je uplatňovaný.

### Čl. 3

#### ONESKORENIE SPÔSOBENÉ ÚRADMI

- 3.1. Ak platia nasledujúce podmienky:
- a) zhotoviteľ svedomito dodržal postup stanovený odpovedajúcim zákonom platným a účinným v Slovenskej republike,
  - b) orgány verejnej správy zdržujú alebo narušujú prácu zhotoviteľa, a
  - c) oneskorenie alebo narušenie bolo nepredvídateľné,
- potom sa bude také oneskorenie považovať za dôvod na predĺženie príslušnej lehoty podľa tejto zmluvy v trvaní predmetného oneskorenia.

### Čl. 4

#### SPOLOČNÉ USTANOVENIA O CENE PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena je ustanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby za účelom riadneho vykonania diela (dielo č. 1 a dielo č. 2).
- 4.2. Cena za celý predmet zmluvy :
- |                                                          |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| Cena celkom bez DPH v EUR :                              | 860.192,69 EUR   |
| Sadzba DPH 20% :                                         | 172.038,54 EUR   |
| Cena celkom vrátane DPH (ďalej len „cena celkom“) v EUR: | 1.032.231,23 EUR |
- (slovom : Jeden milión tridsaťdvatisíc dvestotridsaťjeden 23/100 eur)
- Cena je vytvorená špecifikáciou ceny prác ako súčet hodinových sadzieb alebo jednotkových cien a počtu merných jednotiek podľa náročnosti poskytovaných služieb a prác. Cena je záväzná a nemenná.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúry v zmysle časti 2 čl. 6 bod 6.4., 6.5. resp. 6.14. tejto zmluvy.
- 4.4. Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bode 4.3. tohto článku tejto časti zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi postupom podľa bodu 4.6. tohto článku.
- 4.5. Splatnosť faktúry je 60 kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia do sídla objednávateľa. Platobné podmienky financované podľa časti 2 čl. 6 bod 6.1. a) a b) tejto zmluvy,

teda z dotácie na obstaranie výstavby bytového domu zo Štátneho fondu rozvoja bývania a z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, budú presne určené v dodatku tejto zmluvy, ktorý bude vyhotovený na základe podpísanej zmluvy o poskytovaní dotácie na výstavbu diela „Nájomné byty v bytovom dome v počte 12 bytov“ medzi Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky a objednávatelom a Štátnym fondom rozvoja bývania a objednávatelom.

- 4.6. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musia byť k nej priložené prílohy uvedené v časti 2 čl. 6 zmluvy. Na faktúre bude uvedené číslo zmluvy, bankové spojenie v zmysle zmluvy a predmet fakturácie v zmysle časti 2 čl. 6 bod 6.4., 6.5. resp. 6.14. zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, alebo k nej nebudú priložené požadované prílohy, objednávatel je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 4.7. Na účely fakturácie sa za deň dodania diela považuje deň podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 4.8. Zmenu obsahu alebo rozsahu diela (diela č. 1, diela č. 2), ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „naviac práce“ alebo „menej práce“) je možné vykonať buď uzatvorením dodatku k zmluve alebo zadáním novej zákazky postupom zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. V prípade uzatvorenia dodatku bude podkladom na jeho uzatvorenie písomný súhlas objednávateľa s naviac alebo menej prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na naviac alebo menej práce. Cenu príslušného diela je podľa tejto zmluvy prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac práce alebo menej práce budú mať na ňu preukazateľný vplyv.
- 4.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote 7-mich kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy doporučené doručiť príslušnou bankou, pobočkou zahraničnej banky alebo zahraničnou bankou (ďalej len „banka“) potvrdenú finančnú identifikáciu zhodnú s údajmi uvedenými v tejto zmluve, ktorá bude obsahovať údaje o majiteľovi účtu (názov, adresa, krajina, IČO, IČ DPH) ako aj údaje o banke (názov, adresa, krajina, kód banky, číslo účtu, IBAN a SWIFT kód). Ak sa zhotoviteľ rozhodne zmeniť tento účet, identifikáciu nového účtu, v prospech ktorého sa budú pripisovať všetky platby, ktoré je objednávatel podľa zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením povinný uhradiť zhotoviteľovi, tento je povinný oznámiť objednávateľovi bezodkladne primerane rovnakým spôsobom, ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.

## Čl. 5

### PRIEBEH A SPÔSOB ODOVZDANIA A PREBERANIA DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný doručiť v termínoch uvedených podľa Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 tejto zmluvy dielo (dielo č. 1 a dielo č. 2) bez väd. Pojem „dielo bez väd nebrániace užívaniu“ pre účely tejto zmluvy znamená dielo, ktoré spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky ako aj technickými normami a predpismi a sú v ňom zapracované pripomienky objednávateľa zo záverečného prerokovania uvedené v zápise zo záverečného prerokovania ako aj z jednotlivých pracovných rokovaní v zmysle čl. 1 bodu 1.9. a 1.11. tejto časti zmluvy.
- 5.2. Dňom doručenia diela č. 1 do sídla objednávateľa a ukončenia diela č. 2 sa začína preberacie konanie. Musí byť dodržaný postup v časti 2 čl. 13 bod 13.2. a 13.3. Počas preberacieho konania je

objednávateľ povinný skontrolovať dielo a je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi skutočnosť, že dielo má zjavné vady.

- 5.3. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom (dozržať časť 2 čl. 13 bod 13.8. h). V preberacom protokole deklaruje objednávateľ skutočnosť, že dielo (dielo č. 1 a dielo č. 2) nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady alebo skutočnosť uvedenú v prvej časti vety 5.7. tohto článku.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol v lehote do 3-och pracovných dní odo dňa doručenia diela č. 1 objednávateľovi a v lehote do 3-och pracovných dní od ukončenia diela č. 2, ak nenastanú skutočnosti uvedené v bode 5.5. tohto článku. Preberací protokol sa vyhotoví v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 5 rovnopisov obdrží objednávateľ a 1 rovnopis obdrží zhotoviteľ. Preberací protokol sa vyhotoví pre každé dielo zvlášť.
- 5.5. Ak objednávateľ počas preberacieho konania zistí skutočnosť, že dielo má zjavné vady, oznámi písomne túto skutočnosť zhotoviteľovi odoslaním doporučenej zásielky adresovanej do sídla zhotoviteľa v lehote uvedenej v bode 5.4. tohto článku zmluvy (ďalej len „oznámenie o zjavných vadách“). Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zjavných vadách. V odôvodnených prípadoch môže objednávateľ túto lehotu písomne predĺžiť.
- 5.6. Odo dňa odoslania oznámenia o zjavných vadách lehota uvedená v bode 5.4. tohto článku zmluvy neplynie. Odo dňa doručenia opraveného diela spolu s písomným vyhlásením zhotoviteľa, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli odstránené, do sídla objednávateľa/od odovzdania diela, plynie lehota uvedená v bode 5.4. tohto článku ďalej, pričom sa jej dĺžka súčasne predlžuje o 2 pracovné dni (ďalej len „predĺžené preberacie konanie“). V prípade, ak doručené a/alebo opravené dielo v zmysle predchádzajúceho bodu bude obsahovať zjavné vady, objednávateľ bude postupovať v zmysle bodu 5.5. a 5.6. prvej vety tohto článku a to aj opakovane, až pokiaľ nenastane skutočnosť, že dielo nebude mať zjavné vady.
- 5.7. Ak objednávateľ počas predĺženého preberacieho konania zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli skutočne odstránené a dielo už nemá iné zjavné vady, zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a následne ho podpíšu obe zmluvné strany podľa bodu 5.3. tohto článku.
- 5.8. V prípade, ak objednávateľ v rámci preberacieho konania nezistí žiadne zjavné vady, prípadne zjavné vady boli odstránené postupom podľa tohto článku zmluvy, objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa k dodaniu kompletných zmluvne dohodnutých počtov vyhotovení diela č. 1 a odovzdaniu diela č. 2, a to ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 5.9. Na účely tejto zmluvy sa deň podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami považuje za deň odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi a súčasne aj za deň prevzatia diela objednávateľom od zhotoviteľa.
- 5.10. Na základe dohody zmluvných strán sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa nepovažuje omeškanie zhotoviteľa s vyhotovením diela podľa ustanovení tejto zmluvy spôsobené orgánmi verejnej moci, resp. orgánmi územnej samosprávy a inými dotknutými subjektmi s výnimkou, ak omeškanie bolo spôsobené konaním alebo opomenutím zhotoviteľa.
- 5.11. Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie zhotoviteľa dodať akúkoľvek dokumentáciu podľa tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne nebude mať vplyv na splnenie povinnosti zhotoviteľa dodať akúkoľvek inú dokumentáciu podľa tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne.



## VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE, AUTORSKÉ PRÁVA

- 6.1. Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa čl. 5 tejto časti zmluvy a zaplatením príslušnej ceny podľa tejto zmluvy.
- 6.2. V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje bezodplatne objednávateľovi dňom prevzatia diela v zmysle čl. 5 tejto časti zmluvy licenciu podľa § 70 ods. 2 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom podľa § 18 ods. 2 autorského zákona (vrátane použitia diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spojenia diela alebo jeho častí s iným dielom) tak, aby objednávateľ dielo mohol použiť na vlastnú potrebu a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám. Objednávateľ je tiež oprávnený predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy prípadne iným subjektom pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela v zmysle čl. 5 tejto časti zmluvy objednávateľovi súhlas na postúpenie licencie a súhlas, aby objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použitie diela (sublicenciu) v rozsahu udelenej licencie.
- 6.3. V prípade, že pred prevzatím diela podľa čl. 5 tejto časti zmluvy objednávateľ odsúhlasil časť diela alebo inú dokumentáciu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ustanovenie bodu 6.2. tohto článku zmluvy sa použije primerane, pričom zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi vyššie uvedené práva dňom podpísania príslušného zápisu o odsúhlasení častí diela alebo inej dokumentácie oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že objednávateľ je oprávnený počas preberacieho konania podľa článku 5 tejto časti zmluvy poskytnúť akúkoľvek dokumentáciu alebo jej časť doručenu mu zhotoviteľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy tretím osobám, avšak výlučne za účelom skontrolovania doručenej dokumentácie alebo jej časti, a to na čas potrebný na jej skontrolovanie bez možnosti jej ďalšieho použitia a šírenia tretím osobám, s čím zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy súhlasí. Postupom podľa predchádzajúcej vety nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za prípadné vady dokumentácie alebo jej časti podľa zmluvy.

## ČI. 7 SANKCIE

- 7.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa čl. 4. tejto časti zmluvy zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s doručením diela č.1 zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania, ktorý sa počíta od termínu uvedeného v časti 1 čl. 3 bod 3.1. tejto zmluvy resp. v Prílohe č. 1 – Záväzný harmonogram služieb.
- 7.3. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom (najneskôr 3 kalendárne dni odo dňa nadobudnutia účinnosti stavebného povolenia spojeného

- s územným rozhodnutím) v časti 2 čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu.
- 7.4. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500,- EUR za každý deň omeškania. V prípade, že zhotoviteľ mešká s odovzdaním riadne dokončeného diela, a nejde o prípad zmluvnými stranami dohodnutý v časti 2 čl. 3. bod 3.2. a čl. 13. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený po tomto termíne účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške vo výške 150,- EUR za každý deň omeškania s odovzdaním riadne dokončeného diela.
  - 7.5. V prípade, že zhotoviteľ bude na účely kolaudačného konania konať v rozpore v časti 2 čl. 7 bod 7.15. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania s odstránením väd (nedostakov) brániacich vydaniu (právoplatnosti) kolaudačného rozhodnutia (resp. rozhodnutia o povolení užívať stavbu).
  - 7.6. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle čl. 8 bodu 8.5. tejto časti zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.
  - 7.7. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, prevyšujúci zmluvnú pokutu, nie je týmto dotknutý.
  - 7.8. Súhrn všetkých pokút nepresiahne 20% z celkovej ceny diela.
  - 7.9. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu za porušenie zmluvných povinností na základe výzvy objednávateľa. Splatnosť zmluvnej pokuty je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
  - 7.10. Zhotoviteľ týmto na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasuje, že s výškou sankcií a dohodnutých zmluvných pokút súhlasí, nepovažuje ich za neprimerané a ani za odporujúce dobrým mravom, pričom s výškou a podmienkami ich uplatnenia v plnom rozsahu súhlasí.
  - 7.11. Splnením záväzku zmluvnej strany zaplatiť zmluvnú pokutu nezanikajú jej povinnosti, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.

## **Čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA**

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, príslušné technické normy vzťahujúce sa na dielo.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zaväzuje sa, že bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a že bude bez závad.
- 8.3. Ak pri vykonaní diela zhotoviteľom vzniknú nejasnosti, týkajúce sa vlastností diela alebo spôsobu jeho vykonania, ktoré nemožno odstrániť výkladom tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje pri ich

riešení riadiť sa príslušnými písomnými pokynmi objednávateľa a zápismi z pracovných stretnutí a záverečného prerokovania.

- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu diela (diela č. 1 a diela č. 2), ktorá sa stane zjavnou v záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami podľa čl. 5 tejto časti zmluvy, a končí uplynutím 5-ich rokov odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť posledné kolaudačné rozhodnutie pre stavbu.
- 8.5. Objednávateľ sa zaväzuje doručiť zhotoviteľovi oznámenie o vade diela bezodkladne po jej zistení (ďalej len „oznámenie o vade“). Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela na svoje náklady v lehote 3 pracovných dní od doručenia oznámenia o vade alebo v inej lehote určenej objednávateľom v písomnom oznámení o vade (ďalej len „lehota na odstránenie vady“). V prípade, ak zhotoviteľ v lehote na odstránenie vady neodstráni vadu diela na svoje náklady vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dohodnutej zmluvnými stranami v čl. 7 bod 7.6. tejto časti zmluvy. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje zmluvnú pokutu objednávateľovi zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vady diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné zvýšenie nákladov stavebných prác vzniknutých v priebehu realizácie stavebných prác, ktorého príčinou bude vada diela, uhradiť bez zbytočného odkladu po oznámení vady a vyčíslenia výšky zvýšených nákladov stavebných prác spôsobených vadou diela objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.
- 8.6. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo uvedené v časti 2 tejto zmluvy (stavebné práce) záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez vád a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia vád a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela č. 2.
- 8.7. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady diela č. 2 – stavebných prác odstrániť bezplatne v primeranej lehote zodpovedajúcej reklamovanej vade odo dňa doručenia oznámenia o reklamacii zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne (formou zápisnice) nedohodnú inak.
- 8.9. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 8.5. resp. bodu 8.10. tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje k ich úhrade.
- 8.10. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád bezodkladne v čo najkratšom čase najneskôr však do 24 hodín od ich oznámenia.
- 8.11. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote). Odstránením vád inou organizáciou v zmysle tohto ustanovenia nie je dotknutá záruka na dielo poskytnutá zhotoviteľom.

## Čl. 9 ZÁNİK ZMLUVY

- 9.1. Táto zmluva zanikne, okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa.
- 9.2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravia aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 9.3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
- 9.4. Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje najmä:
- a) ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady diela uvedené v oznámení o zjavných vadách v lehote uvedenej v čl. 5, bod 5.5., druhá veta tejto časti zmluvy,
  - b) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v úvodnej časti čl. I bod 4. tejto zmluvy,
  - c) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v úvodnej časti čl. I bod 5. tejto zmluvy,
  - d) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v úvodnej časti čl. I bod 6. tejto zmluvy,
  - e) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 10.4. čl. 10 tejto časti zmluvy,
  - f) ak sa preukáže, že zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie zmluvy, predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
  - g) ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať,
  - h) ak je preukázané, že z dôvodov na strane zhotoviteľa dielo, resp. jeho časť nebude vykonané včas alebo riadne,
  - i) ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v časti B1 súťažných podkladov - Opis predmetu zákazky,
  - j) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 11.3. čl. 11 tejto časti zmluvy,
  - k) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 11.4. čl. 11 tejto časti zmluvy.
- 9.5. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty uvedenej v písomnej výzve druhej zmluvnej strany na odstránenia konania v rozpore so zmluvou, prílohami a právnymi predpismi ako aj následkov takéhoto konania. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 10 pracovných dní.
- 9.6. Pre právnu úpravu odstúpenia od zmluvy a vzájomných nárokov zmluvných strán z neho vyplývajúcich primerane platia ustanovenia § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.7. Objednávateľ je tiež oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, alebo na jeho majetok bol vyhlásený konkurz.

- 9.8. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, zmluvné strany nebudú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane. V takomto prípade budú zmluvné strany postupovať podľa bodu 9.10. tohto článku.
- 9.9. V prípade ukončenia zmluvy v zmysle tohto článku má objednávateľ nárok, aby mu zhotoviteľ v lehote 2-och týždňov odo dňa ukončenia zmluvy odovzdal dielo doručením do jeho sídla, resp. tie časti diela, z ktorých povahy vyplýva iný spôsob dodania, týmto iným spôsobom dodania, v stave zodpovedajúcom rozpracovaniu diela ku dňu ukončenia zmluvy, čo zmluvné strany potvrdia podpísaním preberacieho protokolu. Nárok zhotoviteľa na uhradenie ceny tohto diela alebo jeho časti nie je odstúpením od zmluvy dotknutý.
- 9.10. V prípade výpovede zmluvy podľa bodu 9.9. tohto článku má zhotoviteľ nárok, aby mu objednávateľ zaplatil alikvotnú časť ceny diela (dielo č. 1; dielo č. 2) zodpovedajúcu vykonaným prácam ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. Pre platobné a fakturačné podmienky primerane platia ustanovenia čl. 4 tejto časti zmluvy.

## ČI. 10 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo alebo niektorú z jeho častí nepoužiť bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 10.2. Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal dielo na referencie. Musí však pritom chrániť oprávnené záujmy objednávateľa. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní spojeného územného a stavebného konania a aj rokovaní, prípadne stretnutí s verejnosťou, aj keď sa uskutočnia po dni odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 5 tejto časti zmluvy, a že si splní povinnosti z nich pre neho vyplývajúce v súlade s obsahom a rozsahom diela podľa tejto zmluvy.
- 10.4. Zhotoviteľ nesmie predmet plnenia podľa tejto zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť predmetu plnenia podľa tejto zmluvy môže odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov predloženom v rámci poskytnutia súčinnosti v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy, pokiaľ objednávateľ písomne nepožiadala o zmenu subdodávateľa uvedeného v predmetnom zozname. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súhlas objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.
- 10.5. Objávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu subdodávateľa vybraného zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť subdodávateľa, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov a musí byť objednávateľom odsúhlasený v súlade s bodom 10.4. tohto článku. V prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokolvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne

s písomným oznámením, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.

- 10.6. V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa ustanovenia § 34 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov treťou osobou, zhotoviteľ sa zaväzuje predmety plnenia podľa tejto zmluvy vykonať len sám alebo prostredníctvom takejto osoby.
- 10.7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

## Čl. 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 11.2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe číslovaných, štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán podpísaných, písomných dodatkov. Návrh dodatku k zmluve, ktorý predkladá zhotoviteľ, musí obsahovať dôvod uzavretia tohto dodatku a v prípade zmeny ceny diela aj zdôvodnenie zmeny ceny. Dodatok k zmluve musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve nedošlo. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinný pri uzatváraní dodatkov k zmluve postupovať v súlade s ust. § 18 a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov.
- 11.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.4. V prípade, že zhotoviteľom je zoskupenie bez právnej subjektivity, účastníci na strane zhotoviteľa sa nemôžu zmeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie povinností podľa tohto bodu zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa od zmluvy okamžite odstúpiť. Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov zmluvných strán týkajúcich sa tejto zmluvy a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urovnať iným spôsobom a jednou zo zmluvných strán je zahraničný subjekt, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 11.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží zhotoviteľ a 4 rovnopisy obdrží objednávateľ.
- 11.7. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.

- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, zverejnením podľa osobitného predpisu a na účinnosť sa uplatňuje odkladacia podmienka nadobudnutia účinnosti až po pridelení finančných prostriedkov na realizáciu, teda po podpise zmlúv so ŠFRB a MDV SR.
- 11.10. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.
- 11.11. Prílohami tejto zmluvy sú:
1. Príloha č. 1 – Záväzný harmonogram služieb spracovaný zhotoviteľom v súlade s jeho ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní (Harmonogram 1)
  2. Príloha č. 2 - Záväzný harmonogram prác spracovaný zhotoviteľom v súlade s jeho ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní (Harmonogram 2)
  3. Príloha č. 3 - Opis predmetu zákazky podľa časti B.1 súťažných podkladov poskytovaných vo verejnom obstarávaní
  4. Príloha č. 4 – Poistná zmluva na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku objednávateľa a tretích osôb, ktorá by mohla byť, resp. bude spôsobená prevádzkovou činnosťou zhotoviteľa, minimálne vo výške ceny za dielo.
  5. Príloha č. 5 – Zmluvný rozpočet
  6. Príloha č. 6 – Zoznam subdodávateľov
  7. Príloha č. 7 – Licencia na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov vydaná - akreditovaným orgánom alebo EKVIVALENT (certifikát)
  8. Príloha č. 8 - Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby vydaná akreditovaným orgánom alebo EKVIVALENT (certifikát)
  9. Príloha č. 9 - Licencia na zhotovenie tepelnoizolačných a hydroizolačných balkónových, lódziových a terasových systémov vydaná akreditovaným orgánom alebo EKVIVALENT (certifikát)

Za zhotoviteľa  
V Sabinove dňa 27.05.2022

Ing. Peter Bujňák, konateľ

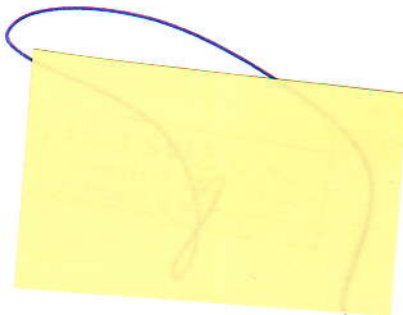
Za objednávateľa  
V Toryse, dňa 27.05.2022



Ing. Jozef Stedina - starosta obce

# Harmonogram služieb " Torysa - Nájomné byty v bytovom dome v počte 12 bytov "

Kód položky	Rok
	Štúdia Projekt pre zlučené územné a stavebné konanie Vyjadrenia dotknutých orgánov Vybavenie stavebného povolenia Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby Prevzatie staveniska Realizácia stavby Kolaudácia stavby Odovzdanie stavby investorovi





## B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

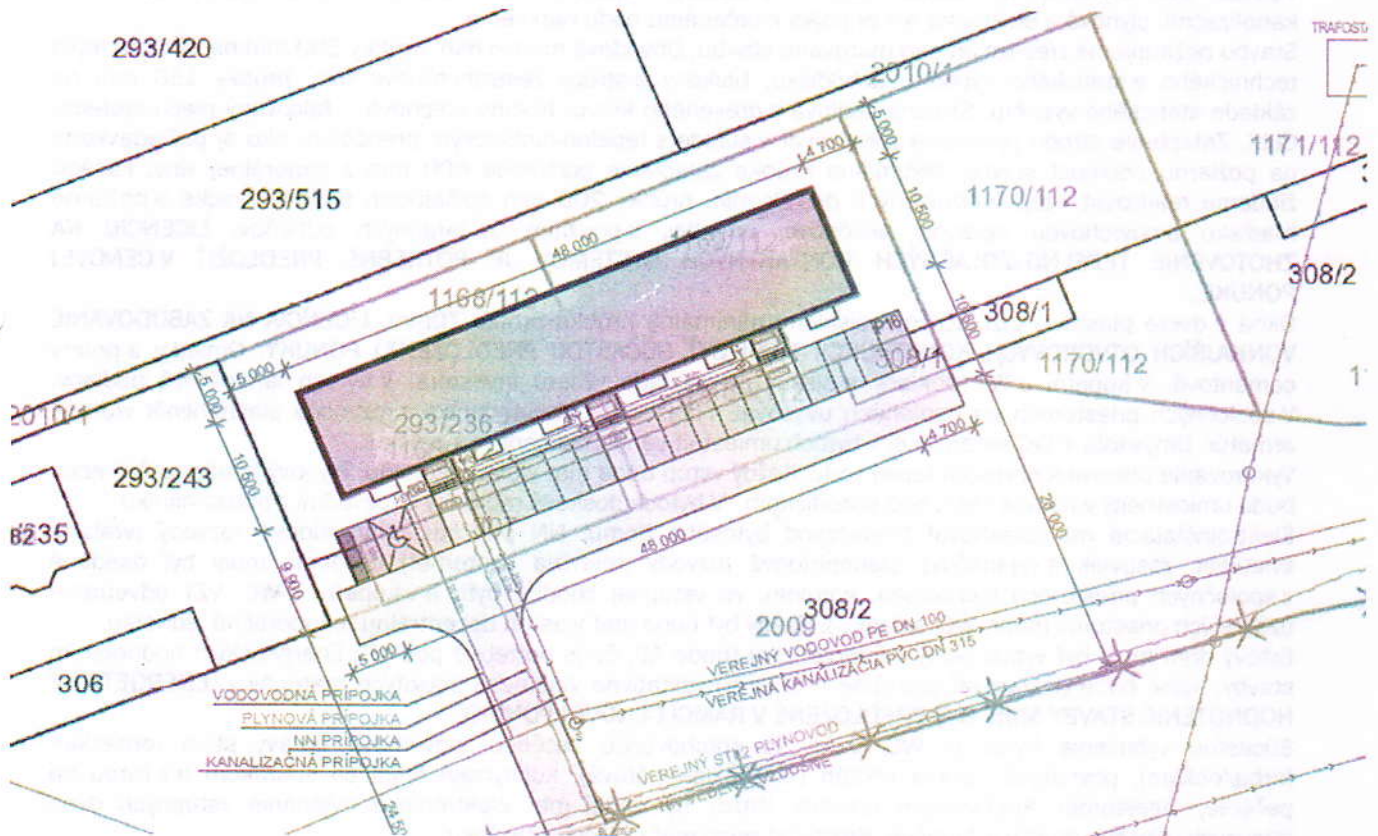
### B.1.1 Opis obstarávaných prác a technické požiadavky na ich zabezpečenie

Predmetom zákazky „Nájomné byty v bytovom dome v počte 12 bytov“ je dodanie služby a stavebných prác v zmysle naprojektuj a postav.

Predmetom zákazky je dodanie 12 bytových jednotiek, so skladbou bytov 8x dvojizbový byt a 4x trojizbový byt, každý byt má mať balkón. Maximálna výška budovy sú 2 nadzemné podlažia, aby bol dodržaný vidiecky charakter bývania a to tak, že 2.NP bude podkrovné. Strecha bude sedlová s vikiermi a zhotovená z dreveného krovu. Požiadavka je navrhnuť 12 bytových jednotiek bežného štandardu spĺňajúce podmienky zákonov č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov, č. 150/2013 Z.z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v platných zneniach, na obecných pozemkoch p.č. 1168/112, 1169/112, 2009 v katastrálnom území obce Torsya, v okrese Sabinov, v Prešovskom samosprávnom kraji.

Predmet zákazky pozostáva z vypracovania dokumentácie pre stavebné povolenie spojené s územným rozhodnutím vrátane položkového rozpočtu, t. j. výkazu výmer a uskutočnenie stavebných prác a kolaudačného rozhodnutia k dielu podľa požiadaviek uvedených v týchto súťažných podkladoch vrátane ich príloh (ďalej len „súťažné podklady“). Súčasťou realizácie diela musí byť i návrh a realizácia potrebnej technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu. Zhotovená projektová dokumentácia a komplexná realizácia diela podľa zhotovenej a schválenej projektovej dokumentácie v požadovanom rozsahu a spôsobom súladným s právnym poriadkom Slovenskej republiky musí zohľadňovať všetky relevantné, pre verejného obstarávateľa vo vzťahu k definovaným účelu a cieľu tejto zadávanej zákazky, efektívne podmienky a požiadavky súvisiace so zhotovením diela, uvedené, okrem iných, i v zákone o ŠFRB a vo Vyhláske Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení vyhlášky č. 374/2020 Z. z. (ďalej len „Vyhláška“) v ich účinnom znení ku dňu vyhlásenia tohto verejného obstarávania zverejnením výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania.

#### Umiestnenie stavby:



### Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby:	Bytový dom Torysa 12 B.J.
Miesto:	Torysa
Okres:	Sabinov
Kraj:	Prešovský
Určenie stavby:	Bytový dom s nájomnými bytmi v bežnom štandarde
Investor:	Obec Torysa

Požiadavka na 12 bytových jednotiek s tromi hlavnými vstupmi do bytového domu. Každý vstup bude obsahovať 4 bytové jednotky. Potrebne sú aj vonkajšie parkovacie plochy pred bytovým domom v počte 15x + 1x pre vodičára spolu max. 16x a prístupové komunikácie - chodníky.

Počet bytov bude nasledovný:

8x dvojizbový byt, 4x trojizbový byt

Počet podlaží: 2

### Požadované parametre diela:

Požiadavka na dodanie 12 bytových jednotiek, so skladbou bytov 8x dvojizbový byt a 4x trojizbový byt, každý byt má mať balkón. Maximálna výška budovy sú 2 nadzemné podlažia, aby bol dodržaný vidiecky charakter bývania a to tak, že 2.NP bude podkrovné. Strecha bude sedlová s vikiermi a zhotovená z dreveného krovu. Požiadavka je navrhnuť 12 bytových jednotiek bežného štandardu spĺňajúce podmienky zákonov č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácii na obstaranie náhradných nájomných bytov, č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platných zneniach.

Plochy dvojizbových bytov musia byť v rozmedzí od 48m<sup>2</sup> do 58m<sup>2</sup>. Plochy trojizbových bytov musia byť v rozmedzí od 62m<sup>2</sup> do 72m<sup>2</sup>. Pričom musí byť splnená aj pomerová hodnota plochy bytov a plochy ostatných priestorov. **SPLNENIE TÝCHTO PARAMETROV MUSÍ UCHÁDZAČ PREUKÁZAŤ PREHLADNOU SITUÁCIOU - PÔDORYSOM JEDNOTLIVÝCH POSCHODÍ, V KTOROM ZNÁZORNÍ PLOCHY A ROZLOŽENIE BYTOV SO ŠPECIFIKÁCIOU ČI IDE O DVOJ ALEBO TROJIZBOVÝ BYT, AKO AJ VÝMERU SPOLOČNÝCH PRIESTOROV BYTOV A NÁSLEDNE PREPOČET POMERU PLOCHY BYTOV A PLOCHY SPOLOČNÝCH PRIESTOROV PODĽA ŠPECIFIKOVANÝCH ZÁKONOV.**

Predmetom dodávky sú aj prvky technickej vybavenosti a to vonkajšie parkovacie plochy pred bytovým domom v počte 16x a prístupové komunikácie - chodníky napojené na miestnu infraštruktúru, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická NN prípojka k určenému bodu napojenia.

Stavbu požadujeme zrealizovať ako murovanú stavbu. Obvodové murivo min. hrúbky 300 mm na základe teplo technického a statického výpočtu. Schodisko, balkóny a stropy železobetónové min. hrúbky 150 mm na základe statického výpočtu. Strecha sedlová s dreveného krovu. Krytina plechová - falcovaný plech systému CLIK. Zateplenie stropu podkrovia zrealizovať v súlade s tepelno-technickým prepočtom ako aj požiadavkami na požiaru odolnosť stavby. Minimálna hrúbka zateplenia podkrovia 400 mm z minerálnej vlny. Fasádu žiadame realizovať z tepelnoizolačných dosiek min. hrúbky 200 mm spĺňajúcich teplo-technické a požiarne hľadisko s povrchovou úpravou silikónovej omietky, s použitím 2 farebných odtieňov. **LICENCIU NA ZHOTOVENIE TEPELNO-IZOLAČNÝCH KONTAKTNÝCH SYSTÉMOV JE POTREBNÉ PREDLOŽIŤ V CENOVEJ PONUKE.**

Okná a dvere plastové s izolačným trojsklom, minimálna hrúbka profilu 70mm. **LICENCIA NA ZABUDOVANIE VONKAJŠÍCH OTVOROVÝCH KONŠTRUKCIÍ MUSÍ BYŤ SÚČASŤOU PREDLOŽENEJ PONUKY.** Omietky a potery cementové. V kúpeľni a WC obklady a dlažby na základe výberu investora. V bytoch laminátové podlahy. V spoločných priestoroch na podlahách uvažovať s dlažbou. Zdravotechnika z rozvodov plasto-hliníků vrátane armatúr. Umývadla + WC keramické, v bytoch umiestniť vaňu, napojenie na práčku.

Vykurovanie plynové s ohrevom teplej vody. Každý vstup bude mať vlastnú kotolňu. Plynový kondenzačný kotol bude umiestnený v kotolni napr. pod schodiskom. V bytoch doskové radiátory s rozvodmi z plasto-hliníku.

Elektroinštalácia má obsahovať bleskozvod bytového domu, NN prípojku, silnopráúdové rozvody (vrátane svietidiel, zásuviek a vypínačov), slabopráúdové rozvody (televízia a internet). Svietidlo musí byť osadené v spoločných priestoroch (schodiská, kotolne), vo vstupnej chodbe bytu a v kúpeľni a WC. VZT odvetranie uzavretých priestorov (napr. WC, sklady,...). Každý byt bude mať vlastnú decentrálnu rekuperačnú jednotku.

Bytový dom musí byť vybudovaný v Energetickej triede A0, čo je potrebné podložiť Energetickým hodnotením stavby, ktoré bude deklarovať potrebné hrúbky a kvalitatívne vlastnosti použitých materiálov. **ENERGETICKÉ HODNOTENIE STAVBY MUSÍ BYŤ PREDLOŽENÉ V RÁMCI CENOVEJ PONUKY.**

Súčasťou vybavenia bytov je WC, vaňa so sprchovacou batériou, povrchové úpravy stien (omietka+ farba/obklad), povrchová úprava podláh (dlažba/laminátová), kuchynská linka so sporákom a s rúrou na pečenie, digestorom, kuchynským drezom. Každý byt musí mať elektronické ovládanie vstupných dverí (hlavných vchodov do BD) a zvonček. Každý byt musí mať poštovú schránku.

**Predmet zákazky bude dodaný v 2 etapách:**

1. Odovzdaný projekt pre stavebné povolenie spojené s územným rozhodnutím,
2. Realizácia stavby podľa odsúhlasenej dokumentácie ukončená kolaudáciou stavby.

Predmetom dodania prvej etapy bude spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie spojené s územným rozhodnutím. Úspešný uchádzač je povinný spracovať projektovú dokumentáciu, ktorá bude spĺňať technické a technologické parametre diela s technickými detailmi jednotlivých stavebných konštrukcií aj s dielenskou dokumentáciou potrebnou k zabezpečeniu kvalitnej realizácie diela. K ďalšej etape môže uchádzač pristúpiť po písomnom odsúhlasení PD. Súčasťou spracovanej projektovej dokumentácie bude výkaz výmer a položkový rozpočet.

Predmetom dodania druhej etapy bude realizácia diela ukončená kolaudáciou stavby. Úspešný uchádzač je povinný na svoje náklady zrealizovať dielo v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie stavby a byť maximálne súčinný pri kolaudácii stavby a to tak, že poskytne všetky potrebné podklady potrebné k získaniu kladných stanovísk dotknutých inštitúcií, ktoré sa budú vyjadrovať ku kolaudácii diela.

Účel zadávania zákazky: uspokojenie potrieb spojených s bývaním pre obyvateľov obce Torysa prostredníctvom zabezpečenia rozšírenia bytového fondu verejného obstarávateľa s efektívnou podporou poskytovanou Štátnym fondom rozvoja bývania Slovenskej republiky (ďalej len „ŠFRB“).

Cieľ zadávania zákazky: získanie zhotoviteľa projektovej dokumentácie pre potreby získania všetkých nevyhnutných povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a realizácia výstavby bytového domu s dvanástimi bytovými jednotkami podľa schválenej projektovej dokumentácie a požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených v týchto súťažných podkladoch.

Sledované očakávané výsledky: 12 skolaudovaných bytových jednotiek pre obyvateľov obce.

Celkové množstvo alebo rozsah zákazky:

- vypracovanie dokumentácie pre potreby spojeného územného a stavebného konania na povolenie stavby v súlade s oddielom 4 a 8 Stavebného zákona v súlade s Územným plánom obce Torysa a právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby, ktorého výsledkom musí byť právoplatné stavebné povolenie spojené s územným rozhodnutím, zohľadňujúce postup uvedený v § 81a písm. c) a v § 81b Stavebného zákona ako aj dodržanie princípu efektívnosti definovaný v § 2 písm. m) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to najmä vo vzťahu k prípadnej nevyhnutnosti zvýšenia nákladov na zabezpečenie tejto zákazky z dôvodu nekorektného odhadu nákladov na jej realizáciu spôsobeného nedostatočnou podrobnosťou spracovanej dokumentácie (z uvedeného dôvodu verejný obstarávateľ odporúča, s ohľadom na spôsob financovania ako aj na ustanovenie § 81a písm. c) a relevantné ustanovenia § 81b Stavebného zákona vo vzťahu ku kolaudačnému konaniu v rámci tejto zákazky spracovať dokumentáciu pre povolenie stavby s podrobnosťou dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane statiky,
- realizácia stavebných prác, ktorých výsledkom je stavba bytového domu v súlade s právnym poriadkom platným v Slovenskej republike podľa požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených v týchto súťažných podkladoch.

Požiadavky na predmet zákazky:

- Bytový dom (dielo) musí byť vybudovaný na základe právoplatného stavebného povolenia spojeného s územným rozhodnutím a v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom na pozemkoch verejného obstarávateľa v lokalite určenej v týchto súťažných podkladoch na obecných pozemkoch p.č. 1168/112, 1169/112, 2009, v katastrálnom území obce Torysa. PD musí obsahovať a byť plne v súlade so zadaním štúdie, ktorá tvorí zadávacie podmienky.
- Úspešný uchádzač bude povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi potrebnú súčinnosť v súlade s vybavovaním žiadosti o dotáciu podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a úveru podľa zákona o ŠFRB a dotácie MDV SR a príslušných predpisov.
- Návrh stavby musí byť písomne vopred schválený verejným obstarávateľom pred podaním žiadosti o stavebné povolenie spojené s územným rozhodnutím a to minimálne v rozsahu zodpovedajúcom požiadavkám uvedeným v § 9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Súčasťou bytového domu bude aj komunikácia, parkoviská, spevnené plochy, el. prípojka, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, verejné osvetlenie.

- Požadovaná výška stavby je 2 NP.

Jednotlivé byty a prislúchajúca technická vybavenosť musia spĺňať požadované parametre pre poskytovanie podpory na obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti podľa príslušnej legislatívy platnej a účinnej pre rok 2021, najmä zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Vyhlášky a platných prísl. právnych predpisov o dotáciách pre nájomné byty MDV SR.

- Priemerná podlahová plocha nájomných bytov v bytovom dome musí spĺňať podmienky podľa opisu predmetu zákazky a podmienky uvedené v zákone o ŠFRB.

- Vybavenie bytov musí spĺňať podmienky stanovené pre bežný štandard podľa § 2 ods. 1 písm. e) zákona č. 443/2010 Z. z., vybavenie bytu musí zodpovedať podmienkam uvedeným v zákone o ŠFRB.

Počet a rozmiestnenie bytov:

8 x dvojizbový, 4 x trojizbový

Ďalšie technické požiadavky na bytový dom a jednotlivé byty:

- Obvodové steny musia byť murované z tvárnic autoklávového pórobetónu hrúbky 300 mm. Vnútorne nosné steny zvukovo izolačné tehly hrúbky 250 mm. Vnútorne deliace priečky tvárnice HR 100 mm a HR 150 mm. Stropná konštrukcia nad 1 NP - 3 NP je SDK strop. Stropná konštrukcia nad 3 NP je ľahká podvesená SDK s PO 30min.

Nájomné byty musia spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť podľa § 4 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaný bytový dom bude v energetickej triede A0 s využitím napríklad tepelných čerpadiel ako zdroja tepla.

- Strecha - sedlová s vikiermi

- Okná - trojsklá, plastové biele

- Vykurovanie bytového domu - plyn, prietokové kondenzačné kotly samostatne pre každý vchod a teplovodné rozvody

- Požiadavkou verejného obstarávateľa je aj samostatné meranie vody a elektriny pre jednotlivé byty.

#### Obsah a rozsah projektu stavby v rámci žiadosti o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným rozhodnutím

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia spojeného s územným rozhodnutím - projekt stavby, pre účely stavebného povolenia spojeného s územným rozhodnutím stavby je dokumentáciou v rozsahu podľa § 9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000, Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktoré tvoria podklad pre vydanie stavebného povolenia spojeného s územným rozhodnutím, a ktorú úspešný uchádzač predloží pre spojené územné a stavebné konanie, bude obsahovať najmä:

- a) sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie spojené s územným rozhodnutím, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, informácie o výsledku vykonaných prieskumov a meraní (ak boli realizované) a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé:
  - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
  - požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
  - nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
  - údaje o nadzemných a podzemných objektoch na stavebnom pozemku vrátane inžinierskych sietí,

- pri stavbách s technickým zariadením údaje o týchto zariadeniach, o údržbe a oprave a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
  - údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
  - usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
  - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia ustanovených podľa osobitných predpisov,
- c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí a návrh prípojok na inžinierske siete, návrh prípojok na dopravné a technické vybavenie územia, vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne,
- d) stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorys, rezy, pohľady (v mierke 1:100) obsahujú jednotlivé druhy konštrukcii stavby a jej časti (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, komíny, strešné konštrukcie, obvodový plášť), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácii (zdravotechnické vrátane požiarného vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné atď.), technické zariadenie (kotle, výťahy a pod.), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany a požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
- e) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
- f) stavebné výkresy technických zariadení, ktorých obsahom bude priestorové umiestnenie zariadení,

Podrobnejšie členenie dokumentácie:

- a) Sprievodná správa
- b) Súhrnná technická správa
- c) Celková situácia stavby (zastavovací plán)
- d) Koordinačný výkres stavby
- e) Dokumentácia a stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov
- f) Celkové náklady stavby

Verejný obstarávateľ žiada spracovať projekt pre potreby spojeného územného a stavebného konania do podoby, ktorá jednoznačne definuje konštrukcie, výrobky, materiály, stroje, zariadenia a prevedenia tak, aby bola dokumentácia pre zhotoviteľa (úspešného uchádzača) a objednávateľa (verejného obstarávateľa) jednoznačne zrozumiteľná. Projekt musí byť vypracovaný tak, aby mohol zhotoviteľ podľa neho spracovať nevyhnutnú dielenskú dokumentáciu a zrealizovať dielo. Rozpočet stavby úspešný uchádzač odovzdá zástupcom verejného obstarávania na CD nosiči vo formáte Excel.

Projekt musí pozostávať z objektov, ktoré sú uvedené v opise predmetu zákazky:

- Projekt bytového domu 12 BJ
- Projekt na prípojku splaškovej kanalizácie
- Projekt na vodovodnú prípojku
- Projekt na elektrickú prípojku
- Projekt na plynovú prípojku
- Projekt na verejné osvetlenie
- Projekt na prízjazdovú komunikáciu, parkovisko a chodníky

Dokumentáciu pre stavebné povolenie spojené s územným rozhodnutím úspešný uchádzač odovzdá podľa záväzného harmonogramu služieb, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 1 k zmluve o dielo v šiestich listinných vyhotoveniach, z toho tri overené stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf. .dwg formáte na CD nosiči, kópie kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov.

Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) vypracuje a bude zodpovedný za všetky stupne projektových dokumentácií (ďalej len: „projekt Diela“). Projekt Diela bude vypracovaný kvalifikovanými projektantmi, ktorí sú inžinieri alebo iní odborníci spĺňajúci požiadavky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk, v časti podmienky účasti vo verejnom obstarávaní, týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti, určené podľa § 34 ods. 1 písm. g)

### zákona o verejnom obstarávaní.

Všetky stupne dokumentácie budú vypracované úspešným uchádzačom v takom počte paré, aby vedel dodržať predložený záväzný harmonogram služieb a v dostatočnom predstihu získal všetky kladné vyjadrenia dotknutých orgánov.

Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručujú stálosť tlače.

Po ukončení diela úspešný uchádzač (zhotoviteľ) odovzdá verejnemu obstarávateľovi:

- a) projekt skutočného vyhotovenia na jednotlivé časti uskutočnených prác na úrovni realizačnej dokumentácie (tzn. aktualizovaná technická správa, situácie, pozdĺžne a priečne rezy, detaily a pod.) v 2 vyhotoveniach v tlači a 1 x v digitálnej forme,
- b) projekt skutočného vyhotovenia predkladá zhotoviteľ len v prípade, ak nastali odchýlky od projektu pre stavebné povolenie spojeným s územným rozhodnutím, vyvolané na strane zhotoviteľa,
- c) geodetické zameranie skutočného vyhotovenia na základe požiadaviek na zameranie skutkového stavu podľa Vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov. Výstupy porealizačného geometrického zamerania odovzdá zhotoviteľ v 2 vyhotoveniach v tlači a 1x v digitálnej forme,
- d) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením.

Úspešný uchádzač musí predmet zákazky realizovať najmä podľa:

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- Zákon č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení,
- Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení vyhlášky č. 374/2020 Z. z.,
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
- Vyhláška MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,

- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- Zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

#### Ďalšie požiadavky vo vzťahu k predmetu zákazky:

- Predmet zákazky je dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie spojené s územným rozhodnutím s podrobnosťami realizácie stavby podľa týchto súťažných podkladov, expertízne posudky a zahŕňa aj kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, náklady na umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na spracovanie projektu skutočného vyhotovenia (ak nastanú odchýlky od projektu pre stavebné povolenie spojené s územným rozhodnutím), ak bude vyplývať z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, náklady na stráženie staveniska počas výstavby.
- Požiadavkou je aj plnenie podmienok pre uskutočnenie stavby, určených v stavebnom povolení spojenom s územným rozhodnutím, ako i v stanoviskách a vyjadreniach kompetentných orgánov štátnej správy a samosprávy.
- Stavba musí byť vyhotovená podľa schválenej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoloacom konaní.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) zabezpečí počas doby realizácie stavebných prác na svoje náklady stráženie staveniska v prípade potreby. Zhotoviteľ bude zodpovedať za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Náklady za uvedenú činnosť musia byť zhotoviteľom kalkulované v súťažnej ponuke.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) si zabezpečí napojenie na el. energiu a vodu, podľa miesta určenia objednávateľa pri prevzatí/odovzdaní staveniska a to uvedú zápisom do SD.
- Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.
- V prípade potreby úspešný uchádzač (zhotoviteľ) zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu alebo stavebného odpadu, umiestnenie lešenia, ako aj pre prípad rozkopávky verejných plôch. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba uchádzač (zhotoviteľ). Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť uchádzač (zhotoviteľ). Uchádzač (zhotoviteľ) znáša úhradu nákladov, vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci rozpočtu uchádzača (zhotoviteľa) - ako „ostatné náklady stavby“. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch a komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane uchádzača (zhotoviteľa), túto znáša a uhradí v určenej lehote uchádzač (zhotoviteľ).
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. aj vrátane dokladovania o

naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu musia byť uchádzačom (zhotoviteľom) kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá uchádzač (zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

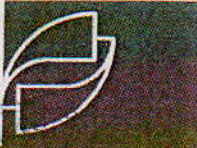
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností, resp. spoluvlastníkov podielov v objekte dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi) z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá uchádzač (zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje k ich vysporiadaniu a úhrade v určenej lehote.
- Úspešný uchádzač bude realizovať dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie spojené s územným rozhodnutím. V uvedenej službe musia byť zahrnuté všetky potrebné posudky, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre vypracovanie projektovej dokumentácie k žiadosti o stavebné povolenie spojené s územným rozhodnutím.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi) z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá uchádzač (zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje k ich vysporiadaniu a úhrade v určenej lehote.
- Objednávateľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti. Objednávateľ ráta s nákladmi spojenými s touto povinnosťou.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane každej škody, spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy).
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) bude zodpovedať za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí uchádzač (zhotoviteľ).
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
- Súčasťou predmetu zákazky bude aj zaškolenie zástupcov verejného obstarávateľa (objednávateľa) na manipuláciu s technickými zariadeniami a odovzdanie príslušnej prevádzkovej dokumentácie; náklady s tým spojené bude uchádzač kalkulovať v súťažnej ponuke.
- Uchádzač vo svojej ponuke predloží záväzný harmonogram projektových prác ako požiadavku verejného obstarávateľa na predmet zákazky (ďalej aj „harmonogram“), ktorý musí byť v súlade so všetkými informáciami a údajmi v ostatných častiach ponuky uchádzača. Harmonogram musí obsahovať lehoty na dodanie jednotlivých relevantných častí predmetu zákazky podľa týchto súťažných podkladov, termíny kontroly a etapy kontroly rozpracovanosti projektu, kontrolu technického riešenia projektových prác – t.j. pracovné rokovania pri prejednávaní jednotlivých častí projektovej dokumentácie.
- Úspešný uchádzač predloží ako požiadavku verejného obstarávateľa na predmet zákazky záväzný návrh na stavebno - montážne poistenie (CAR) na poistnú sumu minimálne 1,3-násobku výšky ceny diela. Úspešný uchádzač sa zaväzuje predložiť poistnú zmluvu s dojednaným poistným plnením s platnosťou a účinnosťou



počas celej doby trvania diela, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie predloží úspešný uchádzač najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska. Okrem úspešného uchádzača nesmie byť v poistnej zmluve uvedený ako poistený žiaden iný subjekt s výnimkou člena skupiny dodávateľov. Za škodu na veci sa považuje aj vada na samotnej stavbe (nielen fyzické poškodenie), ktorá bráni vyhotoveniu alebo riadnemu užívaniu stavby podľa plánovaného účelu a vznikla v dôsledku porušenia profesijných povinností poisteného.

- Úspešný uchádzač je povinný predložiť verejnému obstarávateľovi Závazný harmonogram stavebných prác spracovaný v súlade s ponukou uchádzača a schválenou dokumentáciou najneskôr 5 pracovných dní po odovzdaní staveniska. Tento dokument bude tvoriť Prílohu č. 2 zmluvy.
- V prípade, že úspešný uchádzač nepredloží požadované poistné zmluvy verejnému obstarávateľovi v požadovanej forme, rozsahu, obsahu a v určených lehotách, bude to verejný obstarávateľ považovať za neposkytnutie riadnej súčinnosti podľa § 56 ods. 8 až 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- Verejný obstarávateľ uzná aj ekvivalenty dokladov určených ako požiadavku na predmet zákazky v tejto časti súťažných podkladov predložené v ponuke uchádzača za podmienky, že z nich bude jednoznačne vyplývať splnenie všetkých podmienok určených pre získanie príslušného dokumentu uvedeného v tejto časti súťažných podkladov podľa podmienok určených na získanie uvedeného dokumentu.
- Úspešný uchádzač predloží ku kolaudácií doklad o energetickej certifikácii v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v platnom znení. Stavba musí byť označená energetickým štítkom v zmysle uvedeného zákona. Náklady súvisiace s vypracovaním energetického certifikátu musia byť úspešným uchádzačom (zhotoviteľom) kalkulované už v cene diela.
- Verejný obstarávateľ, v súlade s § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní, určuje:
  - A) povinnosť úspešného uchádzača oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi,
  - B) nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
    - a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
    - b) zmenu subdodávateľa úspešný uchádzač písomne oznámi verejnému obstarávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením s uvedením obchodného mena subdodávateľa, adresy sídla subdodávateľa, IČO subdodávateľa, resp. mena a priezviska subdodávateľa, trvalého pobytu subdodávateľa a dátumu narodenia subdodávateľa,
    - c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť úspešného uchádzača za plnenie zmluvy,
    - d) v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v týchto súťažných podkladoch, je úspešný uchádzač povinný, súčasne s písomným oznámením podľa písm. b) tejto časti súťažných podkladov, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.

Ďalšie požiadavky a podmienky dodania predmetu zákazky sú uvedené v časti súťažných podkladov B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky.



**PREMIUM**  
INSURANCE COMPANY

# POISTNÁ ZMLUVA ČÍSLO 1110007349

## PRE POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

### POISTNÍK - POISTENÝ:

**Obchodné meno:** EKO SVIP, s.r.o.  
**Sídlo:** Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov, Slovenská republika  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10621/P  
**IČO:** 36 449 717  
**DIČ:** 2020004646  
**IČ DPH:** SK2020004646

a

### POISŤOVATEĽ:

**Obchodné meno:** PREMIUM Insurance Company Limited  
**Sídlo:** The Landmark, Level 1, Suite 2, Triq I-Iljun, Qormi, QRM 3800, Malta  
**Registrácia:** Register spoločností Malta, registračné číslo C 91171  
**IČO:** C 91171

*konajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky*

**Obchodné meno:** PREMIUM Insurance Company Limited,  
pobočka poisťovne z iného členského štátu  
**Sídlo:** Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, Slovenská republika  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 3737/B  
**IČO:** 50 659 669  
**DIČ:** 4120066170  
**IČ DPH:** SK4120066170  
**IBAN:** SK47 0900 0000 0051 2011 8452  
**BIC:** GIBASKBX

uzatvárajú túto poistnú zmluvu v zmysle všeobecne záväzných predpisov

**Underwriter:** Tomáš Rehuš +421 908 799 681 tomas.rehus@premium-lc.sk

**Sprostredkovateľ:** Respect Slovakia, s.r.o.  
PhDr. Miroslav Pekár +421 905 627 023 miro.kofis@gmail.com





# Úvodné ustanovenia

## POISTENIE – POISTNÁ DOBA, POISTNÉ OBDOBIE

Poistná doba poistenie sa dojednáva na dobu  neurčitú  určitú  
 Začiatok poistenia 22.05.2019 00:00 hod.  
 Koniec poistenia poistenie sa dojednáva na dobu neurčitú  
 Poistné obdobie 1 rok

## DOJEDNANÉ POISTENIA

- |                                        |                                                          |                                                           |                                        |                                        |                                                   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Časť A</b> <input type="checkbox"/> | <b>Časť B</b> <input type="checkbox"/>                   | <b>Časť C</b> <input type="checkbox"/>                    | <b>Časť D</b> <input type="checkbox"/> | <b>Časť E</b> <input type="checkbox"/> | <b>Časť F</b> <input checked="" type="checkbox"/> |
| Živelné poistenie                      | Poistenie majetku pre prípad odcudzenia alebo vandalizmu | Poistenie strojových zariadení a elektronických zariadení | Poistenie prerušenia prevádzky         | Poistenie prepravovaného nákladu       | Poistenie zodpovednosti za škodu                  |



## Poistné podmienky

Toto poistenie sa riadi:

Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie zodpovednosti za škodu poistný princíp „Loss Occurrence“ (ďalej len „VPPZ“) s dňom vstupu do účinnosti 01.04.2019

## Predmet poistenia

Poistenie zodpovednosti za škodu

## Poistená činnosť

Stavebná činnosť

## Územná platnosť

Slovenská republika, Česká republika, Maďarsko, Poľsko a Rakúsko

## Poistná suma

750 000,00 EUR

## Sublimity

20 000,00 EUR Užívané cudzie nehnuteľnosti

2 500,00 EUR za jednu vec, a spolu za viacero vecí počas jedného poistného obdobia  
10 000,00 EUR, na odložených veciach zamestnancov

2 500,00 EUR za jednu vec, a spolu za viacero vecí počas jedného poistného obdobia  
10 000,00 EUR, na vnesených alebo odložených veciach návštevníkov

## Spoluúčasť

Poistenie sa dojednáva so spoluúčasťou poisteného vo výške 1 500,00 EUR, pre jednu a každú poistnú udalosť počas poistného obdobia.

## Osobitné zmluvné dojednania

## Výluka stavebno-montážneho poistenia

V súvislosti so stavebnou alebo montážnou činnosťou vykonávanou poisteným alebo ním poverenou osobou sa poistenie nevzťahuje na akékoľvek:

- Škody na ktorejkoľvek časti stavebného objektu, konštrukcie alebo budovy (ďalej aj ako „dielo“), na ktorých poistený alebo ním poverená osoba vykonáva stavebné, montážne alebo rekonštrukčné práce, alebo ktorých dodávateľom alebo zhotoviteľom je v celku alebo z časti poistený alebo ním poverená osoba.
- Škody na huteľných veciach, ktoré sú vo vlastníctve alebo v užívaní dodávateľov poisteného alebo investora diela,
- škody vyplývajúce, súvisiace alebo spôsobené výstavbou, montážou alebo opravou priehrad, hrádzí alebo tunelov, mostov.

## Spolupracujúce osoby

Dojednáva sa, že poistením sú kryté aj spolupoistené osoby (SZČO) uvedené v prílohe tejto poistnej zmluvy a to za nasledovných podmienok:

- osoba vykonáva činnosť osobne (poistenie sa nevzťahuje na jej zamestnancov a subdodávateľov);
- osoba vykonáva činnosť v pozícii priameho subdodávateľa poistníka;
- osoba má podnikateľské oprávnenie na výkon jednej alebo viacerých poistených činností poistníka, alebo je oprávnená na výkon inej činnosti uvedenej v prílohe zmluvy.

Na poistenie spolupracujúcich osôb – spolupoistených sa nevzťahujú sublimity poistného krytia uvedené v poistnej zmluve.



## POISTENIE

POISTENIE	POISTNÉ
Časť A Živeľné poistenie	
Časť B Poistenie majetku pre prípad odcudzenia alebo vandalizmu	
Časť C Poistenie strojových zariadení a elektronických zariadení	
Časť D Poistenie prerušenia prevádzky	
Časť E Poistenie prepravovaného majetku	
Časť F Poistenie zodpovednosti za škodu	2 320,00 EUR
Bežné poistné bez zľavy	2 320,00 EUR
Obchodná zľava 20 %	- 464,00 EUR
<b>Bežné poistné (jeden poistný rok)</b>	<b>1 856,00 EUR</b>

## PERIODICITA PLATENIA POISTNÉHO A SPLATNOSŤ POISTNÉHO

Periodicita  Ročne  Polročne  Štvrťročne  Jednorazovo

Polstné je splatné vo výške **464,00** EUR

štyrmi splátkami ku **22.05., 22.08., 22.11., 22.02.** daného poistného obdobia

## INFORMÁCIE NA ÚHRADU POISTNÉHO

Banka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK47 0900 0000 0051 2011 8452
BIC (SWIFT):	GIBASKBX
Variabilný symbol	1110007349 (variabilný symbol je totožný s číslom poistnej zmluvy)
Konštantný symbol:	3558



## Vyhlasenie poistníka

### 1. PREMIUM Insurance Company Limited

Poistovateľ PREMIUM Insurance Company Limited je spoločnosť založená podľa práva štátu Malta a licencia na vykonávanie poisťovacej činnosti jej bola vydaná maltským orgánom dohľadu na finančnom trhu, The Malta Financial Services Authority (<https://www.mfsa.com.mt/>).

PREMIUM Insurance Company Limited je oprávnená na území Slovenskej republiky vykonávať poisťovaciu činnosť na základe slobody poskytovania služieb v členských krajinách Európskej únie a zároveň prostredníctvom svojej organizačnej zložky PREMIUM Insurance Company Limited, pobočka poisťovne z iného členského štátu, ktorá je evidovaná Národnou bankou Slovenska medzi subjektami finančného trhu pôsobiacimi na území Slovenskej republiky.

### 2. Informácie k ochrane osobných údajov

Podľa ustanovenia § 13 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) v zmysle ustanovenia § 78 zákona č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je poisťovateľ ako pobočka poisťovne z iného členského štátu oprávnený v súlade s ustanovením Článku 6 bodu 3 písmena b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) získavať osobné údaje a iné informácie súvisiace s výkonom poisťovacej a zaisťovacej činnosti od klienta bez jeho súhlasu.

Ďalšie informácie v zmysle ustanovenia Článku 13 a nasl. Nariadenia GDPR, resp. ustanovenia § 19 a nasl. zákona o ochrane osobných údajov týkajúce sa informácií a prístupu k osobným údajom, vrátane práv klienta ako dotknutej osoby, sú zo strany poisťovateľa zverejnené a poskytnuté klientovi na internetovej stránke [www.premium-ic.sk](http://www.premium-ic.sk)

Na požiadanie klienta môžu byť tieto informácie poskytnuté klientovi aj písomne.

### 3. Sankčná klauzula

Poistenie (zaistenie) podľa tejto zmluvy sa nepovažuje za platne dojednané a poisťovateľovi (zaisťovateľovi) nevzniká povinnosť nahradiť škodu alebo poskytnúť akýkoľvek druh plnenia alebo poskytnúť inú výhodu v prípadoch, keď by platnosť poistenia, náhrada škody, poskytnutie plnenia alebo inej výhody bolo v rozpore s akýmkoľvek rozhodnutím Organizácie spojených národov (vrátane jej pridružených medzinárodných organizácií), Európskej únie alebo USA o uložení politických, obchodných a/alebo ekonomických sankcií, alebo by takéto konanie poisťovateľa (zaisťovateľa) malo na základe platných sankčných nariadení a právnych predpisov za následok uvalenie sankcie, zákazu alebo iného obmedzenia.

### 4. Vyhlasenie poistníka o pravdivosti údajov

Poistník/poistený berie na vedomie, že podmienky poistenia stanovené poisťovateľom v poisťnej zmluve vychádzajú aj z informácií poistníka/poisteného o škodovej histórii poisteného, resp. zo škodovej histórie deklarovanej poistníkom/poisteným v doručenom dotazníku. V prípade, ak by sa preukázala nepravdivosť informácií o škodovej histórii poisteného, je poisťovateľ oprávnený od poisťnej zmluvy odstúpiť.

Poistník zároveň prehlasuje, že v minulosti nepôsobil žiadne škody, ktoré boli uplatnené z poistenia a za ktoré poisťovateľ poskytol poistné plnenie.

### 5. Hlásenie škodových udalostí

Poistený je povinný nahlásiť vznik škodovej udalosti bez zbytočného odkladu v súlade so Všeobecnými poisťnými podmienkami vzťahujúcimi sa k tejto poisťnej zmluve jedným z nasledujúcich spôsobov:

- prostredníctvom e-mailu: [likvidacia@premium-ic.sk](mailto:likvidacia@premium-ic.sk)
- prostredníctvom formuláru určenom na hlásenie škodových udalostí, umiestnenom na webovej stránke poisťovateľa
- telefonicky na telefónnom čísle: 0850 888 988
- osobne na obchodnom mieste poisťovateľa
- písomne na poštovej adrese poisťovateľa: PREMIUM Insurance Company Limited, pobočka poisťovne z iného členského štátu, Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, Slovenská republika
- prostredníctvom sprostredkovateľa poistenia splnomocneného poisteným na tento úkon spôsobom uvedeným v písmenách (a) až (e)

# Vyhlasenie poistníka

Poistený (resp. sprostredkovateľ poistenia) je podľa Všeobecných poistných podmienok vzťahujúcich sa k tejto poistnej zmluve povinný najneskôr do 5 dní od oznámenia vzniku škody poisťovateľovi doložiť toto oznámenie poisťovateľovi aj v písomnej forme.

## Závěrečné ustanovenia

1. Poistnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať len číslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po podpise dodatku môže poisťovateľ pre prehľadnosť vyhotoviť nové úplné znenie poistnej zmluvy (číslovanú verziu).
2. Spôsoby ukončenia tejto poistnej zmluvy oboma zmluvnými stranami upravujú Všeobecné poistné podmienky vzťahujúce sa k tejto poistnej zmluve.
3. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že všetky údaje uvedené v poistnej zmluve sú úplné a pravdivé a že nezamičal žiadnu skutočnosť týkajúcu sa poistenia dojednaného touto poistnou zmluvou.
4. Poistník, ktorý má v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. povinnosť zverejňovať zmluvy, je povinný vydať a doručiť poisťovateľovi potvrdenie o zverejnení tejto poistnej zmluvy bezodkladne po jej zverejnení. Pre doručovanie potvrdenia o zverejnení tejto poistnej zmluvy platí, že potvrdenie sa považuje za doručené poisťovateľovi dňom doručenia písomného potvrdenia o zverejnení poistnej zmluvy, alebo dňom doručenia potvrdenia prostriedkami elektronickej komunikácie v elektronickej podobe. Poisťovateľ súhlasí so zverejnením textu tejto poistnej zmluvy.
5. Pokiaľ sa jednotlivé ustanovenia tejto poistnej zmluvy stanú neplatné alebo neúčinné, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení.
6. Poistná zmluva spolu s poistnými podmienkami, ktoré sa vzťahujú na poistenie dojednané touto poistnou zmluvou a prílohami uvedenými nižšie tvoria spolu neoddeliteľný celok. Poistná zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch z ktorých má každý platnosť originálu, pričom zmluvné strany obdržia po jednom exemplári.
7. V prípade dvojazyčného vyhotovenia poistnej zmluvy majú prednosť ustanovenia poistnej zmluvy a príslušných poistných podmienok v slovenskom jazyku, pričom zmluvné strany sa dohodli, že táto poistná zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a akékoľvek spory, nároky alebo rozpory vzniknuté z tejto poistnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia budú predložené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto poistnej zmluvy, porozumeli jej obsah, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú. Poistná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.

### Prílohy

1. PREMIUM VPPZ
2. Informačný dokument o poistnom produkte (IPID) – Poistenie zodpovednosti za škodu

Za poisťovateľa:

Za poistníka:

V Bratislave, dňa 22.05.2019

V SABI NOVE, dňa 22.5.2019

PREMIUM Insurance Company Limited,  
pobočka poisťovne z iného členského štátu

Tomáš Rehuš  
prokurista

EKO SVIP, s.r.o.

Ing. Anton Bujňák  
konateľ



Príloha „F“ Návrh na plnenie kritéria

Predmet zákazky: „Nájomné byty v bytovom dome v počte 12 bytov“

Obchodné meno uchádzača: EKO SVIP, s.r.o.

Adresa/sídlo uchádzača: Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov

IČO: 36 449 717

DIČ: 2020004646

Hodnotené kritérium	Návrh na plnenie kritéria
A. Cena za celý predmet zákazky (vyjadrená v eurách s DPH)	1 032 231,23
B. Celková lehota výstavby (vyjadrená v celých kalendárnych dňoch)	390

Určenie kritéria A.:

Časť predmetu zákazky	Cena za príslušnú časť predmetu zákazky vyjadrená v eurách s DPH
1. Cena za vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie spojené s územným rozhodnutím stavby	26 500,00
2. Cena za zhotovenie stavby	945 911,23
3. Cena za technickú vybavenosť	59 820,00
Cena za celý predmet zákazky vyjadrená v eurách s DPH	1 032 231,23

Cena za celý predmet zákazky vyjadrená v eurách bez DPH	Sadzba DPH vyjadrená v %	Výška DPH vyjadrená v eurách	Cena za celý predmet zákazky vyjadrená v eurách s DPH
860 192,69	20	172 038,54	1 032 231,23

Všetky výpočty v rámci určenia návrhu pre kritérium A( cena) sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta.

Určenie kritéria B.:

Celková lehota výstavby (vyjadrená v celých kalendárnych dňoch)	390
-----------------------------------------------------------------	-----

Čestne vyhlasujem, že uvedené údaje sú pravdivé a sú v súlade s predloženou ponukou.

V Sabinove, dňa .....



.....  
Fyzická osoba alebo štatutárny orgán: Ing. Peter Bujňák, konateľ (meno, podpis)

## Objektová skladba stavby

Objekt	Popis	Cena v eur bez DPH	Cena v eur bez DPH
SO - 01	<b>ASR - architektonicko-stavebné riešenie</b> Zemné práce Zakladanie Zvislé a kompletne konštrukcie Vodorovné konštrukcie Úpravy povrchov, podlahy, osadenie Ostatné konštrukcie a práce-búranie Presun hmôt HSV Izolácie proti vode a vlhkosti Izolácie striech Izolácie tepelné Konštrukcie tesárske Konštrukcie Konštrukcie klampiarske Konštrukcie stolárske Konštrukcie doplnkové kovové Podlahy z dlaždíc Podlahy vlysové a parketové Dokončovacie práce a obklady Dokončovacie práce Nátery Maľby	634 700,00 €	761 640,00 €
SO - 01.1	<b>ELI - Elektroinštalácia</b> Elektromontáže (vnútorná elektroinštalácia, svietidlá, zásuvky a vypínače) Bleskozvod Slaboprúd (televízia, internet, zvončeky) Ostatné (revízie)	36 774,61 €	44 129,53 €
SO - 01.2	<b>UVK - vykurovanie</b> Vnútorný rozvod (potrubia, izolácie, armatúry, nátery) Kotolne a strojovne Vykurovacie telesá Ostatné (skúšky, revízie)	55 283,29 €	66 339,95 €
SO - 01.3	<b>ZTI - zdravotníctvo</b> Vnútorný vodovod (potrubia, izolácie, armatúry) Vnútorný požiarny vodovod (potrubia, izolácie, armatúry) Vnútorná kanalizácia (potrubia, armatúry) Zariadené predmety Ostatné (skúšky, revízie)	43 701,46 €	52 441,75 €
SO - 01.4	<b>VZT - vzduchotechnika</b> Vnútorná vzduchotechnika (potrubia, izolácie, príslušenstvo)	9 600,00 €	11 520,00 €
SO - 01.5	<b>PLYNOINŠTALÁCIA</b> Vnútorný rozvod (potrubia, armatúry, nátery) Plynová prípojka Ostatné (skúšky, revízie)	8 200,00 €	9 840,00 €
SO - 02	<b>Miestne komunikácie a spevnené plochy chodníkov</b>	17 650,00 €	21 180,00 €
SO - 03	<b>Vodovodná prípojka</b>	12 000,00 €	14 400,00 €
SO - 04	<b>Kanalizačná prípojka spláškovej</b>	8 500,00 €	10 200,00 €
SO - 05	<b>Odstavné plochy</b>	11 700,00 €	14 040,00 €
<b>Cena spolu</b>		<b>838 109,36 €</b>	<b>1 005 731,23 €</b>

Príloha „CH“ Zoznam subdodávateľov a „iných“ osôb

Predmet zákazky: „Nájomné byty v bytovom dome v počte 12 bytov“

Obchodné meno uchádzača: EKO SVIP, s.r.o.

Adresa/sídlo uchádzača: Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov

IČO: 36 449 717

DIČ: 2020004646



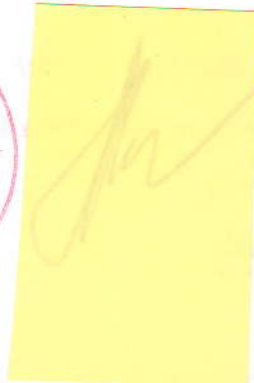
Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky (Stavebný objekt a popis prác)	Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou vrátane DPH
K&K-Systems, s.r.o.	47179228	Elektroinštalácia, revízie	44.129,53 EUR
ENERTOP s.r.o.	50238949	Vykurovanie, vzduchotechnika, zdravotechnika, plynoinštalácia	140.141,70 EUR
RAKY stav, s.r.o.	36615323	Dodávka a montáž okien a dverí	29.500 EUR
BILLYART s.r.o.	51901587	Projektová dokumentácia	26.500 EUR
CBR s.r.o.	45562776	Výstavba miestnych komunikácií a spevnených plôch a odstavných plôch	35.220 EUR

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
K&K-Systems, s.r.o.	Zoltán Kupec, trvale bytom Veľká Ida 406, 044 55, nar. 4.11.1985
ENERTOP s.r.o.	Miloš Semančík, trvale bytom Dubovica 422, 082 71 Lipany, nar. 15.07.1985
RAKY stav, s.r.o.	Mgr. Marián Rákoš, trvale bytom Demjata 172, 082 13 Tulčák, nar. 14.8.1977
CBR s.r.o.	Ing. Peter Bujňák, Rovinky 1170/41, 082 71 Lipany, nar. 26.7.1986
BILLYART s.r.o.	Ing. Stanislav Majtner, Tehelná 9, 082 71 Lipany, nar. 28.4.1986

Názov „Inej osoby“	IČO	Predmet záväzku „inej“ osoby	Rozsah záväzku „inej“ osoby

Názov „Inej osoby“	Osoba oprávnená konať za „inú osobu“ (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)


V Sabinove dňa .....



.....  
Fyzická osoba alebo štatutárny orgán: Ing. Peter Bujňák, konateľ