

č. 920/257/2019/VP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Torysa

Sídlo: Torysa č. 28, 082 76 Torysa
IČO: 00 327 883
Konajúca prostredníctvom: Ing. Jozef Stedina – starosta obce
Bankové spojenie: VUB, a.s. Sabinov
IBAN: SK 91 0200 0000 0000 0842 5572
(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., - predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25526893/7500
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „Oprávnený“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Torysa, obec Torysa, okres Sabinov, zapísanej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela „C“ registra	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
591	477/3	Zastavané plochy a nádvoría	1067	1/1

II.

Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby: „**Vodovod, kanalizácia Torysa – rozšírenie siete**“ (ďalej len „Stavba“).

2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 106/2018 vyhotoveného dňa 20.07.2018 firmou GEOTEAM – M.Z., s.r.o, Hutnícka 2, Košice a overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-420/2018 a to parcela:

Parcela „C“ registra	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Podiel	t. j. m ²
477/3	3	232	1/1	232

3. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 107/2018 vyhotoveného dňa 20.07.2018 firmou GEOTEAM – M.Z., s.r.o., Hutnícka 2, Košice a overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-421/2018 a to parcela:

Parcela „C“ registra	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Podiel	t. j. m ²
477/3	1	261	1/1	261

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávateľa, subdodávateľa, geodeti a iní),
 - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 106/2018 a geometrickým plánom 107/2018.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.

2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného Okresného úradu katastrálny odbor a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Toryse dňa: 09.10.2018

V Košiciach dňa: 25. OKT. 2018

Povinný z vecného bremena:
Obec Torysa

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva