Margita Girašková, rod. Romaňáková
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Rožkovany 31, 082 71
štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj ako **„predávajúci č. 1“**)

a

Mgr. Katarína Pacindová, rod. Višňovská
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Odbojárska 277/1, 082 71 Lipany
štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj ako **„predávajúci č. 2“**)

a

Mgr. Marta Mertová, rod. Romaňáková,
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Brezovica 14, 082 74 Brezovica
štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj ako **„predávajúci č. 3“**)

(ďalej spolu aj ako **„predávajúci“**)
na jednej strane

A

Obec Torysa
so sídlom: Torysa č. 28, 082 76 Torysa
IČO: 00 327 883
DIČ: 2020732285
menom ktorej koná: **Ing. Jozef Stedina, starosta obce**
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: SK91 0200 0000 0000 0842 5572

(ďalej len **„kupujúci“**)
na strane druhej

uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku túto

KÚPNU ZMLUVU O PREVODE VLASTNÍCTVA

v súlade s § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci spoločne prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností:

a.) pozemok KN – C parcelné č. 293/395, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 65 m^2, k.ú. Torysa (ďalej len „pozemok“);

b.) pozemok KN – C parcelné č. 293/396, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 78 m^2, k.ú. Torysa (ďalej len „pozemok“);

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1876, ktorý je vedený Okresným úradomSabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa, a to:

- Predávajúci č. 1 pod B6 v ideálnom podiele vo veľkosti 1/20 z celku;
- Predávajúci č. 2 pod B5 v ideálnom podiele vo veľkosti 1/60 z celku;
- Predávajúci č. 3 pod B4 v ideálnom podiele vo veľkosti 7/120 z celku.

Pozemky, tak ako sú definované v tomto odseku, sú v tejto zmluve označované spoločne tiež ako „nehnuteľnosti“.

Predávajúci nadobudli nehnuteľnosti uvedené v tomto článku na základe Z 664/2015 - Osvedčenie o dedičstve zo dňa 17.03.2015 sp.zn.: 35D/1357/2014 – číslo zmeny 1562/15.

1.2 Predávajúci týmto spoločne predávajú kupujúcemu celé svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1.1 tejto zmluvy vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ich od predávajúcich v zmysle schváleného Uzneseniač. 22/2016/12 zo dňa 29.04.2016 kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave v akom stoja a ležia a v akom si ich prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy.

Článok 2
Vyhlásenia a záruky predávajúcich a kupujúceho

2.1 Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by malikupujúceho upozorniť.Predávajúci ďalej prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva z nájomných alebo iných obligačných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligačné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

2.2 Predávajúci a kupujúci každý samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebieha súdne konanie o nariadenie neodkladného opatreniaalebo zabezpečovacieho opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani im úpadok nehrozí a že touto kúpnou zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.

2.3 Predávajúci i kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

2.4 Kupujúci prehlasuje, že je s faktickým i právnym stavom prevádzaných nehnuteľností riadne oboznámený, že faktický i právny stav nehnuteľností zodpovedá ustanoveniam tejto zmluvy a že si na predávajúcich nevymienil žiadne zvláštne vlastnosti prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje.

Článok 3
Kúpna cena a platba kúpnej ceny

3.1 Kúpna cena nehnuteľnostíje stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **89,35,- EUR** (slovom: osemdesiatdeväť EUR tridsaťpäťcentov). Kúpna cena bude uhradená spôsobom uvedeným v nasledujúcich odsekoch.

3.2 Prvú časť kúpnej ceny v sume **35,75 EUR** sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu č. 1 z vlastných zdrojov formou poštovej poukážky na adresu predávajúceho č.1 uvedeného v tejto kúpnej zmluve, a to do 5 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3.3 Druhú časť kúpnej ceny v sume **11,90 EUR** sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu č. 2 z vlastných zdrojov bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho č. 2 číslo účtu .....vedený vo .....a.s., a to do 5 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3.4 Tretiu časť kúpnej ceny v sume **41,70 EUR** sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu č. 3 z vlastných zdrojov bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho č. 3 číslo účtu .....vedený vo .....a.s., a to do 5 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3.5 V prípade, že kúpna cena nebude prevedená na účty predávajúcich vo vyššie uvedenom termíne, zaväzuje sa kupujúci v spolupráci s bankou zistiť dôvod a odstrániť ho tak, aby kúpna cena bola prevedená riadne a v plnej výške vyššie uvedeným spôsobom na bankové účty predávajúcich v dodatočnej lehote 5 dní odo dňa zistenia dôvodu, pričom predávajúci sú povinní poskytnúť kupujúcemu pri odstránení prípadného problému súčinnosť. Po márnom uplynutí uvedenej dodatočnej lehoty a nesplnení záväzku kupujúceho majú právo predávajúci v zmysle ustanovenia § 517 ods. 1 v nadväznosti na ust. § 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť, čím sa táto zmluva ruší od samého počiatku a to iba za podmienky, že predávajúci poskytli kupujúcemu súčinnosť v súvislosti s odstránením dôvodu nesplnenia si jeho záväzku. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vykonať všetky právne úkony potrebné k tomu, aby si vrátili navzájom poskytnuté plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok 4
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať v deň podpisu tejto zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú obe strany spoločnespolu s príslušnýmpočtom rovnopisov zmluvy Okresnému úradu Sabinov, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam. Za týmto účelom sa strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

4.3 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor,ako aj všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a úradným overením podpisov na nej hradí kupujúci.

4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú prejavmi svojej vôle viazané až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5.2 Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý kupujúci a predávajúci obdržia po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopisea dva rovnopisy budú slúžiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Po

povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obdržia kupujúci a predávajúci, každý osobitne, rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

5.4 Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto splnomocňujú Obec Torysu menom, ktorej koná Ing. Jozef Stedina, starosta obce, na zastupovanie v katastrálnom konaní o zápise vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najmä k opravám zrejmých chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve alebo dokumentoch s touto zmluvou súvisiacich.

5.6 Obe strany zhodne prehlasujú, plne spôsobilí k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Toryse dňa: 22.02.2017

Predávajúci:

.....

Margita Girašková, rod.Romaňáková

V Toryse dňa: 22.02.2017

Kupujúci:

Torysa

.....

Jozef Stedina
starosta obce

.....

Mgr. Katarína Pacindová, rod. Višňovská

.....

Mgr. Marta Mertová, rod. Romaňáková