

č. 87/2012014/VD

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Torysa

Sídlo: Torysa č. 28, 082 76 Torysa

IČO: 00327883

Konajúca prostredníctvom Ing. Jozef Stedina, starosta

Číslo účtu/kód banky

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., - predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

bankové spojenie: ČSOB

číslo účtu: 25526893/7500

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

I. Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Torysa, obec Torysa, okres Sabinov, zapísanej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor :

LV	Parcela	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1440	KN-E 2007/1	Ostatné plochy	11087	1/1
591	KN-C 293/182	Ostatné plochy	7593	1/1
591	KN-C 293/184	Ostatné plochy	206	1/1
591	KN-C 293/183	Ostatné plochy	51	1/1

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: „Vodovod – Školská ulica, SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu v obci Torysa“ (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 310/2016 vyhotoveného dňa 11.10.2016 firmou Geodeticca, Floriánska 19, Košice a overeného Okresným úradom Sabinov katastrálny odbor pod č. G1-574/2016. Celkový záber vecného bremena pre Dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **311 m²**, a to :

LV	Parcela	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	Záber VB v m ² podľa GP č.310/2016 k.ú.Torysa
1440	KN-E 2007/1	Ostatné plochy	11087	1/1	diel 1 o výmere 7 m ²
591	KN-C 293/182	Ostatné plochy	7593	1/1	diel 2 o výmere 3 m ² diel 3 o výmere 4 m ² diel 4 o výmere 179 m ²
591	KN-C 293/184	Ostatné plochy	206	1/1	diel 5 o výmere 91 m ²
591	KN-C 293/183	Ostatné plochy	51	1/1	diel 6 o výmere 27 m ²

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávatelia, subdodávatelia, geodeti a iní),
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 310/2016.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.
Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.
Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad na príslušný Okresného úradu katastrálny odbor a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Torysa dňa: 18.01.2017

V Košiciach dňa: 24. FEB. 2017

Povinný z vecného bremena:
Obec Torysa

Ing. Jozef Stedina

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

Ing. Stanislav Hrena, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf
člen preds