

Dodatok č. 1 k Zmluve na hrobové miesto

uzatvorenej v zmysle § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Torysa, sídlo: **082 76 Torysa 28**, IČO: **00327883**, DIČ: **2020732285**

Bankové spojenie: VÚB a.s., Sabinov, číslo účtu IBAN: SK91 0200 0000 0000 0842 5572

Zastúpená: zástupcom starostu obce **Mgr. Stanislavom Angelovičom**

(ďalej len „prevádzkovateľ pohrebiska“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Melichar Saxa**

Adresa:

(ďalej len

Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode dohodli, že uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zmluve o prepožičaní (nájme) miesta na pohrebisku č. **536** zo dňa **17.03.2017** (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

1. Mení sa článok II. s názvom Trvanie prepožičania a znie nasledovne:

II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**, nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby.
2. Platba za hrobové miesto sa hradí vždy na 10 rokov vopred.

2. Mení sa článok III. s názvom Odplata a znie nasledovne:

III.

Nájomné

1. Nájomca pri uzatvorení tejto zmluvy zaplatil prenajímateľovi nájomné podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa, s ktorým nájomca súhlasil, nájomné za dobu 10 rokov. Aktuálny cenník služieb je aj súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý je uverejnený na mieste verejnosti prístupnom.
2. Prenajímateľ vyzve nájomcu na zaplatenie nájomného **na ďalšie obdobie v trvaní 10 rokov podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa**, s čím nájomca súhlasí, a to najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby, na ktorú je zaplatené nájomné s tým, že vo výzve prenajímateľ nájomcu upozorní na možnosť vypovedania nájomnej zmluvy v prípade neuhradenia ďalšieho nájomného.

3. Dopĺňa sa        IIIa. a znie nasledovne:

IIIa.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinn   prevádzkovať pohrebisko s prenajat  m hrobov  m miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinn   zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebn   bezodkladne zaistiť bezpe  n   prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinn   užívať prenajat   hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinn  :
 - na vlastn   náklady zabezpečovať u  r  zbu prenajatého hrobového miesta;
 - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebn   na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

4. Dopĺňa sa        IIIb. a znie nasledovne:

IIIb.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie n  jomn   zmluvu, ak:
 - a) z  v  zn   okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta;
 - b) sa pohrebisko zru  i;
 - c) nájomca ani po upozornění nezaplatil n  jomn   za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie n  jomn   zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť in   hrobové miesto a na vlastn   náklady preložiť ľudsk   ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nov   hrobové miesto.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie n  jomn   zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinn   výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo d  nom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverej  i t  to informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie n  jomn   zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinn   výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynut  i lehoty, na ktor   bolo n  jomn   zaplaten  ; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverej  i t  to informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal n  jomn   zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je známy, v  povedn   lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynut  i výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktor   prevádzkuje pohrebisko ako živnosť, odovzd  a obci; po uplynut  i výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje sa opusten   vec.
6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie n  jomn   zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca nie je známy, uverej  i výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. V  povedn   lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo n  jomn   zaplaten  . Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po t  to lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste

s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy zo dňa 17.03.2017 týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nedotknuté bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
6. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 2 exemplároch, ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
7. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ho podpisujú.

V Toryse dňa 23.06.2026

Prenajímateľ
Obec Torysa



.....
Mgr. Stanislav Angelovič
zástupca starostu obce

Nájomca


.....
Melichar Saxa