U Z N E S E N I A

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Toryse v roku 2026,
konaného dňa 16.10.2026 o 17 ^{00} hod. na OcÚ v Toryse

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4. písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijíma tieto uznesenia:

UZNESENIE č. 67/2026/2

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa k bodu **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
berie na vedomie overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Ing. Jozef Angelovič a Jozef Ištoňa a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

Za:	*9*	*Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Bc. Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*0*	

Mgr. Stanislav Angelovič, v.r.
zástupca starostu obce

Torysa, 19.10.2026

UZNESENIE č. 68/2026/3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa k bodu **3. Voľba návrhovej komisie**
a) **zriaďuje** Návrhovú komisiu
b) **volí** Predsedu návrhovej komisie – Ing. Peter Sabol, PhD.
Členov návrhovej komisie – Ing. Miroslav Ištoňa a Pavol Ištoňa

Za:	*9*	*Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Bc. Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*0*	

Mgr. Stanislav Angelovič, v.r.
zástupca starostu obce

Torysa, 19.10.2026

UZNESENIE č. 69/2026/4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa k bodu **4. Kontrola plnenia uznesení**
berie na vedomie plnenie uznesení zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 17.08.2026

Hlasovanie:

Za:	*9*	*Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Bc. Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*0*	

Mgr. Stanislav Angelovič, v.r.
zástupca starostu obce

Torysa, 19.10.2026

UZNESENIE č. 70/2026/5

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa k bodu **5. Rozpočtové opatrenie č. 4/2026**
schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 4/2026

Hlasovanie:

Za:	*9*	*Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Bc. Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*0*	

Mgr. Stanislav Angelovič, v.r.
zástupca starostu obce

Torysa, 19.10.2026

UZNESENIE č. 71/2026/6a

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa k bodu **6. písm. a) Návrh na schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku obce a predaja majetku obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parc. č. 293/651**

schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku obce v zmysle čl. 3 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Torysa zo dňa 26.10.2023, a to: novovytvorený pozemok KN–C parcelné číslo 293/651 o výmere 409 m², druh pozemku: Ostatná plocha, ktorý na základe Geometrického plánu číslo 188/2026, úradne overeného pod č. G1–594/2026 vznikol z pozemku KN – E parcelné číslo 2009, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 3909 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1440, k. ú. Torysa, z dôvodu nevyužívania na plnenie úloh obce

Hlasovanie:

Za:	*9*	*Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Bc. Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*0*	

Mgr. Stanislav Angelovič, v.r.
zástupca starostu obce

Torysa, 19.10.2026

UZNESENIE č. 72/2026/6b

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa k bodu **6. písm. b) Návrh na schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku obce a predaja majetku obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parc. č. 293/651**

schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

Nehnuteľnosť:
Geometrickým plánom číslo 188/2026 na určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 293/651 a 293/652, vyhotoveným spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, pobočka Prešov, Slovenská 26, 080 01 Prešov, IČO: 35 859 890 Ing. Ladislavom Karchom, autorizačne overeným Ing. Ladislavom Karchom dňa 21.08.2026 a úradne overeným Ing. Richardom Daňkom dňa 10.09.2026 pod číslom G1 – 594/2026
bol vytvorený **novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 293/651 o výmere 409 m²,** druh pozemku: Ostatná plocha, ktorý vznikol z pozemku KN – E parcelné číslo 2009, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 3909 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1440, k. ú. Torysa,

a to pre žiadateľov – manželov Pavla Ištoňu a Martu Ištoňovú, obaja trvale bytom Torysa 286, 082 76 Torysa.
Cena za predaj novovytvoreného pozemku KN – C parcelné číslo 293/651, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 409 m^2, k. ú. Torysa podľa GP č. 188/2026, úradne overeného pod č. G1–594/2026 je stanovená **za 1 m²/6,00 Eur.**
Celková cena za predaj novovytvoreného pozemku o výmere 409 m² predstavuje sumu 2 454,00 Eur.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom, ktorý je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Torysa, článok 5, ods. 4 písm. c) je prevod susedného pozemku, ktorý je v dlhodobom užívaní žiadateľa, ktorý sa o neho stará a zveľaďuje ho, pričom sa prevodom zosúlaďuje faktický stav s právnym.

Pavol Ištoňa, rod. Ištoňa a manželka Marta Ištoňová, rod. Šrámková, trvale bytom 082 76 Torysa 286, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 449, k. ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 293/84, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 576 m² a stavby – rodinný dom so súpisným číslom 286, postavenej na pozemku KN – C parcelné číslo 293/84, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 576 m², k. ú. Torysa, ako aj pozemku KN – C parcelné číslo 293/358, druh pozemku: Záhrada, o výmere 296 m², LV č. 1700, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom registra **KN – E parcelné číslo 2009,** o celkovej výmere 3909 m², druh pozemku: Ostatná plocha, ktorého časť o výmere 409 m² má byť predmetom predaja. Pre Obec Torysa pozemok, ktorý je predmetom predaja, je z hľadiska strategického rozvoja nevyužiteľný. Obec Torysa uvedenú časť pozemku dlhodobo nevyužíva, nestará sa o neho a ani ho neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce. Manželia Ištoňovi predmetnú časť pozemku KN – E parcelné číslo 2009, o výmere 409 m² dlhodobo užívajú, a to po dobu viac ako 30 rokov, starajú sa o neho a udržiavajú, a tým ho zhodnocujú.

Zámer previesť predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Torysa, uznesením č. 62/2026/8 zo dňa 17.08.2026.

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*1*	*Bc. Pavol Ištoňa*
Neprítomní:	*0*	

Mgr. Stanislav Angelovič, v.r.
zástupca starostu obce

Torysa, 19.10.2026

UZNESENIE č. 73/2026/7a

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa k bodu **7. písm. a) Návrh na schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku obce a predaja majetku obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parc. č. 293/652**

schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku obce v zmysle čl. 3 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Torysa zo dňa 26.10.2023, a to: novovytvorený pozemok KN–C parcelné číslo 293/652 o výmere 342 m², druh pozemku: Ostatná plocha, ktorý na základe Geometrického plánu číslo 188/2026, úradne overeného pod č. G1–594/2026 vznikol z pozemku KN – E parcelné číslo 2009, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 3909 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1440, k. ú. Torysa, z dôvodu nevyužívania na plnenie úloh obce

Hlasovanie:

Za:	*9*	*Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Bc. Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*0*	

Mgr. Stanislav Angelovič, v.r.
zástupca starostu obce

Torysa, 19.10.2026

UZNESENIE č. 74/2026/7b

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa k bodu **7. písm. b) Návrh na schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku obce a predaja majetku obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parc. č. 293/652**

schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

Nehnuteľnosť:
Geometrickým plánom číslo 188/2026 na určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 293/651 a 293/652, vyhotoveným spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, pobočka Prešov, Slovenská 26, 080 01 Prešov, IČO: 35 859 890 Ing. Ladislavom Karchom, autorizačne overeným Ing. Ladislavom Karchom dňa 21.08.2026 a úradne overeným Ing. Richardom Daňkom dňa 10.09.2026 pod číslom G1 – 594/2026
bol vytvorený **novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 293/652 o výmere 342 m²,** druh pozemku: Ostatná plocha, ktorý vznikol z pozemku KN – E parcelné číslo 2009, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 3909 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1440, k. ú. Torysa,

a to pre žiadateľov – manželov Stanislava Sontága a Angelu Sontágovú, obaja trvale bytom Torysa 271, 082 76 Torysa.
Cena za predaj novovytvoreného pozemku sa navrhuje za **1 m²/ 8,00 Eur.**
Celková cena za predaj novovytvoreného pozemku o výmere cca 342 m² predstavuje sumu 2 736,00 Eur.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom, ktorý je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Torysa, článok 5, ods. 4 písm. c) je prevod susedného pozemku, ktorý je v dlhodobom užívaní žiadateľa, ktorý sa o neho stará a zveľaďuje ho, pričom sa prevodom zosúlaďuje faktický stav s právnym.
Stanislav Sontág, rod. Sontág a manželka Angela Sontágová, rod. Genčurová, trvale bytom 082 76 Torysa 271, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 389,
k. ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 293/80, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 576 m² a stavby – rodinný dom so súpisným číslom 271, postavenej na pozemku KN – C parcelné číslo 293/80, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 576 m², k. ú. Torysa, ako aj pozemku KN – C parcelné číslo 293/359, druh pozemku: Záhrada, o výmere 260 m², LV č. 1701, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom registra **KN – E parcelné číslo 2009,** o celkovej výmere
3909 m², druh pozemku: Ostatná plocha, ktorého časť o výmere cca 342 m² má byť predmetom predaja. Pre Obec Torysa pozemok, ktorý je predmetom predaja, je z hľadiska strategického rozvoja nevyužiteľný. Obec Torysa uvedenú časť pozemku dlhodobo nevyužíva, nestará sa o neho a ani ho neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce. Manželia Sontágovi predmetnú časť pozemku KN – E parcelné číslo 2009, o výmere cca 342 m² dlhodobo užívajú, a to po dobu viac ako 30 rokov, nepretržite sa o neho starajú a udržiavajú, a tým ho zhodnocujú.

Zámer previesť predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Torysa, uznesením č. 63/2026/9 zo dňa 17.08.2026.

Hlasovanie:

Za:	*9*	*Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Bc. Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*0*	

Mgr. Stanislav Angelovič, v.r.
zástupca starostu obce

Torysa, 19.10.2026

UZNESENIE č. 75/2026/8

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa k bodu **8. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov**

schvaľuje prenájom nebytových priestorov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nachádzajúcich sa na prízemí stavby so súpisným číslom 319 (budova zdravotného strediska), postavenej na parcele registra C KN parcelné číslo 293/186, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 591, k. ú. Torysa

pre žiadateľku:

Daniela Saxová, 082 76 Torysa č. 411 – Cosmetics DANLADY

za účelom: prevádzkovanie kozmetického salónu

začiatok nájmu: od 01.11.2026

doba nájmu: neurčitá

Výška nájomného sa určuje podľa platných Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov schválených Obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 20.11.2025, účinné od 01.01.2026 nasledovne:

a) nebytové priestory (priestor prevádzky – služieb) o výmere 17,54 m² za cenu 28,22 Eur/m², t. j. 494,98 Eur/ročne
b) ostatné priestory (chodba do prevádzky) o výmere 4,20 m² za cenu 15,68 Eur/m², t. j. 65,86 Eur/ročne
c) nebytové priestory (sociálne zariadenie) o výmere 3,86 m² za cenu 15,68 Eur/m², t. j. 60,52 Eur/ročne
d) nebytové priestory (čakáreň 1/ z výmery) o výmere 7,48 m² za cenu 15,68 Eur/m², t. j. 117,29 Eur/ročne
e) nebytové priestory (20% z podlahovej plochy spoločného vstupu) o výmere 6,22 m² za cenu 15,68 Eur/m², t. j. 97,53 Eur/ročne

Prenajímaná plocha nebytových priestorov spolu: 39,3 m²
Celkový nájom za nebytové priestory ročne predstavuje sumu: 836,18 Eur

Hlasovanie:

Za:	*9*	*Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Bc. Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*0*	

Mgr. Stanislav Angelovič, v.r.
zástupca starostu obce

Torysa, 19.10.2026

UZNESENIE č. 76/2026/9

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa k bodu **9. Rôzne**

berie na vedomie požiadavku zástupcu starostu obce o finančnú podporu na výstavbu asfaltovej účelovej komunikácie k Rímskokatolíckemu kostolu Najsvätejšieho Srdca Ježišovho Torysa

Hlasovanie:

Za:	*9*	*Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Bc. Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*0*	

Mgr. Stanislav Angelovič, v.r.
zástupca starostu obce

Torysa, 19.10.2026