

# Z Á P I S N I C A

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa,  
konaného dňa 12. marca 2020 o 16:00 hod. na OcÚ v Toryse

---

## Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Stedina  
Poslanci: Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,  
Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Bc. Peter Tarasovič, MBA  
Kontrolór obce: Ing. Stanislav Turák  
Zapisovateľka: Mgr. Alžbeta Bodnárová

Neprítomný: Jozef Berdis

## Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019
6. Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov
9. Návrh na schválenie prípravného konania a vyhlásenia súťaže k výstavbe Telocvične v obci Torysa
10. Návrh na schválenie prípravného konania k svojpomocnej výstavbe rodinných domov v rómskej komunite v obci Torysa v spolupráci s neziskovou organizáciou Projekt DOM.ov
11. Návrh na schválenie spracovania projektovej dokumentácie v rámci projektu „Vypracovanie lokálnej nízkouhlíkovej stratégie v obci Torysa“
12. Rôzne
13. Záver

## K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Druhé zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2020 otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je sedem a OcZ je uznášania schopné. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia a vyzval ich, aby hlasovali za predložený program. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** program 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2020 zo dňa 12.03.2020

## Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Bc. Peter Tarasovič, MBA
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Starosta obce navrhol zmenu programu, a to doplniť bod rokovania č. 14: Prejednanie a schválenie predloženia žiadosti o NFP pre projekt s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Torysa inštaláciou tepelného čerpadla. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**súhlasí** so zmenou programu zasadnutia, a to doplniť bod programu č. 14: Prejednanie a schválenie predloženia žiadosti o NFP pre projekt s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Torysa inštaláciou tepelného čerpadla

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Bc. Peter Tarasovič, MBA
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Starosta obce navrhol doplniť bod rokovania č. 15: Prejednanie a schválenie predloženia žiadosti o NFP pre projekt s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Torysa inštaláciou tepelného čerpadla. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**súhlasí** so zmenou programu zasadnutia, a to doplniť bod programu č. 15: Prejednanie a schválenie predloženia žiadosti o NFP pre projekt s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Torysa inštaláciou tepelného čerpadla

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Bc. Peter Tarasovič, MBA
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Mgr. Stanislav Angelovič a Stanislav Hudymáč, za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Alžbeta Bodnárová.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie** overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Mgr. Stanislav Angelovič a Stanislav Hudymáč a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Bc. Peter Tarasovič, MBA
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### **K bodu 3: Voľba návrhovej komisie**

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec p. Jozef Ištoňa. Starosta obce Ing. Jozef Stedina navrhol za predsedu Návrhovej komisie Annu Jaššovú a za členov Ing. Miroslava Ištoňa a Mateja Križalkoviča. Poslanci o návrhu rokovali.

#### **Uznesenie č. 36/2020/3**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) **zriad'uje** Návrhovú komisiu
- b) **volí** Predsedu návrhovej komisie – Anna Jaššová  
Členov návrhovej komisie – Ing. Miroslav Ištoňa a Matej Križalkovič

#### **Hlasovanie:**

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Bc. Peter Tarasovič, MBA
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### **K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Toryse**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov o plnení uznesení z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 30.01.2020.

#### **Uznesenie č. 37/2020/4**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie** plnenie uznesení z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 30.01.2020

#### **Hlasovanie:**

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Bc. Peter Tarasovič, MBA
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### **K bodu 5: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019**

Starosta obce odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Stanislavovi Turákovi, ktorý prítomným poslancom podal Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019. Hlavný kontrolór vykonáva kontrolu v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, pričom pri výkone kontroly sa primerane riadi § 20 - § 27 zákona o finančnej kontrole. Na základe vykonanej kontroly sa vyhotovuje správa z kontroly, pričom v prípade zistených nedostatkov predchádza správe z kontroly návrh správy z kontroly. V období 1. a 2. polroka 2019 boli vykonané kontroly ukončené správou z kontroly, pričom v jednom prípade bol vyhotovený aj návrh správy z kontroly.

#### **Uznesenie č. 38/2020/5**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Torysa za rok 2019

**Hlasovanie:**

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Bc. Peter Tarasovič, MBA
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**K bodu 6: Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina predložil poslancom návrh na schválenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech p. Jána Klembaru, bytom Torysa č. 125, ktorý požiadal o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Predmetom predaja je novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 293/521 o výmere 95 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1440, k. ú. Torysa, na základe geometrického plánu č. 54/2019. Predmetná parcela bezprostredne susedí s pozemkom p. Jána Klembaru. Obec Torysa uvedený pozemok dlhodobo nevyužíva. Za predaj časti obecného pozemku starosta obce navrhol cenu 8,00 Eur / m<sup>2</sup>. Zároveň poukázal, že predmetný pozemok je na štrkovom podklade v rizikovej oblasti záplavového územia. Pritom prihliadal na záujem žiadateľa o odkúpenie časti obecného pozemku s úmyslom rozšíriť si pozemok vo svojom vlastníctve, čím sa mu scelí jeho pozemok do tvaru štvorca. Poslanec Ing. Peter Sabol, PhD. navrhol cenu 10,00 Eur / m<sup>2</sup>. Poslanci o návrhu rokovali.

**Uznesenie č. 39/2020/6**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

**Nehnutelnosť:**

– geometrickým plánom číslo 54/2019 na určenie vlastníckych práv p.č. 293/521, vyhotoveným spoločnosťou Geograf Lipany, Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, IČO: 50 196 341 Matejom Andraščíkom dňa 29.07.2019, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Brenišinom dňa 29.07.2019 a úradne overeným Ing. Vladimírom Dujavom dňa 06.08.2019 pod číslom G1 – 461/2019 **novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 293/521**, o výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy, ktorý vznikol z pozemku KN – E parcelné číslo 2009, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 9051m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1440, k.ú. Torysa,

a to pre žiadateľa Jána Klembaru, rod. Klembaru, nar. 16.10.1994, trvale bytom 082 76 Torysa 125.

Cena za predaj novovytvoreného pozemku KN – C parcelné číslo 293/521, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 95 m<sup>2</sup>, k.ú. Torysa podľa GP č. 54/2019 je stanovená **za 1 m<sup>2</sup>/ 10,00 Eur.**

**Celková cena za predaj novovytvoreného pozemku o výmere 95 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 950,00 Eur.**

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Ján Klembara, bytom Torysa č. 125, je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1973, k. ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 300/5, druh pozemku: Záhrada, o výmere 195 m<sup>2</sup>, KN – C parcelné číslo 300/6, druh pozemku: Záhrada, o výmere 122 m<sup>2</sup> a KN – C 301/1, druh pozemku: Záhrada, o výmere 47 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa, ktoré bezprostredne susedia s novovytvoreným pozemkom KN – C parcelné

číslo 293/521, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 95 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa, vytvorený GP č. 54/2019, ktorý má byť predmetom predaja. Obec Torysa uvedený pozemok dlhodobo nevyužíva. Pán Ján Klembara novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 293/521, k. ú. Torysa vytvorený GP č. 54/2019 odkupuje za účelom zabezpečenia pozemku vo svojom vlastníctve, a to k výstavbe oplotenia a k prevencii zamedzenia vytvárania nelegálnej skládky.

#### **Hlasovanie:**

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Bc. Peter Tarasovič, MBA
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

#### **K bodu 7: Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov so žiadosťou p. Štefana Kocúreka, bytom Torysa č. 373 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Torysa. Pán Kocúrek má záujem o odkúpenie časti pozemku registra E KN parcelné číslo 2051 o výmere 517 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č.1440, z dôvodu jeho dlhodobého užívania. Obec Torysa uvedený pozemok nevyužíva. Starosta obce poukázal, že predmetný pozemok je svojim podkladom na lomových kameňoch a štrkovom základe a hlavne plní funkciu ochrany pod prívalovou vlnou vody na rieke Torysa. V minulosti uvedený pozemok svojim charakterom bol zarastený burinou, neupravovaný a p. Štefan Kocúrek ho na vlastné náklady zhodnotil, dlhé roky upravoval a a správal sa k nemu ako k vlastnému, prioritne s úmyslom ochrany pred povodňami. Na základe danej skutočnosti starosta obce za predaj pozemku navrhol sumu 5,50 Eur / m<sup>2</sup> s poukázaním, že v minulosti cena lukratívnych pozemkov bola 3,30 Eur / m<sup>2</sup>. Taktiež upovedomil poslancov, že na danom pozemku nemožno stavať akúkoľvek stavbu, keďže sa jedná o rizikové územie, kde pri každej povodni daný pozemok je zaplavený, príp. časť pozemku je odplavená. Poslanec Ing. Peter Sabol, PhD. poukázal, že na uvedenom pozemku žiadateľ postavil časť stavby a mal mať vedomosť o tom, že nie je vlastníkom pozemku. V minulosti tento pozemok užívali jeho blízki príbuzní a navrhuje cenu 10,00 Eur / m<sup>2</sup>. Poslanci o návrhoch rokovali. Prebehlo hlasovanie za návrh starostu – 5,00 Eur / m<sup>2</sup> a za návrh 10,00 Eur / m<sup>2</sup>, kde bola odsúhlasená suma 10,00 Eur / m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č. 40/2020/7**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

#### **Nehnutelnosť:**

časť pozemku KN – E parcelné číslo 2051, druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie, o výmere 517 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1440, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa,

a to pre žiadateľov Štefana Kocúreka, rod. Kocúreka, nar. 01.07.1977 a Katarínu Kocúrekovú, rod. Tomečkovú, nar. 25.05.1982, obaja trvale bytom 082 76 Torysa 373.

Cena za predaj časti pozemku KN – E parcelné číslo 2051, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 517 m<sup>2</sup>, k.ú. Torysa je stanovená za **1 m<sup>2</sup>/10,00 Eur**.

**Celková cena za predaj časti pozemku o výmere 517 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 5 170,00 Eur.**

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Štefan Kocúrek a manželka Katarína Kocúreková, bytom Torysa č. 373, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1297, k. ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 324/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 144 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa a stavby – rodinný dom so súpisným číslom 373, postavenej na pozemku KN – C parcelné číslo 324/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 144 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa, nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1297, k. ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 323/3, druh pozemku: Záhrada, o výmere 202 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa a nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1297, a to pozemku KN – C parcelné číslo 324/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 256 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom KN – E parcelné číslo 2051, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 674 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa, ktorý má byť predmetom predaja. Obec Torysa uvedený pozemok dlhodobo nevyužíva. Manželia Kocúrekovi pozemok KN – E parcelné číslo 2051, k. ú. Torysa dlhodobo užívajú, obhospodarujú ho, starajú sa o neho a udržiavajú, a tým ho zhodnocujú.

**Hlasovanie:**

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Bc. Peter Tarasovič, MBA
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**K bodu 8: Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil poslancov so žiadosťou spoločnosti Pohrebné služby Cherubín, s.r.o., Torysa 376 o prenájom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v budove Kultúrneho domu v Toryse, stavba so súpisným číslom 28, ktorý by slúžil ako skladový priestor pre uvedenú spoločnosť. Poslanci o návrhu rokovali.

**Uznesenie č. 41/2020/8**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- Nebytový priestor nachádzajúci sa v budove *KULTÚRNY DOM* so súpisným číslom 28 na parcele registra C KN parcelné číslo 293/60, evidovanej na liste vlastníctva č. 591, k. ú. Torysa, o výmere 7,97 m<sup>2</sup>

pre žiadateľa:

Pohrebné služby Cherubín, s.r.o., 082 76 Torysa 376, IČO: 46 955 704

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Uvedený nebytový priestor donedávna slúžil nájomcovi – Jozef Ištoňa, 082 76 Torysa 115 za účelom sprostredkovania Stávkovej kancelárie TIPOS, TIPSPORT SK. Z dôvodu zániku sprostredkovania Stávkovej kancelárie TIPOS, TIPSPORT SK bola ku dňu 31.12.2019 uzavretá Dohoda o skončení nájmu zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom – Obec Torysa, 082 76 Torysa 28 a nájomcom – Jozef Ištoňa, 082 76 Torysa 115.

Súčasný žiadateľ – Pohrebné služby Cherubín, s.r.o., 082 76 Torysa 376 má záujem o prenájom vyššie identifikovaného nebytového priestoru, ktorý bezprostredne susedí s terajšími nájomnými priestormi žiadateľa a slúžil by ako skladový priestor pre účely pohrebných služieb.

Výška nájomného sa určuje podľa platných Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov schválených Obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 01.02.2018, účinné od 01.02.2018 nasledovne:

- výrobné a skladové priestory: 7,97 m<sup>2</sup> za cenu 13,66 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. 108,87 Eur/ročne

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Bc. Peter Tarasovič, MBA
proti:	0	
zdržal sa:	1	Jozef Ištoňa
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**K bodu 9: Návrh na schválenie prípravného konania a vyhlásenia súťaže k výstavbe Telocvične v obci Torysa**

Starosta obce poinformoval prítomných poslancov o prípravných opatreniach k vyhláseniu súťaže na realizáciu stavby Telocvična v obci Torysa. Keďže výzvy z eurofondov, na ktoré by mohla obec reagovať, momentálne žiadne nie sú a investíciu nie je možné pokryť ani z rozpočtu obce, do úvahy prichádza úver. Z dôvodu, aby výstavba bola menej nákladná, poslanci navrhli hrubú stavbu realizovať svojpomocne, to znamená, že stavba sa v rozpočte rozčlení na objekty a vyhlási sa verejná súťaž jednotlivo po úsekoch – základové konštrukcie, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, podlahy, vrátane inžinierskych sietí. Poslanci taktiež podotkli, že je potrebné osloviť predovšetkým živnostníkov z obce Torysa, ktorí by sa zapojili do súťaže na výstavbu telocvične (hrubej stavby) podľa jednotlivých objektov, avšak musia byť technicky vybavení. Starosta podotkol, že v prvom rade je potrebné uskutočniť súťaž na stavebný dozor stavby. Zároveň vyzval poslancov, aby boli nápomocní pri zabezpečovaní týchto prípravných oparení.

**Uznesenie č. 42/2020/9**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** realizáciu prípravných opatrení k svojpomocnej výstavbe telocvične v obci Torysa

**Hlasovanie:**

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Bc. Peter Tarasovič, MBA
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**K bodu 10: Návrh na schválenie prípravného konania k svojpomocnej výstavbe rodinných domov v rómskej komunite v obci Torysa v spolupráci s neziskovou organizáciou Projekt DOM.ov**

Starosta obce predostrel poslancom návrh Zmluvy o spolupráci medzi obcou a neziskovou organizáciou Projekt DOM.ov so sídlom Požiarnická 17, Prešov, ktorá definuje podmienky vzájomnej spolupráce pri príprave a realizácii svojpomocnej výstavby rodinných domov na území obce, rodinami zo sociálne ohrozených alebo sociálne a priestorovo vylúčených komunit, ktoré žijú najmä v rómskych komunitách. Cieľom spolupráce je pomôcť rodinám zapojeným do programu výstavby vymaniť sa z nevhodného sociálneho prostredia a ich začlenenie do spoločnosti. Program zahŕňa vypracovanie projektovej dokumentácie a stavebných povolení, sprostredkovanie mikropôžičky na výstavbu zo Slovenskej sporiteľne, výhodné obstaranie stavebného materiálu a pod. Povinnosťou obce okrem iného je zabezpečovať na vlastné náklady stavebný dozor a stavebného učiteľa k domom stavaným Klientmi,

poskytnúť súčinnosť pri zriadení a prevádzkovaní požičovne náradia, podporovať pravidelné splácanie mikropôžičiek tým, že pracovník obce pravidelne kontroluje, či boli splátky zaplatené a ak neboli, bezodkladne informuje pracovníka Projektu DOM.ov aktivizovať inštitút osobitného príjemcu, ak klient neplní svoje finančné záväzky voči banke alebo obci súvisiace s výstavbou jeho domu. Obec tiež zabezpečí vybudovanie infraštruktúry – vodovod, kanalizácia, prístupová cesta. Klient musí mať nasporenú sumu 2 000 Eur, aby mohol dostať mikropôžičku.

#### **Uznesenie č. 43/2020/10**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** prípravné konanie k svojpomocnej výstavbe rodinných domov v rómskej komunite v spolupráci s neziskovou organizáciou Projekt DOM.ov, Požiarnická 17, Prešov

#### **Hlasovanie:**

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Bc. Peter Tarasovič, MBA
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

#### **K bodu 11: Návrh na schválenie spracovania projektovej dokumentácie v rámci projektu**

##### **„Vypracovanie lokálnej nízkoúhľadovej stratégie v obci Torysa**

Starosta obce oboznámil poslancov, že v rámci vyhlásenej výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry v zastúpení Ministerstva životného prostredia SR ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia, obec plánuje predkladať žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekty na zníženie nákladov energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu a budovy obecného úradu. Pre uvedené projekty je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu a energetický audit, ktoré sú neoprávnenými výdavkami projektu a tieto je potrebné uhradiť z vlastných zdrojov obce. Poslanci o návrhu rokovali.

#### **Uznesenie č. 44/2020/11**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** financovanie neoprávnených výdavkov na vypracovanie energetického auditu, projektovej dokumentácie, žiadosti o NFP a realizáciu verejného obstarávania na zníženie nákladov energetickej náročnosti budovy obecného úradu a budovy kultúrneho domu z rozpočtu obce Torysa

#### **Hlasovanie:**

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Bc. Peter Tarasovič, MBA
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

#### **K bodu 12: Rôzne**

- a) Starosta obce upovedomil poslancov, že na základe menovacieho dekrétu Obce Torysa zo dňa 18.02.2020 bola vymenovaná komisia z radov poslancov Obecného zastupiteľstva v Toryse na predbežnú kontrolu preberania novostavby „Bytový dom v obci Torysa, 12 b.j., bežný štandard“ (t.j. zistenie stavu kvality novostavby, nedostatky, vážne poruchy, odchýlky od noriem...), ktorá dňa 27.02.2020 túto kontrolu vykonala. Predseda komisie a poslanec OcZ Ing. Peter Sabol, PhD.



z vykonanej kontroly podal poslancom správu o zistených nedostatkoch, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

### Uznesenie č. 45/2020/12a

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** správu predsedu Komisie na predbežnú kontrolu preberania novostavby „Bytový dom v obci Torysa, 12 b.j., bežný štandard“ z obhliadky novostavby zo dňa 27.02.2020

#### Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Bc. Peter Tarasovič, MBA
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

b) Starosta obce podal poslancom nasledovné informácie:

- Z dôvodu, že nový „Bytový dom v obci Torysa, 12 b.j., bežný štandard“ nemá vybudované skladové priestory na uskladnenie rôzneho materiálu a náradia, napr. bicykle, kočíky a pod., starosta obce upovedomil poslancov, že obec pripraví návrh na vybudovanie oploteného a uzamykateľného stojiska pre budúcich obyvateľov bytového domu na uskladnenie takéhoto materiálu. Taktiež budú vybudované osobitné oplotené stojiská na kontajnery, a to pre nový „Bytový dom v obci Torysa, 12 b.j., bežný štandard“, pre „Polyfunkčný objekt s nájomnými bytmi – 8 b.j.“ a pre bytový dom súpisné číslo 27. Stojiská budú postavené svojpomocne z rozpočtu obce Torysa.
- Práce súvisiace s rekonštrukciou a prístavbou hasičskej zbrojnice prebiehajú svojpomocne z finančných prostriedkov obce Torysa
- Na základe odporúčania Združenia miest a obcí Slovenska v súvislosti s organizovaním rokovaní obecných a mestských zastupiteľstiev v tomto období, dávame do pozornosti nasledovné.
  - Z dôvodu vzniku ohrozenia verejného zdravia a nevyhnutnosti prijať opatrenia podľa zákona o civilnej ochrane obyvateľstva, vláda Slovenskej republiky vyhlásila 11. marca 2020 mimoriadnu situáciu na území Slovenskej republiky.
  - Zároveň Vláda SR na svojom mimoriadnom zasadnutí (15.03.2020 v nedeľu) schválila ďalšie dôležité opatrenia na zabránenie šírenia nového koronavírusu spôsobujúceho ochorenie COVID-19.
  - Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky zdôrazňuje, že cieľom prijatých opatrení je ochrana zdravia ľudí a predchádzanie úmrtiam v súvislosti s ochorením COVID-19.

Z uvedeného dôvodu Obec Torysa bude dodržiavať a rešpektovať všetky opatrenia Vlády SR a rokovania Obecného zastupiteľstva v Toryse budú presunuté na neskorší termín pokiaľ sa situácia neupokojí.

- Poslanec Ing. Miroslav Ištoňa vyslovil požiadavku na upratanie odpadkov v okolí rómskej osady pri hlavnej ceste a autobusovej zastávke smerom do obce Oľšov. Zároveň pripomenul, že v lokalite obce Dzedzina smerom do priemyselného parku na križovatke pri rodinnom dome rod. Janičovej nesvieti verejné osvetlenie. Starosta obce odpovedal, že zabezpečí upratanie okolia rómskej osady a takisto opravu uvedeného verejného osvetlenia.
- Poslanec Ing. Peter Sabol, PhD. vyslovil požiadavku na upratanie neporiadku, ktorý zostal na miestach, kde boli umiestnené kontajnery. Súčasne požiadal vysypať kameňmi nerovnosti na ceste

v lokalite Nižný koniec pri súpisnom čísle 360. Starosta vyjadril súhlasil so zabezpečením uvedenej požiadavky.

- Obec Torysa zaslala písomné žiadosti vlastníkom pozemkov v lokalite Rybníky a v lokalite IBV Rovinky a Záhrady o odkúpenie pozemkov v prospech obce za účelom vybudovania cyklotrasy. Poniectorí vlastníci pozemkov vyjadrili súhlasné stanoviská s predajom svojich pozemkov v prospech obce Torysa, iní požadujú vyššiu cenu za predaj pozemku.
- Starosta obce poďakoval poslancovi Bc. Petrovi Tarasovičovi, MBA za organizovanie odberu krvi dňa 07.03.2020 v kultúrnom dome v Toryse. Pripomenul, že chorí pacienti, ktorých zradilo vlastné zdravie, dostávajú druhú šancu len vďaka ľuďom ochotným nezištne darovať svoju krv. Patrí im za to úcta a vďaka. Preto obec aj do budúcnosti podporí takéto dobročinné podujatie.
- Starosta obce predložil poslancom na vedomie vyjadrenie p. Dezidera Ištoňu, bytom Torysa č. 15, k návrhu obce Torysa na odkúpenie pozemku, parcela C KN parcelné číslo 701/14. List p. Dezidera Ištoňu tvorí prílohu tejto zápisnice.

### **K bodu 13: Prejednanie a schválenie predloženia žiadosti o NFP pre projekt s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Torysa inštaláciou tepelného čerpadla“**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov s návrhom predloženia žiadosti o NFP, zameranej na zmenu spôsobu vykurovania budovy kultúrneho domu v obci Torysa. Predmetom projektu je modernizácia existujúceho zdroja tepla pre zabezpečenie dodávky tepla pre objekt kultúrneho domu. Modernizácia rieši integrovanie plynového tepelného čerpadla do existujúceho zdroja tepla, čím sa zníži primárna energetická náročnosť. V súčasnosti je objekt zásobovaný teplom z existujúceho plynového kondenzačného kotla, ktorý bude ponechaný. Navrhovaným zdrojom bude plynové tepelné čerpadlo vzduch/voda GAHP-A s tepelným výkonom maximálne 41,7 kW. Poslanci o návrhu predloženia žiadosti o NFP rokovali.

#### **Uznesenie č. 46/2020/13**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** predloženie žiadosti o NFP a jej spolufinancovanie

Názov projektu: **„Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Torysa inštaláciou tepelného čerpadla“**

Výška celkových výdavkov na projekt: 85 000,00 Eur

Výška celkových oprávnených výdavkov na projekt: 85 000,00 Eur

Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov – 5 %:

4 250,00 Eur

Kód výzvy, v rámci ktorej bude žiadosť o NFP predložená: OPKZP-PO4-SC411-2019-61

#### **Hlasovanie:**

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Bc. Peter Tarasovič, MBA
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### **K bodu 14: Prejednanie a schválenie predloženia žiadosti o NFP pre projekt s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Torysa inštaláciou tepelného čerpadla“**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov s návrhom predloženia žiadosti o NFP, zameranej na zmenu spôsobu vykurovania budovy obecného úradu v obci Torysa. Predmetom projektu je

modernizácia existujúceho zdroja tepla pre zabezpečenie dodávky tepla pre objekt obecného úradu. Modernizácia rieši integrovanie plynového tepelného čerpadla do existujúceho zdroja tepla, čím sa zníži primárna energetická náročnosť. V súčasnosti je objekt zásobovaný teplom z existujúceho plynového kondenzačného kotla, ktorý bude ponechaný. Navrhovaným zdrojom bude plynové tepelné čerpadlo vzduch/voda GAHP-A s tepelným výkonom maximálne 41,7 kW. Poslanci o návrhu predloženia žiadosti o NFP rokovali.

#### **Uznesenie č. 47/2020/14**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa  
**schvaľuje** predloženie žiadosti o NFP a jej spolufinancovanie

Názov projektu: „**Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Torysa inštaláciou tepelného čerpadla**“

Výška celkových výdavkov na projekt: 85 000,00 Eur

Výška celkových oprávnených výdavkov na projekt: 85 000,00 Eur

Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov – 5 %:  
4 250,00 Eur

Kód výzvy, v rámci ktorej bude žiadosť o NFP predložená: OPKZP-PO4-SC411-2019-61

#### **Hlasovanie:**

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Bc. Peter Tarasovič, MBA
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

#### **K bodu 15: Záver**

V závere starosta obce Ing. Jozef Stedina poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa o 20.15 hod.

Overovatelia zápisnice:

.....  
**Mgr. Stanislav Angelovič, v.r.**

.....  
**Stanislav Hudymáč, v.r.**

.....  
**Ing. Jozef Stedina, v.r.**  
starosta obce

V Toryse, 20.03..2020  
Zapísala: Mgr. Alžbeta Bodnárová