TOR - 2020/11-obc-12

Dodatok č. 1 k Zmluve na hrobové miesto

uzatvorenej v zmysle § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:
Obec Torysa, sídlo: **082 76 Torysa 28**, IČO: **00327883**, DIČ: **2020732285**
Bankové spojenie: VÚB a.s., Sabinov, číslo účtu IBAN: SK91 0200 0000 0000 0842 5572
Zastúpená: starostom obce **Ing. Jozefom Stedinom**
(ďalej len **„prevádzkovateľ pohrebiska“**)

Nájomca:
Meno a priezvisko: **Mária Sontágová**
Adresa: Torysa 269
Dátum narodenia: [redacted]
(ďalej len **„nájomca“**)

Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode dohodli, že uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zmluve o prepožičaní (nájme) miesta na pohrebisku **č. 73 zo dňa 21.06.2010** (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

1. Mení sa článok II. s názvom Trvanie prepožičania a znie nasledovne:

II.
Doba nájmu

1. *Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**, nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby.*
2. *Platba za hrobové miesto sa hradí vždy na 10 rokov vopred.*

2. Mení sa článok III. s názvom Odplata a znie nasledovne:

III.
Nájomné

1. *Nájomca pri uzatvorení tejto zmluvy zaplatil prenajímateľovi nájomné podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa, s ktorým nájomca súhlasil, nájomné za dobu 10 rokov. Aktuálny cenník služieb je aj súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý je uverejnený na mieste verejnosti prístupnom.*
2. *Prenajímateľ vyzve nájomcu na zaplatenie nájomného **na ďalšie obdobie v trvaní 10 rokov podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa,** s čím nájomca súhlasí, a to najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby, na ktorú je zaplatené nájomné s tým, že vo výzve prenajímateľ nájomcu upozorní na možnosť vypovedania nájomnej zmluvy v prípade neuhradenia ďalšieho nájomného.*

2. Dopĺňa sa článok IIIa. a znie nasledovne:

IIIa.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. *Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.*
2. *Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:*
   - *na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta;*
   - *písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.*

2. Dopĺňa sa článok IIIb. a znie nasledovne:

IIIb.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. *Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu, ak:*
   a) *závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobové miesta;*
   b) *sa pohrebisko zruší;*
   c) *nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.*
2. *Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.*
2. *Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.*
3. *Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.*
4. *Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko ako živnosť, odovzdá obci; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje sa opustenú vec.*
5. *Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.*

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zo dňa 21.06.20210 týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nedotknuté bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.

4. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 2 exemplároch, ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

5. Tento Dodatok č. 1 je platný a účinný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ho podpisujú.

V Toryse dňa 16.06.2020

Prenajímateľ
Obec Torysa

[redacted]

.....
Ing. Jozef Stedina

OBEC TORYSA SLOVENSKÁ REPUBLIKA 2

Nájomca

[redacted]

.....
Mária Šontágová