

Z Á P I S N I C A

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa,
konaného dňa 18. marca 2021 o 17:00 hod. na OcÚ v Toryse

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Stedina
Poslanci: Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,
Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič, MBA
Kontrolór obce: Ing. Stanislav Turák
Zapisovateľka: Mgr. Alžbeta Bodnárová

Neprítomný: Jozef Berdis

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obec za rok 2020
6. Návrh na schválenie zriadenia záložného práva do katastra nehnuteľností v prospech záložného veriteľa – Ministerstva dopravy a výstavby SR
7. Prejednanie a schválenie predloženia žiadosti o NFP pre projekt s názvom „Vodozádržné opatrenia obce Torysa“
8. Návrh na zrušenie Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Toryse č. 79/2020/10 zo dňa 29.10.2020
9. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Návrh na schválenie prevodu majetku obce do správy majetku ZŠ s MŠ Torysa
11. Prerokovanie žiadosti o schválenie úpravy interiérových priestorov v ZŠ
12. Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov na výstavbu miestnej komunikácie
13. Návrh na schválenie výrubu topoľov
14. Rôzne
15. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Prvé zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2021 otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je osem a OcZ je uznášania schopné. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia a vyzval ich, aby hlasovali za predložený program. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje program 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2021 zo dňa 18.03.2021

Hlasovanie:

za: 8 Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa,
Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič,
Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič, MBA

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Starosta obce navrhol doplniť program rokovania, a to:

bod č. 16: Návrh na schválenie výstavby „Bytový dom Torysa 12 b.j.“

bod č. 17: Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Poslanci o návrhoch rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí so zmenou programu zasadnutia, a to doplniť bod programu č. 16: Návrh na schválenie výstavby „Bytový dom Torysa 12 b.j.“

Hlasovanie:

za: 8 Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa,
Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič,
Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič, MBA

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí so zmenou programu zasadnutia, a to doplniť bod programu č. 17: Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Hlasovanie:

za: 8 Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa,
Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič,
Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič, MBA

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Keďže už nikto z poslancov nemal návrhy na doplnenie programu, starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov s upraveným programom 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2021 nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obec za rok 2020
6. Návrh na schválenie zriadenia záložného práva do katastra nehnuteľností v prospech záložného veriteľa – Ministerstva dopravy a výstavby SR
7. Prejednanie a schválenie predloženia žiadosti o NFP pre projekt s názvom „Vodozádržné opatrenia obce Torysa“
8. Návrh na zrušenie Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Toryse č. 79/2020/10 zo dňa 29.10.2020
9. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Návrh na schválenie prevodu majetku obce do správy majetku ZŠ s MŠ Torysa
11. Prerokovanie žiadosti o schválenie úpravy interiérových priestorov v ZŠ

12. Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov na výstavbu miestnej komunikácie
13. Návrh na schválenie výrubu topol'ov
14. Rôzne
15. Záver
16. Návrh na schválenie výstavby „Bytový dom Torysa 12 b.j.“
17. Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Stanislav Hudymáč a Anna Jaššová, za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Alžbeta Bodnárová.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Stanislav Hudymáč a Anna Jaššová a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| za: | 8 | Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič, MBA |
| proti: | 0 | |
| zdržal sa: | 0 | |
| neprítomní pri hlasovaní: | 0 | |

K bodu 3: Voľba návrhovej komisie

Starosta obce Ing. Jozef Stedina navrhol za predsedu Návrhovej komisie Mateja Križalkoviča a za členov Ing. Miroslava Ištoňa a Ing. Petra Sabola, PhD. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 1/2021/3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) **zriad'uje** Návrhovú komisiu
- b) **volí** Predsedu návrhovej komisie – Matej Križalkovič
Členov návrhovej komisie – Ing. Miroslav Ištoňa a Ing. Peter Sabol, PhD.

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| za: | 8 | Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič, MBA |
| proti: | 0 | |
| zdržal sa: | 0 | |
| neprítomní pri hlasovaní: | 0 | |

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Toryse

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov o plnení uznesení z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 10.12.2020.

Uznesenie č. 2/2021/4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie plnenie uznesení z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 10.12.2020

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| za: | 8 | Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič, MBA |
| proti: | 0 | |
| zdržal sa: | 0 | |
| neprítomní pri hlasovaní: | 0 | |

K bodu 5: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020

Starosta obce odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Stanislavovi Turákovi, ktorý prítomným poslancom podal Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020. V súvislosti so zameraním a plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Torysa na 1. a 2. polrok 2020 bola činnosť hlavného kontrolóra zameraná na oblasť:

- kontroly a preverovania dodržiavania zákonov,
- vypracovania odborných stanovísk,
- iná činnosť.

Hlavný kontrolór vykonáva kontrolu v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, pričom pri výkone kontroly sa primerane riadi § 20 - § 27 zákona o finančnej kontrole. Na základe vykonanej kontroly sa vyhotovuje správa z kontroly, pričom v prípade zistených nedostatkov predchádza správe z kontroly návrh správy z kontroly. V období 1. a 2. polroka 2020 boli vykonané kontroly ukončené správou z kontroly, pričom v jednom prípade bol vyhotovený aj návrh správy z kontroly.

Uznesenie č. 3/2021/5

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Torysa za rok 2020

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| za: | 7 | Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič, MBA |
| proti: | 0 | |
| zdržal sa: | 0 | |
| neprítomný pri hlasovaní: | 1 | Jozef Ištoňa |

K bodu 6: Návrh na zriadenie záložného práva do katastra nehnuteľností v prospech záložného veriteľa – Ministerstva dopravy a výstavby SR

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval poslancov, že v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov poskytlo Ministerstvo dopravy a výstavby SR dotáciu na kúpu 12 nájomných bytov bežného štandardu v Bytovom dome 12 b.j. Torysa vo výške 210 670,00 €. Povinnosťou žiadateľa – obce je zriadenie záložného práva v prospech ministerstva na zabezpečenie nájomného charakteru k 12 b. j. po dobu minimálne 30 rokov. Z uvedeného dôvodu starosta obce predložil poslancom návrh na zriadenie záložného práva do katastra nehnuteľností v prospech záložného veriteľa. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 4/2021/6

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) zriadenie záložného práva k bytom č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 v Bytovom dome 12 b. j. so súpisným číslom 418, zapísaným na LV č. 1988, k. ú. Torysa, stavba nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 293/513, zapísanej na LV č. 591, v prospech záložného veriteľa – Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
- b) Záložnú zmluvu č. 0048-PRB/2020 / Z medzi záložným veriteľom: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 a záložcom: Obec Torysa, Torysa 28, 82 76 Torysa, na základe ktorej bude zriadené záložné právo k bytom č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 2, zapísaným na LV č. 1988, k. ú. Torysa v prospech záložného veriteľa – Ministerstva dopravy a výstavby SR

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| za: | 8 | Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič, MBA |
| proti: | 0 | |
| zdržal sa: | 0 | |
| neprítomní pri hlasovaní: | 0 | |

K bodu 7: Prejednanie a schválenie predloženia žiadosti o NFP pre projekt s názvom „Vodozádržné opatrenia obce Torysa“

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov, že obec Torysa na základe Výzvy Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky OPKZP-PO2-SC211-2020-62 podáva žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom „Vodozádržné opatrenia obce Torysa“. Cieľom projektu je vybudovanie vodozádržných opatrení pre zachytávanie povrchových dažďových vôd zo striech objektov v riešenom území pri škole a obecnom úrade pomocou akumuláčnych nádrží. Akumulačné nádrže budú zároveň slúžiť pre akumuláciu dažďových vôd a následné zavlažovanie zelených plôch v okolí riešených objektov. Projekt bude realizovaný prostredníctvom jednej hlavnej aktivity, merateľným výsledkom budú zrealizované dve vodozádržné opatrenia s celkovou plochou 2 216 m². Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 5/2021/7

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Vodozádržné opatrenia obce Torysa“ v rámci výzvy OPKZP-PO2-SC211-2020-62
- zabezpečenie maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa vo výške 11 264,44 Eur

Hlasovanie:

| | | |
|------------|---|---|
| za: | 8 | Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič, MBA |
| proti: | 0 | |
| zdržal sa: | 0 | |

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 8: Návrh na zrušenie Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Toryse č. 79/2020/10 zo dňa 29.10.2020

Starosta obce poinformoval poslancov, že Obecné zastupiteľstvo v Toryse na svojom zasadnutí dňa 29.10.2020 uznesením číslo 79/2020/10 schválilo predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech manželov Kocúrekových, trvale bytom Torysa č. 373, v zmysle geometrického plánu číslo 26/2020. Dôvodom zrušenia predmetného uznesenia je skutočnosť, že došlo k zmene technického podkladu, t.j. geometrického plánu, v ktorom sa oproti pôvodnému geometrickému plánu nemenia výmery kupovaných pozemkov, menia sa len čísla parciel a čísla dielov. Preto bol vyhotovený nový geometrický plán číslo 26/2020, ktorý bol úradne overený dňa 17.12.2020 pod číslom G1-728/2020.

Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 6/2021/8

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ruší Uznesenie č. 79/2020/10 zo dňa 29.10.2020 – Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre manželov Kocúrekových, Torysa č. 373

Hlasovanie:

za: 7 Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič, MBA

proti: 0

zdržal sa: 1 Ing. Miroslav Ištoňa

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 9: Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina opätovne predložil poslancom návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech manželov Kocúrekových, trvale bytom Torysa č. 373, celkovo o výmere 512 m², v zmysle nového geometrického plánu č. 26/2020, ktorý bol úradne overený dňa 17.12.2020 pod číslom G1-728/2020. Obec Torysa uvedené časti pozemkov v zmysle geometrického plánu dlhodobo nevyužíva a nestará sa o nich. Manželia Kocúrekovi vymedzené časti pozemkov KN – E parcelné číslo 2051, a vymedzenú časť pozemku KN – C parcelné číslo 655/4, k. ú. Torysa dlhodobo užívajú, obhospodarujú ich, starajú sa o nich a udržiavajú, a tým ich zhodnocujú.

Poslanci o návrhu predaja majetku obce rokovali.

Uznesenie č. 7/2021/9

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

Nehnutelnosť:

– geometrickým plánom číslo 26/2020 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 323/7, 323/11, 324/7, 324/8, 324/9, na zameranie stavieb na parcelách č. 323/8, 323/9, 323/10, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Iveta Tovarňáková - TOGEO, Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov, IČO: 37055739 dňa 08.12.2020, autorizačne overeným Ing. Jurajom Jechom dňa 08.12.2020 a úradne overeným Ing. Vladimírom Dujavom dňa 17.12.2020 pod číslom G1-728/2020, bol z pozemku KN – C parcelné číslo 655/4, k.ú. Torysa odčlenený diel 6 o výmere 1 m² pričlenený k dielu 7 o výmere 136 m², ktorý bol odčlenený z pozemku KN – E parcelné číslo 2051, k.ú. Torysa a spolu vytvorili pozemok

KN – C parcelné číslo 324/8 o výmere 137 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Torysa, ďalej bol z pozemku KN – E parcelné číslo 2051, k.ú. Torysa odčlenený diel 8 o výmere 374 m² a vytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 323/11 o výmere 374 m², druh pozemku: Záhrada, k.ú. Torysa a diel 9 o výmere 1 m² a vytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 323/10 o výmere 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Torysa

a to pre žiadateľa - manželov Štefan Kocúrek, nar. 01.07.1977, trvale bytom Torysa 373 a Katarína Kocúreková, rod. Tomečková, nar. 25.05.1983, trvale bytom Torysa 373, okres Sabinov.

Cena za predaj **dielov č. 6, 7, 8 a 9 o celkovej výmere 512 m²**, teda cena za predaj pozemku KN – C parcelné číslo 324/8 o výmere 137 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Torysa, pozemku KN – C parcelné číslo 323/10 o výmere 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Torysa a pozemku KN – C parcelné číslo 323/11 o výmere 374 m², druh pozemku: Záhrada, k.ú. Torysa vytvorených GP č. 26/2020 úradne overeným pod č. G1-728/2020 je stanovená **za 1 m²/6,00,- Eur.**

Celková cena za predaj dielov 6, 7, 8 a 9 celkovo o výmere 512 m² predstavuje sumu 3.072,00,- Eur.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Manželia Štefan Kocúrek, rod. Kocúrek a Katarína Kocúreková, rod. Tomečková, obaja bytom Torysa č. 373, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1297, k.ú. Torysa, a to stavby – rodinný dom so súpisným číslom 373, postavenej na pozemku KN – C parcelné číslo 324/6, k.ú. Torysa, pozemku KN – C parcelné číslo 324/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 144 m², k.ú. Torysa, pozemku KN – C parcelné číslo 323/3, druh pozemku: Záhrada, o výmere 202 m², k.ú. Torysa, pozemku KN – C parcelné číslo 324/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m², k.ú. Torysa a pozemku KN – C parcelné číslo 324/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 256 m², k.ú. Torysa, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom KN – E parcelné číslo 2051, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 657 m², a s pozemkom KN – C parcelné číslo 655/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 688 m², k.ú. Torysa, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Torysa a ktorých časti vymedzené GP č. 26/2020 úradne overeným pod č. G1-728/2020 majú byť predmetom predaja. Obec Torysa uvedené časti pozemkov dlhodobo nevyužíva a nestará sa o nich. Manželia Kocúrekovi vymedzené časti pozemkov KN – E parcelné číslo 2051, a vymedzenú časť pozemku KN – C parcelné číslo 655/4, k.ú. Torysa dlhodobo užívajú, obhospodarujú ich, starajú sa o nich a udržiavajú, a tým ich zhodnocujú.

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| za: | 7 | Mgr. Stanislav Angelovič, Staniskav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič, MBA |
| proti: | 0 | |
| zdržal sa: | 1 | Ing. Miroslav Ištoňa |
| neprítomní pri hlasovaní: | 0 | |

K bodu 10: Návrh na schválenie prevodu majetku obce do správy majetku ZŠ s MŠ Torysa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov, že z dôvodu ukončenia stavebných prác v rámci projektu: „Zníženie energetickej náročnosti zdroja tepla ZŠ v Toryse s využitím aerotermálnej energie“ a projektu „Zníženie energetickej náročnosti zdroja tepla MŠ v Toryse s využitím aerotermálnej energie“ je potrebné zveriť tento majetok do správy rozpočtovej organizácie ZŠ s MŠ Torysa. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 8/2021/10

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje zverenie majetku obce Torysa do správy rozpočtovej organizácie ZŠ s MŠ Torysa, 082 76 Torysa 26, a to:

a) v rámci projektu: Zníženie energetickej náročnosti zdroja tepla ZŠ v Toryse s využitím aerotermálnej energie:
základná škola – tepelné čerpadlá v obstarávacej cene 151 163,20 Eur

b) v rámci projektu: Zníženie energetickej náročnosti zdroja tepla MŠ v Toryse s využitím aerotermálnej energie:
materská škola – tepelné čerpadlá v obstarávacej cene 151 494,50 Eur

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| za: | 8 | Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič, MBA |
| proti: | 0 | |
| zdržal sa: | 0 | |
| neprítomní pri hlasovaní: | 0 | |

K bodu 11: Prerokovanie žiadosti o schválenie úpravy interiérových priestorov v ZŠ

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou ZŠ s MŠ Torysa o schválenie úpravy interiérových priestorov v budove Základnej školy, a to zriadením novej miestnosti, čím sa zvýši kvalita záujmových a voľnočasových aktivít žiakov. Nová miestnosť vznikne doplnením pevnej plastovej steny na chodbe prvého podlažia školy. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 9/2021/11

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje úpravu interiérových priestorov v budove Základnej školy v Toryse, a to vytvorením priestoru za účelom zvýšenia kvality záujmových a voľnočasových aktivít žiakov v súlade s organizačným poriadkom školy

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| za: | 8 | Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič, MBA |
| proti: | 0 | |
| zdržal sa: | 0 | |
| neprítomní pri hlasovaní: | 0 | |

K bodu 12: Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov na výstavbu miestnej komunikácie

Starosta obce Ing. Jozef Stedina predložil poslancom návrh na odkúpenie pozemkov na výstavbu miestnych komunikácií v obci Torysa. Obec plánuje výstavbu miestnych komunikácií v lokalitách Dzedzina, pri mlyne a v lokalite Rybníky. Absencia spevnených prístupových komunikácií značnou mierou negatívne vplýva na rozvoj akýchkoľvek ľudských aktivít v týchto lokalitách. Komplexnou a modernou obnovou miestnych komunikácií sa zvýši kvalita života obyvateľov v uvedených častiach obce.

Uznesenie č. 10/2020/12

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Torysa na výstavbu miestnej komunikácie

- a) v lokalite Dzedzina (zadky)
- b) v lokalite Markovec, časť mlyn
- c) v lokalite Rybníky

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| za: | 8 | Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič, MBA |
| proti: | 0 | |
| zdržal sa: | 0 | |
| neprítomní pri hlasovaní: | 0 | |

K bodu 13: Návrh na schválenie výrubu topoľov

Starosta obce Ing. Jozef Stedina predložil poslancom návrh na výrub drevnej hmoty – topoľov na vodnom toku Hanovec. Dôvodom výrubu je skutočnosť, že topole svojím vzrastom a poškodením pňa ohrozujú bezpečnosť a plynulosť cestnej dopravy, cestujúcich a peších chodcov na ceste III. triedy č. 3193 v smere hlavnej cesty od Lipian do Torysy. Na pracovnom stretnutí poverení zástupcovia OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie z vyššie uvedených dôvodov odporučili výrub drevín. Výrub sa uskutoční v čase vegetačného pokoja a zabezpečí ho osoba spôsobilá na tieto úkony, alebo odborná firma, ktorá má oprávnenie na výkon takejto činnosti. Obec zabezpečí náhradnú výsadbu, a to 3 nové dreviny za 1 vyrúbaný strom.

Uznesenie č. 11/2021/13

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje výrub drevnej hmoty – Topoľ kanadský na vodnom toku Hanovec, parcela registra E KN parcelné číslo 117, druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej na liste vlastníctva číslo 1556, katastrálne územie Torysa

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| za: | 8 | Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič, MBA |
| proti: | 0 | |
| zdržal sa: | 0 | |
| neprítomní pri hlasovaní: | 0 | |

K bodu 14: Rôzne

a) Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil poslancov so žiadosťou p. Mateja Križalkoviča, bytom Torysa č. 224, ktorý má záujem o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Torysa, parcela registra E KN parcelné číslo 645/4 o výmere 19 m²

b) poslanec Ing. Miroslav Ištoňa upriamil pozornosť na zvýšený počet voľne pohybujúcich sa túlavých psov v miestnej rómskej komunite, ktoré ohrozujú okoloidúcich občanov, hlavne v blízkosti autobusovej zastávky

Uznesenie č. 12/2021/14

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie

a) žiadosť p. Mateja Križalkoviča, bytom Torysa č. 224 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Torysa

c) podnet poslanca Ing. Miroslava Ištoňa na zvýšený počet voľne pohybujúcich sa túlavých psov v miestnej rómskej komunite

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| za: | 8 | Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič, MBA |
| proti: | 0 | |
| zdržal sa: | 0 | |
| neprítomní pri hlasovaní: | 0 | |

K bodu 15: Návrh na schválenie výstavby „Bytový dom Torysa 12 b.j.

Starosta obce Ing. Jozef Stedina predložil poslancom návrh na výstavbu nového Bytového domu Torysa 12 b.j. Jedná sa o 2-podlažnú budovu, ktorá obsahuje 2-izbové a 3-izbové byty. V objekte sa bude nachádzať celkovo 12 bytov, z toho 8 dvojizbových a 4 trojizbové byty. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 13/2021/15

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje výstavbu nového Bytového domu Torysa 12 b.j. v lokalite Nižný koniec, na parcele registra E KN parcelné číslo 2071, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1440, katastrálne územie Torysa

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| za: | 8 | Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič, MBA |
| proti: | 0 | |
| zdržal sa: | 0 | |
| neprítomní pri hlasovaní: | 0 | |

K bodu 16: Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce predložil poslancom návrh na schválenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech p. Dušana Šašalu, bytom Torysa č. 313, ktorý požiadal o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Predmetom predaja je novovytvorený pozemok registra C- KN parcelné číslo 293/552 o výmere 266 m², evidovaný na LV č. 591, k. ú. Torysa. Predmetný pozemok je bezprostredne susediacim pozemkom k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve p. Dušana Šašalu.

Poslanci o návrhu zámeru predaja majetku obce rokovali.

Uznesenie č. 14/2021/16

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo 293/552 o výmere 266 m², druh pozemku: Ostatná plocha, ktorý vznikol z pozemku C KN parcelné číslo 293/299, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 10258 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 591, k.ú. Torysa, a to pre žiadateľa - manželov Dušan Šašala, nar. 03.05.1958, trvale bytom Torysa 313 a Valéria Šašalová, rod. Kormošová, nar. 13.11.1962, trvale bytom Torysa 313, okres Sabinov.

Cena za predaj novovytvoreného pozemku C KN parcelné číslo 293/552, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 266 m², k. ú. Torysa je stanovená **za 1m² / 6,00 Eur.**

Celková cena za predaj novovytvoreného pozemku o výmere 266 m² predstavuje sumu 1 596,00 Eur.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok, ktorý má byť predmetom prevodu, je bezprostredne susediacim pozemkom k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve p. Dušana Šašalu a obec predmetnú nehnuteľnosť v budúcnosti neplánuje využiť na verejnoprospešné účely. Pán Dušan Šašala uvedený pozemok dlhodobo užíva, obhospodaruje ho, stará sa o neho, udržiava a tým ho zhodnocuje.

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| za: | 8 | Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič, MBA |
| proti: | 0 | |
| zdržal sa: | 0 | |
| neprítomní pri hlasovaní: | 0 | |

K bodu 17: Záver

V závere starosta obce Ing. Jozef Stedina poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa o 20.00 hod.

Overovatelia zápisnice:

.....
Stanislav Hudymáč, v.r.

.....
Anna Jaššová, v.r.

.....
Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

V Toryse, 23.03.2021

Zapísala: Mgr. Alžbeta Bodnárová