

## Dodatok č. 1 k Zmluve na hrobové miesto

uzatvorenej v zmysle § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Prenajíateľ:

**Obec Torysa**, sídlo: **082 76 Torysa 28**, IČO: **00327883**, DIČ: **2020732285**

Bankové spojenie: VÚB a.s., Sabinov, číslo účtu IBAN: SK91 0200 0000 0000 0842 5572

Zastúpená: starostom obce **Ing. Jozefom Stedinom**

(ďalej len „prevádzkovateľ pohrebiska“)

### Nájomca:

Meno a priezvisko: **Dana Ledváková**

Adresa: Torysa 139

Dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode dohodli, že uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zmluve o prepožičaní (nájme) miesta na pohrebisku č. **64** zo **dňa 05.09.2011** (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

### 1. Mení sa článok II. s názvom Trvanie prepožičania a znie nasledovne:

#### II.

##### *Doba nájmu*

1. *Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby.*
2. *Platba za hrobové miesto sa hradí vždy na 10 rokov vopred.*

### 2. Mení sa článok III. s názvom Odplata a znie nasledovne:

#### III.

##### *Nájomné*

1. *Nájomca pri uzatvorení tejto zmluvy zaplatil prenajíateľovi nájomné podľa aktuálneho cenníka prenajíateľa, s ktorým nájomca súhlasil, nájomné za dobu 10 rokov. Aktuálny cenník služieb je aj súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý je uverejnený na mieste verejnosti prístupnom.*
2. *Prenajíateľ vyzve nájomcu na zaplatenie nájomného na ďalšie obdobie v trvaní 10 rokov podľa aktuálneho cenníka prenajíateľa, s čím nájomca súhlasí, a to najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby, na ktorú je zaplatené nájomné s tým, že vo výzve prenajíateľ nájomcu upozorní na možnosť vypovedania nájomnej zmluvy v prípade neuhradenia ďalšieho nájomného.*

## 2. Dopĺňa sa lánok IIIa. a znie nasledovne:

### IIIa.

#### *Povinnosti prenajímateľa a nájomcu*

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečit' prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akychkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
  - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta;
  - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobovych miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

## 2. Dopĺňa sa lánok IIIb. a znie nasledovne:

### IIIb.

#### *Vpoved' nájomnej zmluvy*

1. Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu, ak:
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta;
  - b) sa pohrebisko zruší;
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedenych v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečit' iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudske ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedenych v odseku 1 písm. a) a b), je povinný výpoved' nájomnej zmluvy doruit' nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je znama adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinný výpoved' doruit' nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktor bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je znama adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vpovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je znamy, vpovedn lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktor prevádzkuje pohrebisko ako živnosť, odovzdá obci; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje sa opusten vec.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca nie je znamy, uverejní výpoved' nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Vpovedn lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opusten vec.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zo dňa 05.09.2011 týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nedotknuté bez zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.

4. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 2 exemplároch, ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

5. Tento Dodatok č. 1 je platný a účinný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

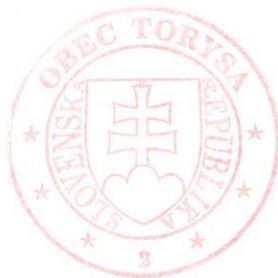
6. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ho podpisujú.

V Toryse dňa 09.09.2021

Prenajímateľ  
Obec Torysa



.....  
Ing. Jozef Stedina  
starosta obce



Nájomca



.....  
Dana Ledváková