

Z Á P I S N I C A

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa,
konaného dňa 03. marca 2022 o 17:00 hod. na OcÚ v Toryse

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Stedina
Poslanci: Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,
Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
Kontrolór obce: Ing. Stanislav Turák
Zapisovateľka: Mgr. Alžbeta Bodnárová

Nepřítomný: Jozef Berdis

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021
6. Návrh spôsobu financovania stavby „Telocvičňa v obci Torysa“
7. Prerokovanie návrhu nájomnej zmluvy- Packeta Slovakia s.r.o.
8. Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Prvé zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2022 otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OcZ je uznášania schopné. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia a vyzval ich, aby hlasovali za predložený program. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje program 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2022 zo dňa 03.03.2022

Hlasovanie:

za:	6	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nepřítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Na zasadnutie sa dostavil poslanec p. Jozef Ištoňa. Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Miroslav Ištoňa a Anna Jaššová, za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Alžbeta Bodnárová.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Ing. Miroslav Ištoňa a Anna Jaššová a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 3: Voľba návrhovej komisie

Starosta obce Ing. Jozef Stedina navrhol za predsedu Návrhovej komisie Mgr. Petra Tarasoviča a za členov Jozefa Ištoňa a Stanislava Hudymáča. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 1/2022/3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) **zriaďuje** Návrhovú komisiu
- b) **volí** Predsedu návrhovej komisie – Mgr. Peter Tarasovič
Členov návrhovej komisie – Jozef Ištoňa a Stanislav Hudymáč

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Toryse

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov o plnení uznesení zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 10.12.2021.

Uznesenie č. 2/2022/4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie plnenie uznesení zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 10.12.2021

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 5: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021

Starosta obce odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Stanislavovi Turákovi, ktorý prítomným poslancom podal Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021. V súvislosti so zameraním a plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Torysa na 1. a 2. polrok 2021 bola činnosť hlavného kontrolóra zameraná na oblasť:

- kontroly a preverovania dodržiavania zákonov,
- vypracovania odborných stanovísk,
- iná činnosť.

Hlavný kontrolór vykonáva kontrolu v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, pričom pri výkone kontroly sa primerane riadi § 20 - § 27 zákona o finančnej kontrole. Na základe vykonanej kontroly sa vyhotovuje správa z kontroly, pričom v prípade zistených nedostatkov predchádza správe z kontroly návrh správy z kontroly. V období 1. a 2. polroka 2021 boli vykonané kontroly ukončené správou z kontroly, pričom v prípade kontrolných zistení bol vyhotovený aj návrh správy z kontroly. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 3/2022/5

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Torysa za rok 2021

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 6: Návrh spôsobu financovania stavby Telocvičňa v obci Torysa“

Na zasadnutie sa dostavil poslanec Ing. Peter Sabol, PhD. Starosta obce informoval poslancov, že v súčasnosti prebieha výstavba budovy „Telocvičňa v obci Torysa“. V čase začatia výstavby, kedy obec mala pripravené podklady súvisiace s podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok z eurofondov, nebola zverejnená žiadna výzva, preto obec zhodnotila, že stavbu telocvične začne realizovať z vlastných finančných prostriedkov, na ktorú čiastočne zobrala úver z banky. Medzitým v mesiaci november 2021 bola zverejnená výzva z Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry, kedy obec predložila podklady o poskytnutí príspevku v rámci uvedeného programu. Žiadosť bola zo strany Fondu na podporu športu pozastavená z dôvodu, že stavba je rozostavaná na 50 %, preto nemožno stavbu vnímať ako oprávnenú v rámci podmienok, ktoré boli nastavené vo výzve. Časť uvedeného stavebného diela za vykonané práce obec uhradila prostredníctvom úveru z banky a ďalšiu časť uvažovala uhradiť prostredníctvom úverového produktu developersky. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam obec požiadala Ministerstvo financií SR o odborné stanovisko k možnosti financovania predmetnej stavby prostredníctvom splátkového kalendára k realizátorovi stavby, t.j. EKO SVIP, s.r.o.

Z vyjadrenia Ministerstva financií SR vyplýva, že ak by obec postúpila pohľadávku realizátorovi banke (resp. inej financujúcej spoločnosti), táto pohľadávka sa účtuje a vykazuje ako bankový úver (resp. iný dlhový nástroj), aj keď nie je dohodnuté úročenie. Uvedená forma financovania by sa v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov započítavala do celkovej sumy dlhu obce. Poslanci o situácii diskutovali a zvažovali prehodnotiť ďalšiu stavebnú činnosť, resp. pozastaviť výstavbu telocvične, aby nebola ohrozená implementácia ďalších projektov. Starosta obce podotkol, že v súčasnej situácii na Slovensku je priam neekonomické prerušiť výstavbu telocvične, keďže ceny stavebných materiálov prudko stúpili a stále kulminujú smerom nahor. Z hľadiska hospodárnosti vzhľadom na vývoj cien stavebných materiálov nie je vhodné predlžovanie dostavby diela. Zároveň je potrebné zohľadniť platnosť stavebného

povolenia a obzvlášť rozdiel súčasných a budúcich cien stavebných materiálov. Poslanci sa napokon uzhodli, že stavbu je potrebné dokončiť a hľadať spôsob financovania formou splátkového kalendára.

Uznesenie č. 4/2022/6

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

odporúča starostovi obce

- a) zvolať pracovné rokovanie so zhotoviteľom stavby – konateľom spoločnosti EKO SVIP, s.r.o.
- b) dohodnúť formu splácania alebo iného spôsobu finančného vyrovnania stavby „Telocvičňa v obci Torysa“
- c) o výsledku pracovného rokovania informovať poslancov na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, respektíve na pracovnom rokovaní Komisie pre výstavbu a územné plánovanie, majetok a financie

Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 7: Prerokovanie návrhu nájomnej zmluvy – Packeta Slovakia s.r.o.

Starosta obce predložil poslancom návrh Nájomnej zmluvy so spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o., predmetom ktorej je prenájom obecnej plochy, a to parcely registra C – KN parcelné číslo 293/297 o výmere 1,36 m², zapísanej na LV č. 591, a to za účelom umiestnenia samoobslužného automatu (tzv. Z-BOXu) slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších prepravných služieb. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 5/2022/7

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje zámer nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- časť parcely registra KN – C 293/297 o výmere 1,36 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 591, k. ú. Torysa

- pre žiadateľa:

Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999

Podmienky prenájmu:

- cena nájmu 1,00 EUR bez DPH/ročne
- rozloha: 1,36 m²
- doba nájmu: neurčitá

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- jedná sa o službu vo verejnom záujme pre obyvateľov ako aj návštevníkov obce Torysa, a to 24 hodín denne a 7 dní v týždni – umiestnenie a prevádzkovanie samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovanie ďalších služieb (ZBox)

Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič,
-----	---	---

Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 8: Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil poslancov so žiadosťou spoločnosti Katex Comfort, s.r.o., 17. novembra 26, Sabinov o prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove Kultúrneho domu v Toryse, stavba so súpisným číslom 28, ktorý by slúžil ako skladový priestor na preskladňovanie textilného tovaru pre uvedenú spoločnosť. Po ukončení nájomného vzťahu s bývalým nájomcom, ktorý mal tieto nebytové priestory prenajaté na prevádzkovanie obchodu potravín „Večierka“, sú uvedené priestory doposiaľ nevyužívané. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 6/2022/8

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje zámer nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí stavby so súpisným číslom 28 – Kultúrny dom, postavený na parcele registra KN – C parcelné číslo 293/60, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 591, k. ú. Torysa

- pre žiadateľa:

Martin Kačír - Katex Comfort, s.r.o., 17. novembra 26, 083 01 Sabinov, IČO: 47 499 451

- za účelom:

prevádzky na preskladňovanie textilného tovaru

- doba nájmu: neurčitá

Výška nájomného sa určuje podľa platných Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov schválených Obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 10.12.2021, účinné od 01.01.2022 nasledovne:

- nebytové priestory o výmere 47,57 m² za cenu 16,03 Eur/m², t. j. 762,55 Eur/ročne

- spoločné priestory o výmere 14,30 m² za cenu 10,54 Eur/m², t. j. 150,72 Eur/ročne

Prenajímaná plocha nebytových priestorov spolu: 61,87 m²

Celkový nájom za nebytové priestory ročne predstavuje sumu: 913,27 Eur

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dňom 31.12.2021 skončil nájomný vzťah s bývalým nájomcom, ktorý mal uvedené nebytové priestory prenajaté za účelom prevádzkovania obchodu potravín „Večierka“. Nakoľko o uvedený priestor zatiaľ nie je záujem a nevyužívaný priestor by postupne chátral, uvedeným prenájomom umožníme zveľadiť majetok obce a tiež podporiť rozvoj podnikateľskej činnosti v obci, čo má následne pozitívny vplyv na celkový sociálno - ekonomický rozmer obce a kvalitu života občanov obce. Z ekonomického hľadiska je v záujme obce prenajať tieto priestory nájomcovi a tým navýšiť príjem finančných prostriedkov do rozpočtu obce.

Hlasovanie:

za: 8 Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa,
Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič,
Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič

proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 9: Rôzne

- a) Starosta obce predložil poslancom návrh na odkúpenie pozemku do vlastníctva obce od vlastníka – Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho srdca Ježišovho, Torysa 25, za účelom rozvoja obce. Jedná sa o pozemok registra C – KN parcelné číslo 293/195 o celkovej výmere 1 503 m². Obec má záujem o odkúpenie ½ pozemku, avšak postačí aj výmera časti z uvedenej parcely o výmere 657 m², ktorá bude spĺňať náležitosti k budúcemu zbernému dvoru a jemu blízkych budov. Druhú časť vo väčšej výmere odkupuje p. Ján Sontág, bytom Torysa č. 378. Uvedený pozemok bol vytýčený geodetkou za účelom spracovania geometrického plánu. Starosta informoval poslancov, že pán Sontág má záujem o prevažnú väčšinu farského pozemku a nesúhlasí s uvedeným návrhom geometrického plánu. Poslanci konštatovali, že obec mala a aj má záujem o celý pozemok, upustila časť parcely zo svojej vopred dohodnutej polovice v prospech Jána Sontága a preto nemá záujem ďalej v predmetnej veci realizovať ústupky, keďže budúca časť novovytvoreného pozemku vo vlastníctve obce bude slúžiť pre účely vo verejnom záujme. Zároveň Obec Torysa má záujem o odkúpenie pozemku od vyššie uvedeného vlastníka, a to parcely registra C-KN parcelné číslo 293/240 o výmere 65 m², na ktorej sa nachádza súčasná miestna komunikácia k priemyselnému parku.
- b) Starosta obce upovedomil poslancov, že zástupca spoločnosti VSD, a.s. Košice požiadal o pracovné stretnutie za účelom prezentácie produktu Východoslovenskej distribučnej, a.s. k spôsobu pripojenia elektrickej energie pre domácnosti v miestnej rómskej komunite. Dôvodom je žiadosť neziskovej organizácie Centrum Návrat v Prešove o súčinnosť pri postupe znovupripojenia elektrickej energie pre rodinu p. Evy Čarnej, bytom Torysa č. 258. P. Čarná bola pripojená k zdroju umiestnenému na stĺpe elektrického vedenia do roku 2020, no z dôvodu, že nemala uhradené všetky pohľadávky voči VSD, a.s., od elektriny bola odpojená. Keďže pozemok, na ktorom sa nachádza predmetný stĺp elektrického vedenia je vo vlastníctve obce Torysa, zástupca VSD, a.s. Košice bude prezentovať obci Torysa návrh pripojenia elektrickej energie v marginalizovanej rómskej komunite.
- c) Starosta obce upovedomil poslancov, že dňa 26.06.2022 sa v obci Torysa uskutoční kultúrne podujatie pod názvom „Koničky moje dva, šumne sce obidva“. Podujatie sa uskutoční na námestí v centre obce. V programe vystúpia žiaci základnej školy Torysa s názvom „Toryšanček“, žiaci Základnej umeleckej školy Lipany, vo večerných hodinách pre mládež a dospelých vystúpi skupina Dynamix.
- d) Starosta obce informoval poslancov, že Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS) založilo transparentný účet pre samosprávy za účelom riešenia humanitárnej krízy spôsobenej vojnovým konfliktom na Ukrajine. Cieľom je najmä zmiernenie dôsledkov humanitárnej krízy spôsobenej vojnovým konfliktom na Ukrajine.
- e) Starosta obce informoval poslancov, že nezisková organizácia INTERsen Brezovička z dôvodu dlhodobej nenaplnenej kapacity zariadenia ukončila poskytovanie sociálnej služby v Dennom stacionári Torysa dňom 01.01.2022. Uvedené priestory budú využívať členovia Klubu dôchodcov Torysa.

Uznesenie č. 7/2022/9

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie informácie starostu obce nasledovne:

- a) odkúpenie pozemku do vlastníctva obce od vlastníka – Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho srdca Ježišovho, Torysa 25, za účelom rozvoja obce, a to časť parcely registra C – KN parcelné číslo 293/195 o výmere 657 m² a parcely registra C-KN parcelné číslo 293/240 o výmere 65 m²;

- b) pracovné stretnutie so zástupcom spoločnosti VSD, a.s. Košice za účelom prezentácie návrhu pripojenia elektrickej energie pre domácnosti v marginalizovanej rómskej komunite;
- c) realizáciu kultúrneho podujatia pod názvom „Koničky moje dva, šumne sce obidva“ dňa 26.06.2022;
- d) založenie transparentného účtu Združenia miest a obcí Slovenska (ZMOS) za účelom riešenia humanitárnej krízy spôsobenej vojnovým konfliktom na Ukrajine;
- e) ukončenie poskytovania sociálnej služby v Dennom stacionári Torysa dňom 01.01.2022

Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Stanislav Hudymáč, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 10: Záver

V závere starosta obce Ing. Jozef Stedina poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa o 20.30 hod.

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Miroslav Ištoňa, v.r.

.....
Anna Jaššová, v.r.

.....
Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

V Toryse, 09.03.2022

Zapísala: Mgr. Alžbeta Bodnárová