

Z Á P I S N I C A

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa,
konaného dňa 23. augusta 2022 o 18:00 hod. na OcÚ v Toryse

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Stedina
Poslanci: Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa,
Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
Kontrolór obce: Ing. Stanislav Turák
Zapisovateľka: Mgr. Alžbeta Bodnárová

Neprítomní: Jozef Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh na zrušenie uznesení č. 12 – 14/2022 z 2. zasadnutia OcZ zo dňa 26.05.2022
6. Návrh na schválenie spôsobu financovania stavby „Telocvična v obci Torysa“
7. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Návrh na odkúpenie pozemku do vlastníctva obce Torysa
9. Prerokovanie návrhu zmluvy v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách
10. Rôzne
11. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Štvrté zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2022 otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je sedem a OcZ je uznášania schopné. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia a vyzval ich, aby hlasovali za predložený program. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje program 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2022 zo dňa 23.08.2022

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Starosta obce navrhol doplniť program rokovania, a to: Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí so zmenou programu zasadnutia, a to doplniť ďalší bod programu: Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Keďže už nikto z poslancov nemal návrhy na doplnenie programu, starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov s upraveným programom 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2022 nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh na zrušenie uznesení č. 12 – 14/2022 z 2. zasadnutia OcZ zo dňa 26.05.2022
6. Návrh na schválenie spôsobu financovania stavby „Telocvičňa v obci Torysa“
7. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Návrh na odkúpenie pozemku do vlastníctva obce Torysa
9. Prerokovanie návrhu zmluvy v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách
10. Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Jozef Berdis a Anna Jaššová, za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Alžbeta Bodnárová.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Jozef Berdis a Anna Jaššová a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 3: Voľba návrhovej komisie

Starosta obce Ing. Jozef Stedina navrhol za predsedu Návrhovej komisie Mateja Križalkoviča a za členov Stanislava Hudymača a Ing. Petra Sabola, PhD. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 55/2022/3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) **zriaďuje** Návrhovú komisiu
b) **volí** Predsedu návrhovej komisie – Matej Križalkovič
Členov návrhovej komisie – Stanislav Hudymáč a Ing. Peter Sabol, PhD.

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Toryse

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov o plnení uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 29.06.2022.

Uznesenie č. 56/2022/4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie plnenie uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 29.06.2022

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 5: Návrh na zrušenie uznesení č. 12 – 14/2022 z 2. zasadnutia OcZ zo dňa 26.05.2022

Starosta obce Ing. Jozef Stedina predložil poslancom návrh na zrušenie uznesení č. 12 - 145/2022/6.5 z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Toryse dňa 26.05.2022 v pôvodnom znení nasledovne:

Uznesenie č. 12/2022/6.2

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje, že za účelom predaja budovy - stavba Telocvične, ktorá sa nachádza na pozemku KN C parcelné č.293/217 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1440, k.ú. Torysa a KN C parcelné č.293/374 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1440, k.ú. Torysa a KN C parcelné č.293/64 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1401 m², ktorý je zapísaný na LV č. 591, k.ú. Torysa, kupujúcemu: obchodnej spoločnosti VPS spol. s r.o., so sídlom Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 31687369 za kúpnu cenu 772.711,05,-Eur z peňažných prostriedkov z úveru od Slovenskej sporiteľne a.s., Obec Torysa uzavrie záložnú zmluvu so Slovenskou sporiteľnou a.s. na zabezpečenie úveru, ktorej predmetom bude budova – stavba Telocvične popísaná vyššie

Uznesenie č. 13/2022/6.3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

poveruje konateľ obchodnej spoločnosti VPS spol. s r.o., so sídlom Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 31687369, ktorej jediným spoločníkom je Obec Torysa, aby za účelom kúpy budovy - stavba Telocvične, ktorá sa nachádza na pozemku KN C parcelné č.293/217 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1440, k.ú. Torysa a KN C parcelné č.293/374 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1440, k.ú. Torysa a KN C parcelné č.293/64 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1401 m², ktorý je zapísaný na LV č. 591, k.ú. Torysa, podpísal kúpnu zmluvu s Obcou Torysa ako predávajúcim

Uznesenie č. 14/2022/6.4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

poveruje konateľ obchodnej spoločnosti VPS spol. s r.o., so sídlom Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 31687369, ktorej jediným spoločníkom je Obec Torysa, aby za účelom kúpy budovy - stavba Telocvične, ktorá sa nachádza na pozemku KN C parcelné č.293/217 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1440, k.ú. Torysa a KN C parcelné č.293/374 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1440, k.ú. Torysa a KN C parcelné č.293/64 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1401 m², ktorý je zapísaný na LV č. 591, k.ú. Torysa, podpísal úverovú zmluvu za VPS spol. s r.o. s úverujúcou bankou Slovenská sporiteľňa a.s. za účelom zaplatenia kúpnej ceny predávajúcemu: Obec Torysa

Dôvodom zrušenia predmetných uznesení je skutočnosť, že v čase, kedy sa schvaľovali jednotlivé uznesenia, nebol vyhotovený a overený geometrický plán na zameranie stavby telocvične na pozemku KN C parcelné číslo 293/217 a zmeny hraníc parciel. Poslanci o návrhu na zrušenie uznesení rokovali.

Uznesenie č. 57/2022/5

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) zrušenie uznesenia č. 12/2022/6.2 zo dňa 26.05.2022
- b) zrušenie uznesenia č. 13/2022/6.3 zo dňa 26.05.2022
- c) zrušenie uznesenia č. 14/2022/6.4 zo dňa 26.05.2022

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 6: Návrh na schválenie spôsobu financovania stavby „Telocvična v obci Torysa“

Starosta obce predložil poslancom nový návrh financovania stavby „Telocvična v obci Torysa“, kedy predmetom predaja je samotná stavba telocvične, ako aj zastavané plochy a nádvoria pod stavbou a v jej okolí. V súvislosti s poskytnutím úveru pre VPS, spol. s r.o. Torysa starosta obce zároveň predložil aj návrh na schválenie Patronátneho vyhlásenia obce ako jediného spoločníka v spoločnosti VPS, spol. s r.o. Patronátne vyhlásenie tvorí prílohu tejto zápisnice. Poslanci o návrhoch rokovali.

Uznesenie č. 58/2022/6.1

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

poveruje starostu obce Torysa, aby za účelom predaja nehnuteľností zapísaných na LV č. 1440, k. ú. Torysa, obec Torysa a to:

- a) stavba so súpisným číslom 437, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby:

- Telocvična, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 293/217;
- b) pozemok KN – C parcelné číslo 293/217, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 758 m²;
- c) pozemok KN – C parcelné číslo 293/374, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 235 m²;
- uzavrel s kupujúcim obchodnou spoločnosťou VPS, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 31687369, ktorej jediným spoločníkom je Obec Torysa, Kúpnu zmluvu s kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti vo výške 772.711,05 EUR

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie č. 59/2022/6.2

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

poveruje konateľa obchodnej spoločnosti VPS, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 31687369, ktorej jediným spoločníkom je Obec Torysa, aby za účelom kúpy nehnuteľností zapísaných na LV č. 1440, k. ú. Torysa, obec Torysa a to:

- a) stavba so súpisným číslom 437, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Telocvična, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 293/217;
- b) pozemok KN – C parcelné číslo 293/217, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 758 m²;
- c) pozemok KN – C parcelné číslo 293/374, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 235 m²;
- podpísal Kúpnu zmluvu s Obcou Torysa ako predávajúcim za kúpnu cenu 772.711,05 EUR

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie č. 60/2022/6.3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje pre obchodnú spoločnosť VPS, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 31687369, ktorej jediným spoločníkom je Obec Torysa, prijatie úveru od Slovenskej sporiteľne a.s. vo výške 772.711,05 EUR za účelom úhrady kúpnej ceny vo výške 772.711,05 EUR za kupované nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1440, k. ú. Torysa, obec Torysa a to:

- a) stavba so súpisným číslom 437, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Telocvična, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 293/217;
- b) pozemok KN – C parcelné číslo 293/217, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 758 m²;
- c) pozemok KN – C parcelné číslo 293/374, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 235 m²;

a zabezpečenie predmetného úveru zriadením záložného práva ku kupovaným nehnuteľnostiam aktuálne zapísaným na LV č. 1440, k. ú. Torysa, obec Torysa a to:

a) stavba so súpisným číslom 437, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Telocvičňa, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 293/217;

b) pozemok KN – C parcelné číslo 293/217, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 758 m²;

c) pozemok KN – C parcelné číslo 293/374, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 235 m²;

Hlasovanie:

za: 7 Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč,
Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič,
Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 61/2022/6.4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

poveruje konateľa obchodnej spoločnosti VPS, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 31687369, ktorej jediným spoločníkom je Obec Torysa, aby za účelom úhrady kúpnej ceny vo výške 772.711,05 EUR za kupované nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1440, k.ú. Torysa, obec Torysa a to:

a) stavba so súpisným číslom 437, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Telocvičňa, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 293/217;

b) pozemok KN – C parcelné číslo 293/217, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 758 m²;

c) pozemok KN – C parcelné číslo 293/374, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 235 m²;

uzavrel so Slovenskou sporiteľňou a.s. Úverovú zmluvu vo výške 772.711,05 EUR a na zabezpečenie predmetného úveru Záložnú zmluvu, ktorej predmetom bude zriadenie záložného práva ku kupovaným nehnuteľnostiam aktuálne zapísaným na LV č. 1440, k.ú. Torysa, obec Torysa a to:

a) stavba so súpisným číslom 437, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Telocvičňa, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 293/217;

b) pozemok KN – C parcelné číslo 293/217, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 758 m²;

c) pozemok KN – C parcelné číslo 293/374, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 235 m²;

Hlasovanie:

za: 7 Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč,
Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič,
Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 62/2022/6.5

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí s textom Patronátneho vyhlásenia Obce Torysa v zmysle predloženého návrhu, ktorým obec okrem iného berie na vedomie uzavretie Zmluvy o úvere medzi Slovenskou sporiteľňou a.s. a obchodnou spoločnosťou VPS, spoločnosť s ručením obmedzeným, so

sídlom Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 31687369, ktorej jediným spoločníkom je Obec Torysa a ktorej účelom je čerpanie úveru vo výške 772.711,05 EUR.

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie č. 63/2022/6.6

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

poveruje starostu obce Torysa, aby podpísal pre Slovenskú sporiteľňu a.s. Patronátne vyhlásenie Obce Torysa v zmysle predloženého návrhu

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 7: Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce predložil poslancom návrh na zmenu uznesenia č. 11/2022/6.1 zo dňa 26.05.2022 z dôvodu, že v čase schvaľovania predmetného uznesenia nebol vyhotovený a overený geometrický plán na zameranie stavby telocvične na pozemku KN C parcelné číslo 293/217 a zmeny hraníc parciel, kde predmetom predaja je nielen samotná stavba telocvične, ale aj zastavané plochy a nádvorcia pod stavbou a v jej okolí

Uznesenie č. 64/2022/7.1

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje zmenu uznesenia č. 11/2022/6.1 zo dňa 26.05.2022 takto:

vypúšťa sa text:

spôsob predaja budovy z dôvodu hodného osobitného zreteľa - stavba Telocvične, ktorá sa nachádza na pozemku KN C parcelné č.293/217 druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 140 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1440, k.ú. Torysa a KN C parcelné č.293/374 druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 210 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1440, k.ú. Torysa a KN C parcelné č.293/64 druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1401 m², ktorý je zapísaný na LV č. 591, k.ú. Torysa

a nahrádza sa textom:

zámer a spôsob predaja majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- stavba so súpisným číslom 437, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Telocvična postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 293/217, k.ú. Torysa;
- pozemok KN – C parcelné číslo 293/217, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 758 m², k.ú. Torysa;
- pozemok KN – C parcelné číslo 293/374, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 235 m², k.ú. Torysa;

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1440, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že týmto predajom sa zabezpečí efektívne využívanie telocvične nielen pre výučbu Základnej školy s materskou školou Torysa, ale za účelom rozvoja a podpory telovýchovy a športu v obci Torysa aj pre regeneráciu, rekondíciu a športové vyžitie širokej verejnosti, t.j. všetkých obyvateľov obce mimo vyučovacích hodín v poobedňajších a večerných hodinách, a tiež za účelom prevádzkovania, údržby priestorov telocvične ako aj jej okolia a príľahlých pozemkov.

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Následne starosta obce Ing. Jozef Stedina predložil poslancom návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného v prospech obchodnej spoločnosti VPS, spol. s r.o. Torysa. Poslanci o návrhu predaja majetku obce rokovali.

Uznesenie č. 65/2022/7.2

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

Nehnutelnosti:

- stavba so súpisným číslom 437, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Telocvična, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 293/217, k.ú. Torysa;
- pozemok KN – C parcelné číslo 293/217, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 758 m², k.ú. Torysa;
- pozemok KN – C parcelné číslo 293/374, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 235 m², k.ú. Torysa;

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1440, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa

kupujúcemu – obchodnej spoločnosti VPS, spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 31 687 36.

Celková cena za predaj nehnuteľností uvedených pod písm. a), b), c) je stanovená na sumu vo výške 772.711,05,- EUR.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že týmto predajom sa zabezpečí efektívne využívanie telocvične nielen pre výučbu Základnej školy s materskou školou Torysa, ale za účelom rozvoja a podpory telovýchovy a športu v obci Torysa aj pre regeneráciu, rekondíciu a športové vyžitie širokej verejnosti, t.j. všetkých obyvateľov obce mimo vyučovacích hodín v poobedňajších a večerných hodinách, a tiež za účelom prevádzkovania, údržby priestorov telocvične ako aj jej okolia a príľahlých pozemkov.

Zámer previesť predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Torysa, uznesením č. 11/2022/6.1 zo dňa 26.05.2022.

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 8: Návrh na odkúpenie pozemku do vlastníctva obce Torysa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov s návrhom Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim - Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho srdca Ježišovho, Torysa 25 a Obcou Torysa ako kupujúcim. Jedná sa o odkúpenie pozemku do vlastníctva obce Torysa za účelom rozvoja obce – vybudovania prístupovej cesty k budúcemu zbernému dvoru o celkovej výmere 722 m². Poslanec Ing. Miroslav Ištoňa podotkol, že s kúpou pozemku do vlastníctva obce nesúhlasí, pretože v súčasnej dobe by bolo vhodnejšie využiť finančné prostriedky na iné účely. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 66/2022/8

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Torysa v súlade s Geometrickým plánom č. 04/2022 zo dňa 27.04.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Iveta Tovarníáková – TOGEO, Na Rúrkach 22A, 081 01 Prešov, IČO: 37 055 739, autorizačne overeného Ing. Jurajom Jechom dňa 27.04.2022, úrade overeného Ing. Tomášom Futejom za Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor dňa 18.05.2022 pod č. G1 – 339/20022, a to:

- a) pozemok vytvorený Geometrickým plánom č. 04/2022 zo dňa 27.04.2022 - parcela registra C-KN, parc. č. 293/557, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657 m², v čase podpisu zmluvy nezapísaná na liste vlastníctva,
- b) pozemok parcely registra C-KN, parc. č. 293/240, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², zapísaná na LV č. 979

Predávajúci - Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Srdca Ježišovho, Torysa 25, 082 76 Torysa

Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu vo výške **10,00 Eur / m²**.

Celková cena za celý predmet kúpy o celkovej výmere **722 m²** predstavuje sumu **7.220,- Eur**.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Hlasovanie:

za:	6	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	1	Ing. Miroslav Ištoňa
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 9: Prerokovanie návrhu zmluvy v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil poslancov s návrhom zmluvy o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi pre 1 prijímateľa sociálnej služby v Zariadení pre seniorov Seniorvital, n.o. so sídlom Sabinov, Pavla Gojdiča 5. V zmysle návrhu predmetnej zmluvy Obec Torysa by mala poskytnúť neverejnému poskytovateľovi preddavkovo

finančný príspevok na prevádzku za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 v celkovej výške 1.200,- €, t.j. 100,- € na prijímateľa sociálnej služby na každý aj začatý mesiac. Starosta obce poznamenal, že ide o sumu, ktorá nie je súčasťou rozpočtu obce. V súčasnej dobe viacerí seniori z obce Torysa sú umiestnení v rôznych zariadeniach sociálnych služieb, ktoré takisto žiadajú o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby. V zmysle § 75 zákona č. 44/2008 Z. z. o sociálnych službách „Obec je povinná poskytovať finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby, ktorý neposkytuje sociálnu službu s cieľom dosiahnuť zisk a poskytuje a) sociálnu službu v zariadení, ktorým je zariadenie pre seniorov“.

Poslanci nesúhlasili s uvedenou výškou sumy v zmysle návrhu zmluvy a poukázali na morálne zabezpečenie seniorov v zariadeniach sociálnych služieb zo strany blízkych príbuzných, t.j. detí. Zdôraznili, že ak by sa jednalo o viaceré príspevky, ktoré sa v poslednej dobe stupňujú, či by to obec ekonomicky zvládla, keďže by následne došlo k pozastaveniu rozvoja obce. Poslanci majú za to, že uvedené zariadenia majú požiadať o finančný príspevok od blízkych príbuzných, ako aj od štátnych inštitúcií, ako je sociálna poisťovňa, zdravotná poisťovňa, príj. úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, kedy seniori v minulosti do týchto inštitúcií odvádzali poplatky.

Starosta obce navrhol, že obec môže týmto zariadeniam poskytnúť finančný príspevok vo výške príspevku na stravovanie, ktorý prispieva seniorom poberajúcim stravu zo školskej jedálne.

Uznesenie č. 67/2022/9

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie návrh Zmluvy o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby v zmysle zákona NR SR č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a § 51 Občianskeho zákonníka

neodporúča starostovi obce podpísať zmluvu v navrhovanej výške finančného príspevku

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 10: Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Starosta obce upovedomil poslancov so žiadosťou o prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzky kozmetického salónu pre žiadateľku p. Danielu Saxovú, bytom Torysa č. 411. Obec má v súčasnosti voľné nebytové priestory, ktoré by mohli byť predmetom prenájmu, čím si obec zabezpečí príjem finančných prostriedkov z nájmu do rozpočtu obce.

Uznesenie č. 68/2022/10

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

Nebytové priestory vo vlastníctve obce Torysa, nachádzajúce sa na parcele registra KN – C parcelné číslo 293/498, evidovanej na liste vlastníctva č. 1929, k. ú. Torysa

pre žiadateľku: **Daniela Saxová, bytom Torysa č. 411, 082 76 Torysa**

za účelom prevádzky kozmetického salónu

doba nájmu: neurčitá

Výška nájomného sa určuje podľa platných Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov schválených Obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 10.12.2021, účinné od 01.01.2022.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: uvedeným prenájmom umožníme zveľadiť majetok obce a tiež podporiť rozvoj podnikateľskej činnosti v obci, čo má následne pozitívny vplyv na celkový sociálno-ekonomický rozmer obce a kvalitu života občanov obce. Z ekonomického hľadiska je v záujme obce prenajať nebytové priestory nájomcovi a tým navýšiť príjem finančných prostriedkov do rozpočtu obce.

Hlasovanie:

za: 7 Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč,
Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič,
Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 11: Rôzne

Starosta obce poinformoval poslancov, že Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky schválilo obci Torysa žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt „Kučmanovský potok – protipovodňová ochrana intravilánu obce Torysa“ s výškou nenávratného finančného príspevku v sume 746 936,42 Eur.

K bodu 12: Záver

V závere starosta obce Ing. Jozef Stedina pozval poslancov na podujatie spojené s ukončením letných prázdnin pod názvom „Deň rodiny“, ktoré sa uskutoční v nedeľu, 28.08.2022 so začiatkom o 14.00 hod.

Podakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa o 19.40 hod.

Overovatelia zápisnice:

.....
Jozef Berdis, v.r.

.....
Anna Jaššová, v.r.

.....
Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

V Toryse, 25.08.2022

Zapísala: Mgr. Alžbeta Bodnárová