

## U Z N E S E N I A

### zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Toryse v roku 2022, konaného dňa 23.08.2022 o 18<sup>00</sup> hod. na OcÚ v Toryse

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4. písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijíma tieto uznesenia:

#### UZNESENIE č. 55/2022/3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

- a) **zriaďuje** Návrhovú komisiu  
b) **volí** Predsedu návrhovej komisie – Matej Križalkovič  
Členov návrhovej komisie – Stanislav Hudymáč a Ing. Peter Sabol, PhD.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 25.08.2022

#### UZNESENIE č. 56/2022/4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** plnenie uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 29.06.2022

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 25.08.2022

## UZNESENIE č. 57/2022/5

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje**

- a) zrušenie uznesenia č. 12/2022/6.2 zo dňa 26.05.2022
- b) zrušenie uznesenia č. 13/2022/6.3 zo dňa 26.05.2022
- c) zrušenie uznesenia č. 14/2022/6.4 zo dňa 26.05.2022

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	1	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 25.08.2022

## UZNESENIE č. 58/2022/6.1

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**poveruje** starostu obce Torysa, aby za účelom predaja nehnuteľností zapísaných na LV č. 1440, k. ú. Torysa, obec Torysa a to:

- a) stavba so súpisným číslom 437, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Telocvičňa, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 293/217;
- b) pozemok KN – C parcelné číslo 293/217, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 758 m<sup>2</sup>;
- c) pozemok KN – C parcelné číslo 293/374, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 235 m<sup>2</sup>;

uzavrel s kupujúcim obchodnou spoločnosťou VPS, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 31687369, ktorej jediným spoločníkom je Obec Torysa, Kúpnu zmluvu s kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti vo výške 772.711,05 EUR

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 25.08.2022

## UZNESENIE č. 59/2022/6.2

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**poveruje** konateľ a obchodnej spoločnosti VPS, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 31687369, ktorej jediným spoločníkom je Obec Torysa, aby za účelom kúpy nehnuteľností zapísaných na LV č. 1440, k. ú. Torysa, obec Torysa a to:

- a) stavba so súpisným číslom 437, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Telocvičňa, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 293/217;
  - b) pozemok KN – C parcelné číslo 293/217, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 758 m<sup>2</sup>;
  - c) pozemok KN – C parcelné číslo 293/374, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 235 m<sup>2</sup>;
- podpísal Kúpnu zmluvu s Obcou Torysa ako predávajúcim za kúpnu cenu 772.711,05 EUR

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Torysa, 25.08.2022

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

### UZNESENIE č. 60/2022/6.3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** pre obchodnú spoločnosť VPS, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 31687369, ktorej jediným spoločníkom je Obec Torysa, prijatie úveru od Slovenskej sporiteľne a.s. vo výške 772.711,05 EUR za účelom úhrady kúpnej ceny vo výške 772.711,05 EUR za kupované nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1440, k. ú. Torysa, obec Torysa a to:

- a) stavba so súpisným číslom 437, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Telocvičňa, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 293/217;
- b) pozemok KN – C parcelné číslo 293/217, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 758 m<sup>2</sup>;
- c) pozemok KN – C parcelné číslo 293/374, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 235 m<sup>2</sup>;

a zabezpečenie predmetného úveru zriadením záložného práva ku kupovaným nehnuteľnostiam aktuálne zapísaným na LV č. 1440, k. ú. Torysa, obec Torysa a to:

- a) stavba so súpisným číslom 437, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Telocvičňa, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 293/217;
- b) pozemok KN – C parcelné číslo 293/217, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 758 m<sup>2</sup>;
- c) pozemok KN – C parcelné číslo 293/374, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 235 m<sup>2</sup>;

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 25.08.2022

## UZNESENIE č. 61/2022/6.4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**poveruje** konateľa obchodnej spoločnosti VPS, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 31687369, ktorej jediným spoločníkom je Obec Torysa, aby za účelom úhrady kúpnej ceny vo výške 772.711,05 EUR za kupované nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1440, k.ú. Torysa, obec Torysa a to:

- a) stavba so súpisným číslom 437, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Telocvičňa, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 293/217;
- b) pozemok KN – C parcelné číslo 293/217, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 758 m<sup>2</sup>;
- c) pozemok KN – C parcelné číslo 293/374, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 235 m<sup>2</sup>;

uzavrel so Slovenskou sporiteľňou a.s. Úverovú zmluvu vo výške 772.711,05 EUR a na zabezpečenie predmetného úveru Záložnú zmluvu, ktorej predmetom bude zriadenie záložného práva ku kupovaným nehnuteľnostiam aktuálne zapísaným na LV č. 1440, k.ú. Torysa, obec Torysa a to:

- a) stavba so súpisným číslom 437, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Telocvičňa, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 293/217;
- b) pozemok KN – C parcelné číslo 293/217, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 758 m<sup>2</sup>;
- c) pozemok KN – C parcelné číslo 293/374, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 235 m<sup>2</sup>;

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 25.08.2022

### UZNESENIE č. 62/2022/6.5

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**súhlasí** s textom Patronátneho vyhlásenia Obce Torysa v zmysle predloženého návrhu, ktorým obec okrem iného berie na vedomie uzavretie Zmluvy o úvere medzi Slovenskou sporiteľňou a.s. a obchodnou spoločnosťou VPS, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 31687369, ktorej jediným spoločníkom je Obec Torysa a ktorej účelom je čerpanie úveru vo výške 772.711,05 EUR.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 25.08.2022

### UZNESENIE č. 63/2022/6.6

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**poveruje** starostu obce Torysa, aby podpísal pre Slovenskú sporiteľňu a.s. Patronátne vyhlásenie Obce Torysa v zmysle predloženého návrhu

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 25.08.2022

## UZNESENIE č. 64/2022/7.1

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** zmenu uznesenia č. 11/2022/6.1 zo dňa 26.05.2022 takto:

vypúšťa sa text:

spôsob predaja budovy z dôvodu hodného osobitného zreteľa - stavba Telocvične, ktorá sa nachádza na pozemku KN C parcelné č.293/217 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1440, k.ú. Torysa a KN C parcelné č.293/374 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1440, k.ú. Torysa a KN C parcelné č.293/64 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1401 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 591, k.ú. Torysa

a nahrádza sa textom:

zámer a spôsob predaja majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

a) stavba so súpisným číslom 437, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby:

Telocvična postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 293/217, k.ú. Torysa;

b) pozemok KN – C parcelné číslo 293/217, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 758 m<sup>2</sup>, k.ú. Torysa;

c) pozemok KN – C parcelné číslo 293/374, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 235 m<sup>2</sup>, k.ú. Torysa;

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1440, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že týmto predajom sa zabezpečí efektívne využívanie telocvične nielen pre výučbu Základnej školy s materskou školou Torysa, ale za účelom rozvoja a podpory telovýchovy a športu v obci Torysa aj pre regeneráciu, rekondíciu a športové vyžitie širokej verejnosti, t.j. všetkých obyvateľov obce mimo vyučovacích hodín v poobedňajších a večerných hodinách, a tiež za účelom prevádzkovania, údržby priestorov telocvične ako aj jej okolia a príľahlých pozemkov.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 25.08.2022

## UZNESENIE č. 65/2022/7.2

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

### **Nehnutelnosti:**

- a) stavba so súpisným číslom 437, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Telocvičňa, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 293/217, k.ú. Torysa;
- b) pozemok KN – C parcelné číslo 293/217, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 758 m<sup>2</sup>, k.ú. Torysa;
- c) pozemok KN – C parcelné číslo 293/374, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 235 m<sup>2</sup>, k.ú. Torysa;

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1440, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa

**kupujúcemu – obchodnej spoločnosti VPS, spoločnosť s ručením obmedzeným** so sídlom Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 31 687 36.

**Celková cena za predaj nehnuteľností uvedených pod písm. a), b), c) je stanovená na sumu vo výške 772.711,05,- EUR.**

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že týmto predajom sa zabezpečí efektívne využívanie telocvične nielen pre výučbu Základnej školy s materskou školou Torysa, ale za účelom rozvoja a podpory telovýchovy a športu v obci Torysa aj pre regeneráciu, rekondíciu a športové vyžitie širokej verejnosti, t.j. všetkých obyvateľov obce mimo vyučovacích hodín v poobedňajších a večerných hodinách, a tiež za účelom prevádzkovania, údržby priestorov telocvične ako aj jej okolia a príľahlých pozemkov.

Zámer previesť predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Torysa, uznesením č. 11/2022/6.1 zo dňa 26.05.2022.

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 25.08.2022



## UZNESENIE č. 66/2022/8

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Torysa v súlade s Geometrickým plánom č. 04/2022 zo dňa 27.04.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Iveta Tovarňáková – TOGEO, Na Rúrkach 22A, 081 01 Prešov, IČO: 37 055 739, autorizačne overeného Ing. Jurajom Jechom dňa 27.04.2022, úrade overeného Ing. Tomášom Futejom za Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor dňa 18.05.2022 pod č. G1 – 339/20022, a to:

- a) pozemok vytvorený Geometrickým plánom č. 04/2022 zo dňa 27.04.2022 - parcela registra C-KN, parc. č. 293/557, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657 m<sup>2</sup>, v čase podpisu zmluvy nezapísaná na liste vlastníctva,
- b) pozemok parcely registra C-KN, parc. č. 293/240, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 979

Predávajúci - Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Srdca Ježišovho, Torysa 25, 082 76 Torysa

Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu vo výške **10,00 Eur / m<sup>2</sup>**.

Celková cena za celý predmet kúpy o celkovej výmere **722 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu **7.220,- Eur**.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<i>6</i>	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	<i>1</i>	<i>Ing. Miroslav Ištoňa</i>
<b>Zdržal sa:</b>	<i>0</i>	
<b>Neprítomní:</b>	<i>0</i>	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 25.08.2022

## UZNESENIE č. 67/2022/9

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** návrh Zmluvy o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby v zmysle zákona NR SR č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a § 51 Občianskeho zákonníka

**neodporúča** starostovi obce podpísať zmluvu v navrhovanej výške finančného príspevku

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 25.08.2022

## UZNESENIE č. 68/2022/10

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

Nebytové priestory vo vlastníctve obce Torysa, nachádzajúce sa na parcele registra KN – C parcelné číslo 293/498, evidovanej na liste vlastníctva č. 1929, k. ú. Torysa

pre žiadateľku: **Daniela Saxová, bytom Torysa č. 411, 082 76 Torysa**

za účelom prevádzky kozmetického salónu

doba nájmu: neurčitá

Výška nájomného sa určuje podľa platných Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov schválených Obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 10.12.2021, účinné od 01.01.2022.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** uvedeným prenájmom umožníme zveľaďovať majetok obce a tiež podporiť rozvoj podnikateľskej činnosti v obci, čo má následne pozitívny vplyv na celkový sociálno-ekonomický rozmer obce a kvalitu života občanov obce. Z ekonomického hľadiska je v záujme obce prenajať nebytové priestory nájomcovi a tým navýšiť príjem finančných prostriedkov do rozpočtu obce.

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Stanislav Hudymáč, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomný:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 25.08.2022